

MOCXION INAGI・パークアクシス北千束 MOCXION

実例見学会 各会場ご案内

MOCXION INAGI

建 築 地	東京都稲城市百村1625-1
建物用途	共同住宅
規模構造	耐火建築・5階建 (1階RC造、2階～5階木造枠組壁工法)
延床面積	3,738.30㎡／総戸数：51戸 (2LDK／3LDK)
竣 工	2021年11月
事 業 主	三井ホーム株式会社



・京王相模原線「稲城」駅 徒歩4分



●本見学会では、駐車場はご用意しておりません。お車で越しの方は、お近くのコインパーキングをご利用ください。

パークアクシス北千束 MOCXION

建 築 地	東京都大田区北千束2丁目495-3番
建物用途	共同住宅
規模構造	耐火建築・4階建 (木造枠組壁工法)
延床面積	1,666.01㎡／総戸数：33戸 (1DK～2LDK)
竣 工	2023年8月
事 業 主	三井不動産レジデンシャル株式会社



- ・東急大井町線「北千束」駅 徒歩4分
- ・東急池上線「長原」駅 徒歩7分
- ・東急目黒線「洗足」駅 徒歩9分
- ・東急大井町線・目黒線「大岡山」駅 徒歩14分



三井ホーム「MOCXION 実例見学会」のご予約・お問い合わせ 完全予約制

開催期間	2025年 9月1日(月)・9日(火)・13日(土)・19日(金)・20日(土)・25日(木)
時間枠	10:00～／13:00～／15:00～
申込締切	各見学会開催日の1週間前までにお申し込みください。

三井ホーム株式会社

施設・賃貸事業本部 コンサルティング第一営業部
〒136-0082 東京都江東区新木場1-18-6 新木場センタービル9F



0120-321-665

〔受付時間／9:00～18:00 (土・日・祝を除く)〕 ◎お盆期間も受付中です。
下記二次元コードからお申し込みください。



右記二次元コードより
アクセスいただき、
必要事項をご記入ください。

MOCXION
INAGI
ご希望の方



パークアクシス
北千束
MOCXION
ご希望の方



2会場
両方とも
ご希望の方



進化の先の、木造建築。

MOCXION

さあ、街から未来をかんさよう
三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

建築費高騰時代にこそ選ばれる、
新たな選択肢。

三井ホームの木造マンション「モクシオン」

MOCXION 実例見学会 〈完全予約制〉



見学会
開催期間

2025年
9月1日(月)・9日(火)・13日(土)・19日(金)・20日(土)・25日(木)の6日間
[10:00～／13:00～／15:00～]

