

物件概要書

(仮称) 浜松市浜北区東美園計画

所在地(地番) 浜松市浜北区東美園729-1の一部、729-3、729-4の一部

交通	遠州鉄道		線	美園中央公園	駅	徒歩	20	分
地目	畑	現況	更地	区域	市街化調整区域			
地積	登記簿	1,851.00	㎡	559.93	坪	用途①		
	実測(概算)	1958.00	㎡	592.30	坪	用途②		
建築制限	建蔽率①		%	容積率①		%	防火指定	
	建蔽率②		%	容積率②		%		
	その他	浜松市浜北区						

道路条件	接面道路数	2面		道路幅員	8.87	m	主要道路接道間口	26	m	
	接道道路①	北	側	道路種別	市道	片側	1	車線	中央分離帯	無
	接道道路②	東	側	道路種別	市道	片側	2	車線	中央分離帯	無



備考



現場写真

