

実例見学会 各会場ご案内

MOCXION INAGI

建築地	東京都稲城市百村1625-1
建物用途	共同住宅
規模構造	耐火建築・5階建(1階RC造、2階～5階木造枠組壁工法)
延床面積	3,738.30㎡／総戸数：51戸(2LDK／3LDK)
竣工	2021年11月
事業主	三井ホーム株式会社



・京王相模原線「稲城」駅 徒歩4分



Brillia ist 洗足池の杜

建築地	東京都大田区東雪谷一丁目9番13号
建物用途	共同住宅
規模構造	耐火建築・5階建(1階RC造、2～5階木造枠組壁工法)
延床面積	2,073.74㎡／総戸数：42戸(1DK／1LDK／2LDK)
竣工	2026年3月
事業主	東京建物株式会社



・東急池上線「石川台」駅 徒歩4分
・東急池上線「洗足池」駅 徒歩5分
・東急目黒線「大岡山」駅 徒歩15分



モクスタイルガーデン オルキデ蘆花公園

建築地	東京都世田谷区八幡山三丁目18番-1他
建物用途	長屋
規模構造	枠組壁工法
延床面積	2,215.65㎡ ※2期工事(拾番館)含む
敷地面積	4,331.54㎡ ※2期工事(拾番館)含む
竣工	2026年3月 ※1期工事 2026年11月予定 ※2期工事



・京王線「八幡山」駅 徒歩 11分



●本見学会では、駐車場をご用意しておりません。お車で越しの方は、お近くのコインパーキングをご利用ください。

三井ホーム「実例見学会」のご予約・お問い合わせ

完全予約制

開催期間 2026年9月5日(土)・7日(月)・8日(火)・12日(土)・14日(月)・15日(火)・28日(月)・29日(火)

時間枠 10:00～／13:00～／15:00～ 申込締切 各見学会開催日の1週間前までにお申し込みください。

三井ホーム株式会社

施設・賃貸事業本部 コンサルティング第一営業部
〒136-0082 東京都江東区新木場1-18-6 新木場センタービル9F



0120-321-665

受付時間／9:00～18:00
(土・日・祝を除く)

●お盆期間も受付中です。
下記二次元コードからお申し込みください。



右記二次元コードより
アクセスいただき、
必要事項をご記入ください。

MOCXION
INAGI
ご希望の方



Brillia ist
洗足池の杜
ご希望の方



モクスタイルガーデン
オルキデ蘆花公園
ご希望の方



※2会場以上の見学をご希望の場合は、備考欄に見学希望会場(物件名)をご記入ください。

進化の先の、木造建築。

MOCX

さあ、街から未来をかえよう
三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP



三井ホームの木造マンション「モクシオン」

MOCXION

「街並み賃貸住宅」モクスタイルガーデン

MOCXSTYLE GARDEN

完全
予約制
実例
見学会

建築費高騰時代にこそ選ばれる、
新たな選択肢。

見学会
開催期間



2026年

9月5日(土) 7日(月) 8日(火) 12日(土)

