

# 物件概要書

## (仮称) 浜松市東区下石田町計画

所在地(地番) 浜松市東区下石田町1650番1、1651番

交通	JR東海道		線	天竜川		駅	車	10	分
地目	畑		現況	農地		区域	市街化調整区域		
地積	登記簿	1,348.00	m <sup>2</sup>	407.77	坪	用途①			
	実測		m <sup>2</sup>	0.00	坪	用途②			
建築制限	建蔽率①	0	%	容積率①	0	%	防火指定		
	建蔽率②		%	容積率②		%	指定なし		
	その他								

道路条件	接面道路数	2面		道路幅員	6.6	m	主要道路接道間口	11	m	
	接道道路①	北	側	道路種別	市道	片側	1	車線	中央分離帯	無
	接道道路②	西	側	道路種別	市道	片側	1	車線	中央分離帯	無



備考

北西面から見た現地



南西面から見た現地

現場写真

