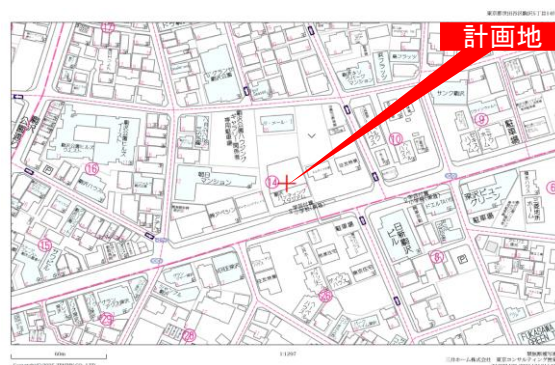


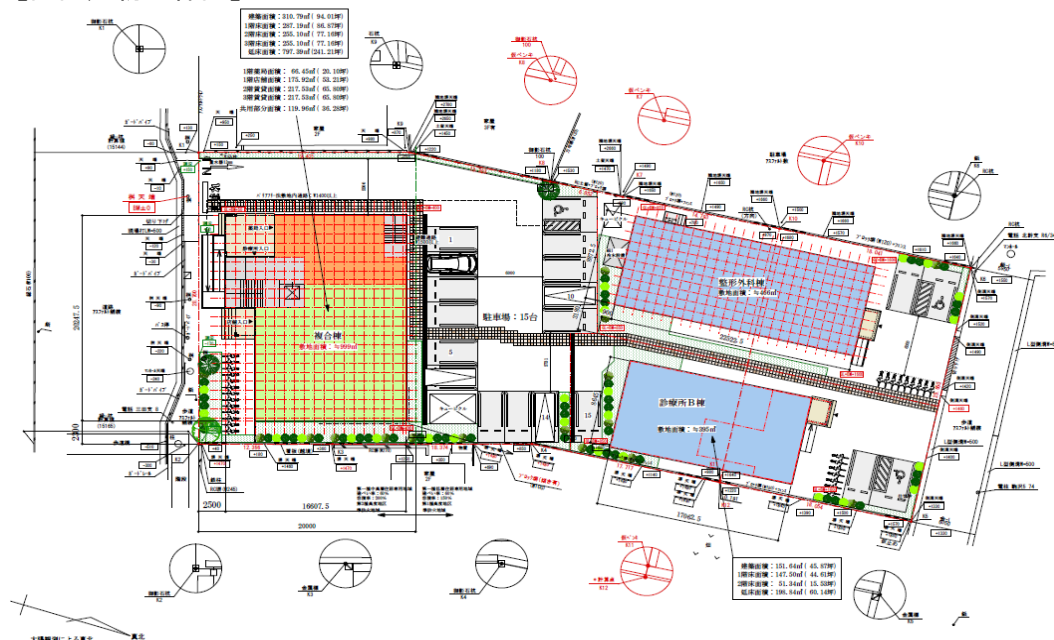
＜ドクターズレントハウス 募集概要＞

物件名	東京都世田谷区駒沢5丁目計画	
住所	東京都世田谷区駒沢5丁目14番地	
敷地面積	1,857㎡(約562坪)	
対応可能診療所面積	115㎡以上(上限は、ご相談による)	
月額賃料	17,000円／坪(税別)×診療所面積	
共益費(月額)	2,000円／坪(税別)×診療所面積	
駐車場代	別途	時間貸し駐車場の予定あり
賃貸契約形式	定期建物賃貸借契約	
賃貸期間	20年以上	
保証金	賃料の10か月分(基本合意書締結時に2ヶ月分、賃貸借契約締結時に8ヶ月分)	
開業可能時期	2028年4月以降	
その他		

【計画地地図】



【計画建物配棟図】



憧れを、かたちに。 施設賃貸事業本部
コンサルティング第一営業部

