

物件概要書

愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄南郷計画

三井ホーム

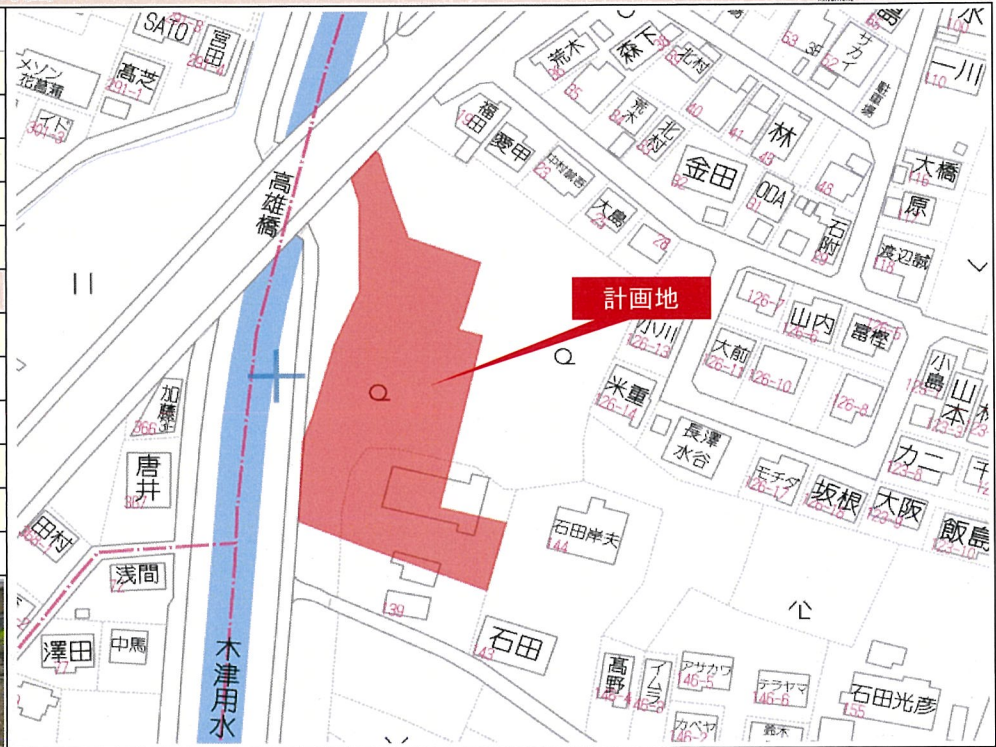
担当: 中部コンサルティング営業部 黒澤 源久 TEL:090-7308-3509

所在地(地番) 愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄南郷139-2地11筆(132-3,132-4,133-3,134-4,134-5,136-3,136-4,137-1,138-2,138-3,139-8) (計 12筆)

交 通	名古屋鉄道犬山			線	木津用水・扶桑			駅	徒歩	25	分
地 目	宅 地		現況	更 地			区域	市街化調整区域			
地 積	登記簿	1,955.16	m ²	591.44		坪	用途①				
	実 測		m ²	0.00		坪	用途②				
建築制限	建蔽率①	0	%	容積率①		0		%	防火指定		
	建蔽率②		%	容積率②				%	指定なし		
	その他										
道路条件	接面道路数	1面		道路幅員		11.4	m	主要道路接道間口		24	m
	接道道路①	北	側	道路種別		市道	片側	1	車線	中央分離帯	無
	接道道路②		側	道路種別			片側		車線	中央分離帯	

