

# (仮称) SW3527ドクターズレント計画のご案内



物件種目	レンタルクリニック（戸建診療所）		
最寄駅	地下鉄東豊線「新道東」駅		
地積	1182.87 m <sup>2</sup> /	357.81 坪	
賃貸条件	計画建物の大きさに対し、坪10千円/月の賃料を目安とする（詳細は別途打合せ）		

物件所在地	北海道札幌市北35条東27丁目		
交通	地下鉄東豊線「新道東」駅 徒歩22分		
現況	古家有		
接道状況	西側20m、北側8mの公道	引渡日	応相談
設備	2x6工法・地上2階建		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>*土地の一部に貸主の車庫を建築する予定のため、若干土地面積が減る予定です。</li> <li>*古家や車庫、庭は貸主にて解体いたします。</li> <li>*土地には建物を複数棟計画することも可能です。</li> </ul>		

連絡先	三井ホーム北海道（株）営業部		
	TEL： 011-729-2431		
	担当：福丸 隆氏		

(注) レンタルクリニックとは、弊社が土地所有者等からの委託を受けて、その代理人としてご紹介しております。ご紹介している土地上にドクターのご要望も活かした建物（診療所等）を建築し、将来的に建物の賃貸借契約に至るものであり宅地建物取引業法上の物件情報の提供となるものではありません。