各見学会開催日の1週間前まで
にお申し込みください



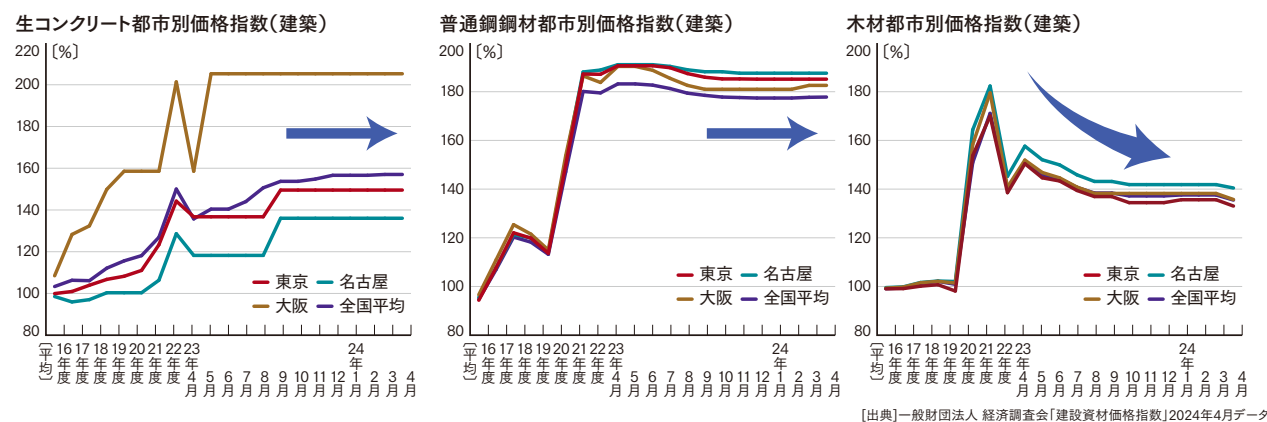
MITSUI HOME

建築コストの高騰が懸念される時代

建築コストの高騰や工期の延長が大きな問題となっている昨今、建築においては、いかにコストを抑え、スピーディに事業を進められるかが重要なテーマとなっています。従来のRC造では難しかったこの問題に対し、三井ホームの木造マンション「MOCXION(モクシオン)」が注目されています。

木造マンションはRC造と同等の資産価値を実現し、建築コスト・工期の安定、収益性の高さを備えた、新しい時代の賃貸住宅です。

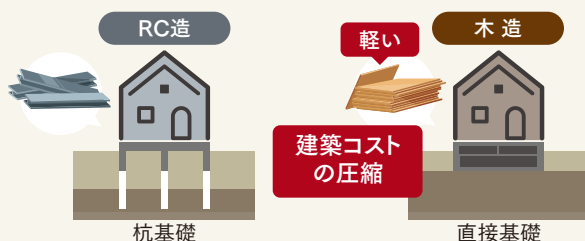
生コンクリート、鉄の価格が高止まりしているのに比べ、木材価格は安定傾向



木造マンション MOCXION の優位性

建築コストの圧縮

建物重量がRC造に比べて軽いため、杭工事や基礎補強が不要になるケースも多く、**初期コストの削減、工期短縮**につながります。



RC造と同等の減価償却運用を選択可能

所定の条件を満たすことで、会計上の減価償却期間を**従来の22年に加えて、RC造と同じ47年を選択することが可能**です。オーナー様の運用目的に応じた柔軟な資産設計が実現できます。

税法上の償却期間とMOCXION



※劣化対策等級3を取得し、さらに耐震等級3または耐火建築・耐火等級4のいずれかを取得する必要があります。また、企業会計において法定耐用年数を超える減価償却期間を採用するには、公認会計士との協議が必要となります。

木造だから補助金制度が充実

木造マンションは**断熱性に優れ**、各種補助制度との親和性が高く、制度活用による経済的なメリットが見込めます。

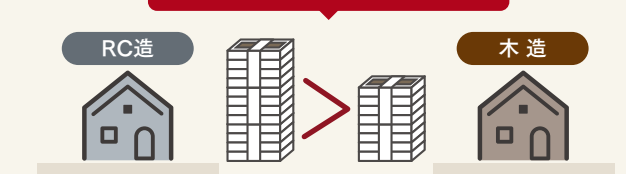
- | | |
|---------------|---------------|
| サステナブル建築物先導事業 | 優良木造建築物整備事業 |
| JAS構造材実証支援事業 | 子育てグリーン住宅支援事業 |
| 地域型住宅グリーン化事業 | 東京ゼロエミ住宅* |

※東京都内物件のみ対象となります。

相続税・保有コストの圧縮

木造は税法上の特性から、**RC造に比べて建物評価額を抑える**ことができます。**保有期間中の固定資産税負担を軽減**できるほか、相続時には**相続税の圧縮**にも期待できます。

相続税・保有コストの圧縮



だからこそ 今、注目される「木造マンション」

木造マンション「MOCXION」の実例をご紹介します



住宅性能評価「劣化対策等級3」
(最高等級)を取得し、
75~90年の耐久性を確保

環境性能や光熱費削減効果に
優れた建物に与えられる
「ZEH-M Oriented」認定取得

国産材も積極的に活用し
国内の植林・伐採のサイクル維持に
貢献



ALL木造
カーボンゼロ賃貸

一次エネルギー消費量を
20%以上削減し
「ZEH-M Ready」を取得

賃貸マンションとしては**日本初の
LEED認証「ゴールド認証」取得**