備考*

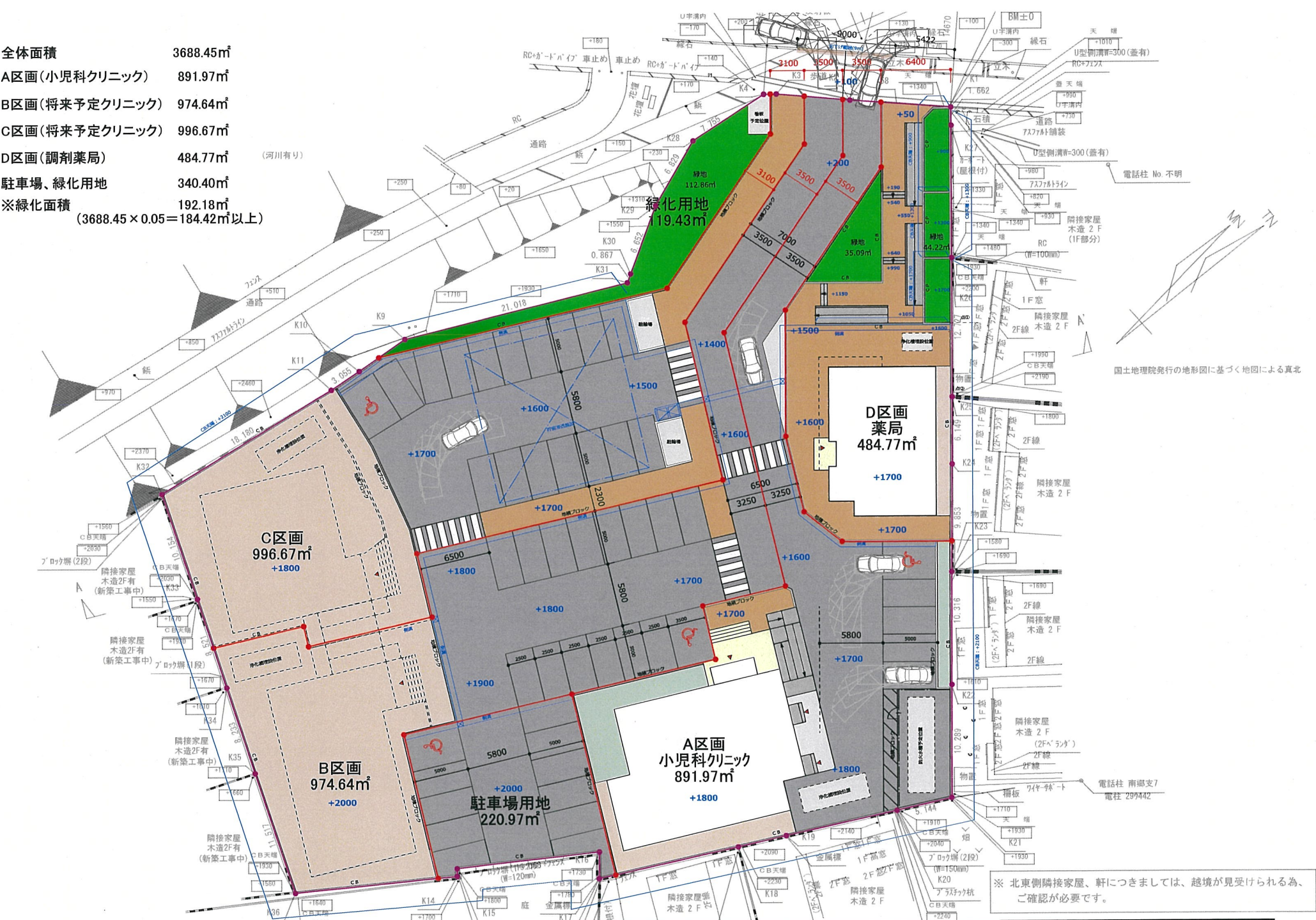
現場写真

現場写真
(広域)

©ZENRIN CO.,LTD (Z23DB第886号)

*備考欄に敷地高低差や近隣の状況など注意すべき点を記載。

全体面積 3688.45㎡
A区画(小児科クリニック) 891.97㎡
B区画(将来予定クリニック) 974.64㎡
C区画(将来予定クリニック) 996.67㎡
D区画(調剤薬局) 484.77㎡
駐車場、緑化用地 340.40㎡
※緑化面積 192.18㎡
(3688.45×0.05=184.42㎡以上)



※ 北東側隣接家屋、軒につきましては、越境が見受けられる為、ご確認が必要です。



三井ホーム

営業確認	設計検図	作	図	設計コンサルタント	Project Name	Plan Title	Scale	No.
• • • • •	• • • • •	22.07.15	23.01.20	三井ホームデザイン研究所	高雄南郷計画	土地利用計画図	1/300(A3)	
		22.07.20	23.02.08	一級建築士事務所				
		22.07.29	23.02.15					
		22.09.19	23.02.24					
		22.09.26	鳥山					