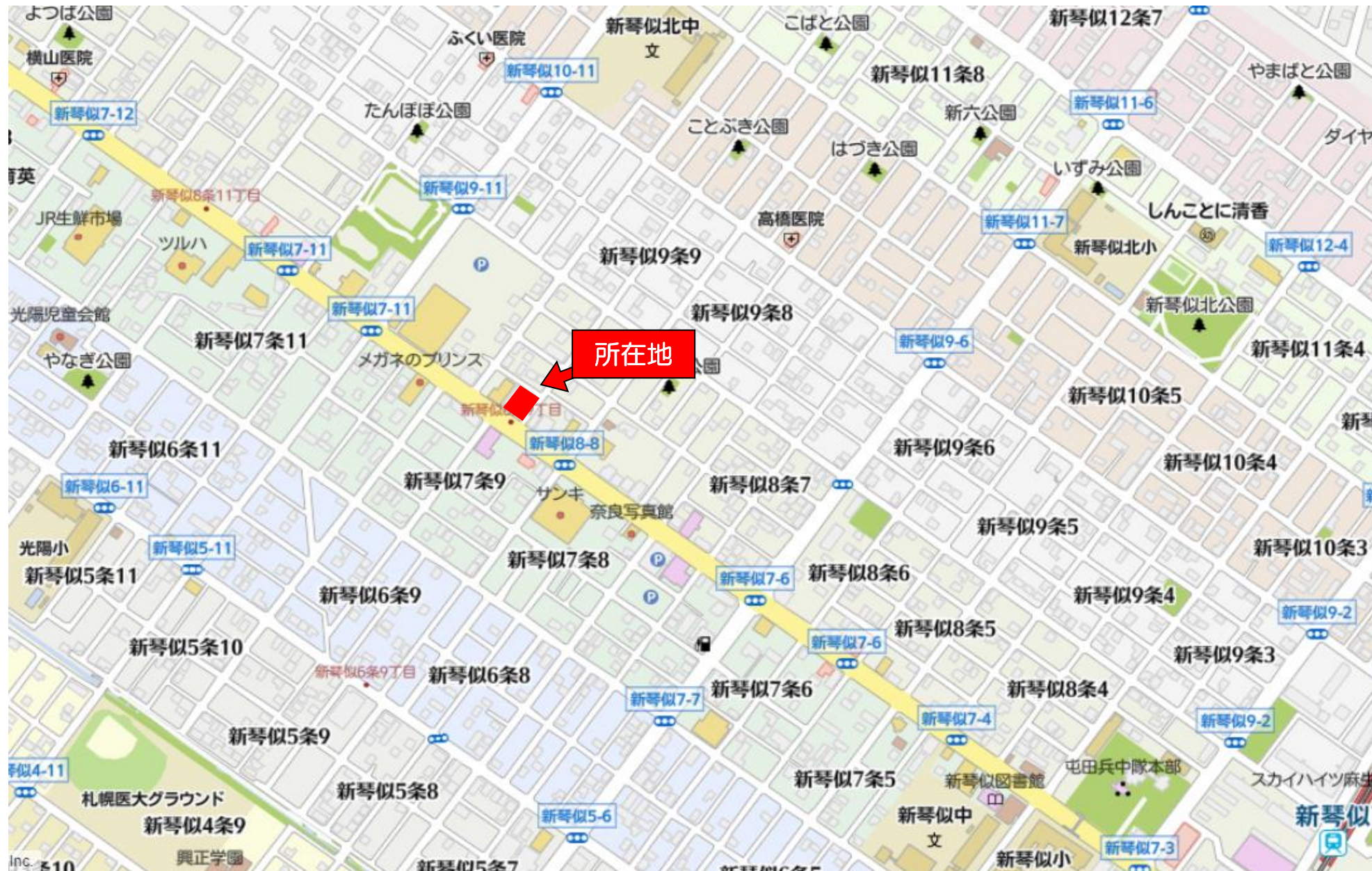


(仮称) 新琴似8条9丁目メディカルモール計画のご案内

三井ホームの医院建築

WITH DOCTORS



| | |
|------|--|
| 物件種目 | レンタルクリニック (ビル型orヴィレッジ型診療所) |
| 最寄駅 | JR札沼線「新琴似駅」 |
| 土地 | 1163.72 m ² / 352.03 坪 |
| 賃貸条件 | 計画建物の賃貸面積に対し、 坪8千円/月(税別)以上の賃料を目安とする (詳細は別途打合せ) |

| | | | |
|-------|--|-----|-----|
| 物件所在地 | 北海道札幌市北区新琴似8条9丁目 | | |
| 交通 | JR北海道札沼線「新琴似駅」徒歩16分 北海道中央バス「新琴似8条9丁目停」徒歩1分 | | |
| 計画概要 | 現況テナントビルを解体し、出店希望科目に応じた新しい建物を計画(地主:スケルトン工事 テナント:インフィル工事負担) | | |
| 接道状況 | 南側約24mの道道、 北側約8mの市道 | 引渡日 | 応相談 |
| 設備 | ・2×4工法・地上2階建 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・歯科の入居が決まっております ・道道865号線に面した視認性の良い土地です ・計画概要については要相談 | | |



MITSUI HOME

(注) レンタルクリニックとは、弊社が土地所有者等からの委託を受けて、その代理人としてご紹介しております。ご紹介している土地にドクターのご要望も活かした建物(診療所等)を建築し、将来的に建物の賃貸借契約に至るものであり宅地建物取引業法上の物件情報の提供となるものではありません。建物の内容、賃貸借条件等は今後協議していただき、決定していくことになります。

| | |
|-----|---|
| 連絡先 | 三井ホーム北海道(株)コンサルティング事業部 TEL: 011-729-2431 担当: 福丸/高谷/河野 |
|-----|---|