



**物件概要書 名称 (仮称) 弥勒寺3丁目DRH 新築工事**

所在地(地番)	藤沢市弥勒寺3丁目121-1						計画形態	建て貸し		
交通	JR東海道		線	藤沢	駅	徒歩	18分			
地目	畑	現況	駐車場	都市計画	市街化区域					
地積	登記簿	321.00	m <sup>2</sup>	97.10	坪	用途①	1種低層			
	実測	321.42	m <sup>2</sup>	97.23	坪	用途②				
建築制限	建蔽率①	60	%	容積率①	100	%	防火指定			
	建蔽率②		%	容積率②		%	指定なし			
	その他									
謄本	あり	測量図	あり	公図	あり	都市計画図	あり			
道路条件	接面道路数	2面		道路幅員	6	m	主要道路接道間口	18	m	
	接道道路①	北	側	道路種別	市道	片側	1	車線	中央分離帯	無
	接道道路②	西	側	道路種別	市道	片側	1	車線	中央分離帯	無
	接道道路③		側	道路種別		片側		車線	中央分離帯	
	接道道路④		側	道路種別		片側		車線	中央分離帯	



有活の目的	利回り重視	事業メニューの提案	実施
-------	-------	-----------	----

備考	
----	--

