物 件 概 要 書 (仮称)成田市囲護台三丁目DRH活用計画

三井ホーム

担当:千葉コンサルティング営業部	里汀未歩	TFL:090-2041-5038
にコ・1 未コン ノルノインノ 日末 叩	ボルハツ	ILLIUUU ZUTI UUUU

所在地(地番) 成田市囲護台三丁目12番3、12番4 (住居表示 成田市囲護台三丁目12番3、12番4)																		
交	通		JR			線		成田					駅		徒歩	9	9	分
地	目	宅 地	現況				建:	建物付 区域				域		市街化区域				
地積		登記簿	1,301.00		m²		393.55			坪	用	金①)	1種低層				
心 惧	很	実 測			m²					坪	用	用途②						
建築制限		建蔽率①	60 9		%	容	容積率①			15	50	•	%	防火指定				
		建蔽率②			%	容	容積率②					%	指定なし					
		その他																
		接面道路数	1	i 道		直路幅員				m	主要道		鱼路接道間□				m	
道路条件	接道道路①		側	道	路種	別			片側			車線	4	中央分離帯				
	接道道路②		側	道	路種	別			片俱	 十側		車線	中央分割		推带			
備才	考*	Ⅱ期工事での計画予定。Ⅱ期工事は当該敷地内570㎡使用予定。																









* 備考欄に敷地高低差や近隣の状況など注意すべき点を記載。



