

築20年以上の賃貸オーナーさま必見です!

建て替え リフォーム 売却 を実現するための

不動産経営の課題解決 セミナー&個別相談会

「建て替え・リフォーム・売却を円滑に進める」ための、入居者対応をはじめとする実践的ノウハウを公開いたします。

参加費無料 事前予約制

開催日 ▶▶

2026年12月12日 Sat 土

開場 / 12:30

開演 / 13:00

会場

三井住友信託銀行 自由が丘支店
3階「セミナールーム」

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-10-20

定員

20名様

※定員になり次第、受付を終了とさせていただきます。



第1部講演

13:00~13:45

〈講師〉アーチ日本橋法律事務所 弁護士 吉岡 正太郎 氏

専門家が語る入居者対応を円滑に進める実践ポイント

建て替えの際には、入居者さまから思わぬ要望や不安の声が出ることも少なくありません。本講演では弁護士が、過去の事例から、トラブルを大きくせず円満にまとめた解決策をご紹介します、具体的な進め方について実践で活かせる要点について解説します。



第2部講演

13:55~14:40

〈講師〉税理士法人タクトコンサルティング 税理士・CFP®認定者 小林 良治 氏

知らないと損をする! 令和8年税制改正のポイントと資産防衛術

税制改正項目のうち「不動産の評価見直し」と「高所得者への新課税」についてを中心にお伝えします。改正で何が変わり、どう資産を守るべきか。最新の改正ルールを解説します。



第3部講演

14:40~14:55

〈講師〉三井ホーム株式会社 青柳 仁士 氏

建築費上昇が進む今こそ考える賃貸市場で勝ち残る建て替え戦術

近年、建築費の上昇が続く一方、賃貸市場では老朽物件と新築物件の差が広がり、物件選びの傾向がより明確になっています。本講演では、建て替えによる「収益改善や税制メリット」を実例とともに分かりやすく説明します。



個別相談会

14:55~

事前予約制

※お申込み多数の場合には、別日程での対応とさせていただきます。

講演終了後、皆さまの個別のご相談を承ります。*

お申込方法・会場の詳細は裏面をご覧ください

※ローン、ご相談のご相談含め、三井住友信託銀行・三井ホームの担当者がご相談を承ります。

共催



三井住友信託銀行



MITSUI HOME

建て替え リフォーム 売却 を実現するための

不動産経営の課題解決 セミナー&個別相談会

入居者対応に不安を感じるオーナーさまに向けた、安心と備えのためのセミナーです。
トラブルを未然に防ぐために、知っておきたいポイントを丁寧にお伝えします。
実務に役立つ情報を専門家がわかりやすく解説しますので、ぜひご参加ください。



お申込方法

申込締切日 ▶ 2026年12月9日(水) までにお申し込みください

TEL

お電話からお申し込みの方はこちらから

0120-98-3137

(受付時間/10:00~17:00 (水・土・日・祝を除く))

WEB

WEBからお申し込みの方は
右記の二次元コードより
お申し込みください



セミナー会場のご案内

三井住友信託銀行

自由が丘支店 3階「セミナールーム」

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-10-20

ACCESS

- 東急線自由が丘駅正面口徒歩3分

※本セミナーでは、駐車場はご用意しておりませんので、
ご了承ください。



MITSUI HOME

三井ホーム株式会社 東京支社 東京コンサルティング営業部

東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

TEL 0120-98-3137 受付時間/10:00~17:00(水・土・日・祝を除く)

ご相談内容等によりましては、お取り扱いできない場合があります。

【お客さまの個人情報について】

ご送付いただきましたお客さまの個人情報は、三井ホーム株式会社・関連会社・提携会社を含む各種商品・サービスのご案内・提供、および業務に関する情報提供・運営管理に活用させていただきます。お客さまが個人情報の利用停止を希望される場合、直ちに利用を停止させていただきますので、その旨をご連絡ください。