

物件概要書

名古屋市昭和区松風町2丁目計画

担当:中部コンサルティング営業部 堀江 淳 TEL:090-7918-5176

所在地(地番) 愛知県名古屋市緑区小坂一丁目401、402、415、416番

交通	名古屋市営地下鉄桜通		線	神沢		駅	徒歩	23	分
地目	宅地		現況	建物付		区域	市街化区域		
地積	登記簿	3,076.23	m ²	930.56	坪	用途①	1種低層		
	実測		m ²	0.00	坪	用途②			
建築制限	建蔽率①	50	%	容積率①	150	%	防火指定		
	建蔽率②		%	容積率②		%	指定なし		
	その他								
道路条件	接面道路数	3面以上	道路幅員	12	m	主要道路接道間口	54	m	
	接道道路①	南	側	道路種別	市道	片側	1	車線	中央分離帯
	接道道路②	西	側	道路種別	市道	片側		車線	中央分離帯
備考*									



現場写真



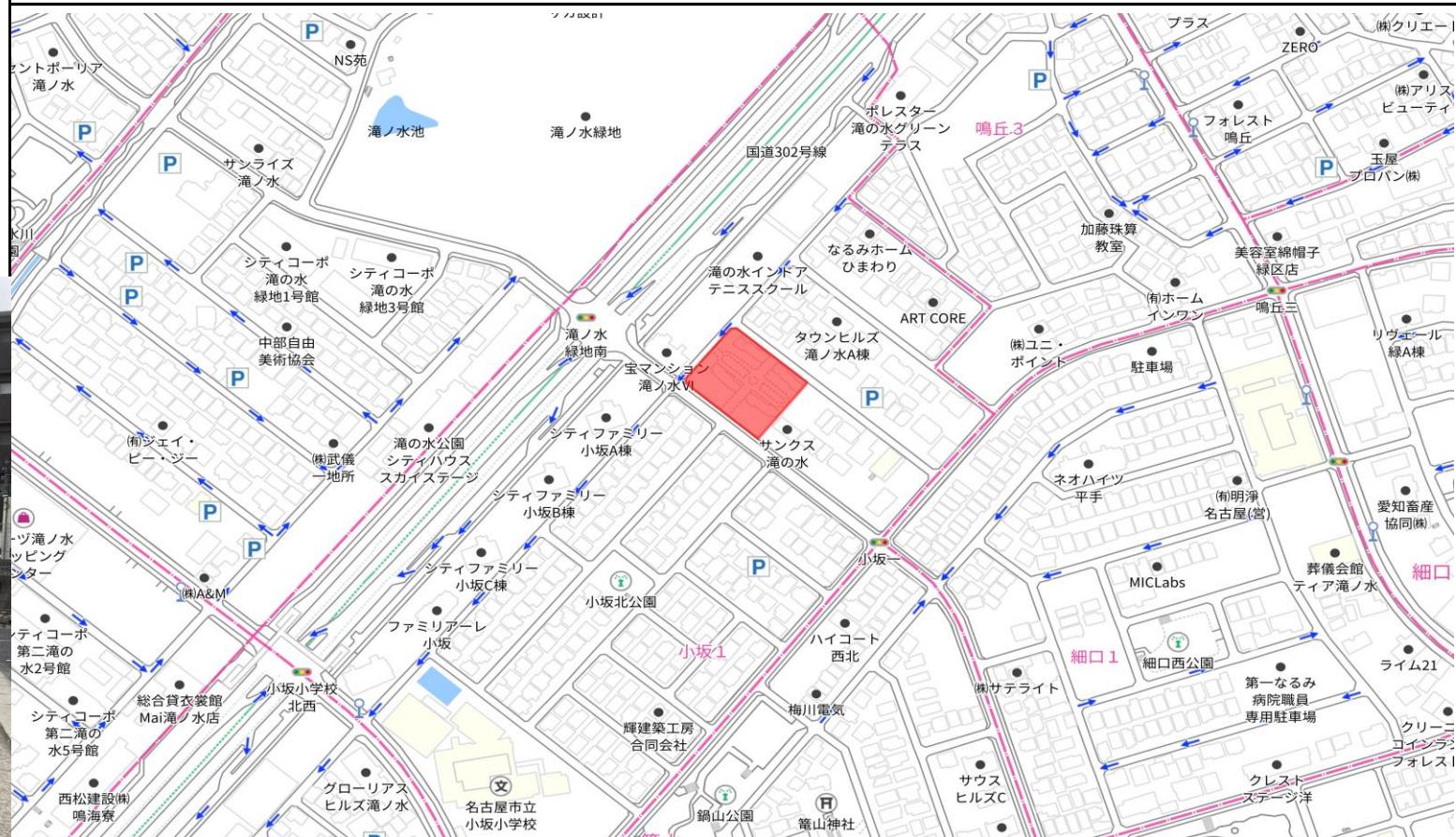
現場写真(広域)

広域案内図



計画地

拡大案内図



©ZENRIN CO.,LTD (Z23DB第886号)

* 備考欄に敷地高低差や近隣の状況など注意すべき点を記載。

Data			
敷地面積			3076.23m ² (930.55坪)
用途地域 第1種低層住居専用地域			
建蔽率 50%			
容積率 150%			
10m高度地区 緑化地域			
想定建物面積			
内科			
建築面積 238m ²		計285m ² (86.21坪)	
1階	220m ²		
2階	65m ²		
整形外科			
建築面積 323m ²		計602m ² (182.10坪)	
1階	316m ²		
2階	286m ²		
調剤薬局			
建築面積 60m ²		計102m ² (30.85坪)	
1階	51m ²		
2階	51m ²		
賃貸借面積（暫定案）			
	借地区画面積	敷地面積	共用部面積
内科	976m ²	533m ²	443m ²
調剤薬局	794m ²	188m ²	606m ²
整形外科	1306m ²	634m ²	672m ²