14日(月) 15日(火) 28日(月) 29日(火) の8日間



MITSUI HOME

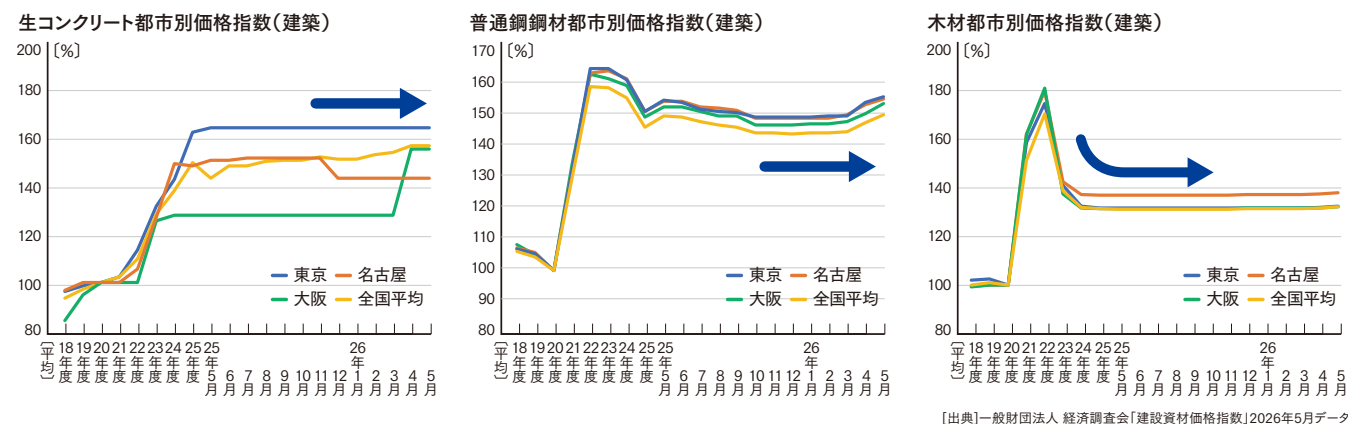
各見学会開催日の
1週間前
にお申し込みください

建築コストの高騰が懸念される時代

建築コストの高騰や工期の延長が大きな問題となっている昨今、建築においては、いかにコストを抑え、スピーディに事業を進められるかが重要なテーマとなっています。従来のRC造では難しかったこの問題に対し、三井ホームの木造マンション「MOCXION(モクシオン)」が注目されています。

木造マンションはRC造と同等の資産価値を実現し、建築コスト・工期の安定、収益性の高さを備えた、新しい時代の賃貸住宅です。

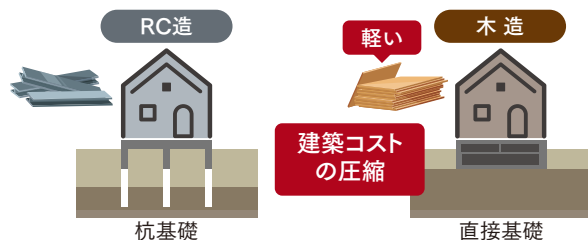
生コンクリート、鉄の価格が高止まりしているのに比べ、木材価格は安定傾向



木造マンション MOCXION の優位性

建築コストの圧縮

建物重量がRC造に比べて軽いため、杭工事や基礎補強が不要になるケースも多く、**初期コストの削減、工期短縮**につながります。



木造だから補助金制度が充実

木造マンションは断熱性に優れ、各種補助制度との親和性も高く、制度活用による経済的なメリットが見込めます。

サステナブル建築物先導事業	優良木造建築物整備事業
JAS構造材実証支援事業	子育てグリーン住宅支援事業
地域型住宅グリーン化事業	東京ゼロエミ住宅*

※東京都内物件のみ対象となります。

RC造と同等の減価償却運用を選択可能

所定の条件を満たすことで、会計上の減価償却期間を従来の22年に加えて、RC造と同じ47年を選択することが可能です。オーナー様の運用目的に応じた柔軟な資産設計が実現できます。

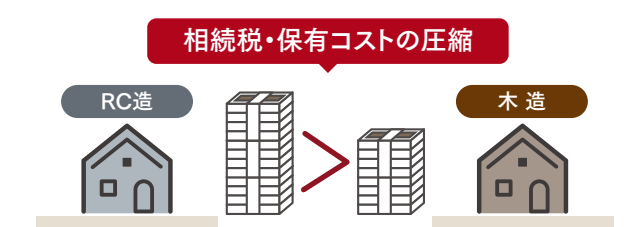
税法上の償却期間とMOCXION



※劣化対策等級3を取得し、さらに耐震等級3または耐火建築・耐火等級4のいずれかを取得する必要があります。また、企業会計において法定耐用年数を超える減価償却期間を採用するには、公認会計士との協議が必要となります。

相続税・保有コストの圧縮

木造は税法上の特性から、RC造に比べて建物評価額を抑えることができます。保有期間中の固定資産税負担を軽減できるほか、相続時には相続税の圧縮にも期待できます。



だからこそ

今、注目される「木造マンション」

木造マンション「MOCXION」の実例をご紹介

MOCXION INAGI

47年償却で運用

国土交通省
サステナブル
建築物に採択



ウッドデザイン賞受賞
JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2022



住宅性能評価「劣化対策等級3」(最高等級)を取得し、75~90年の耐久性を確保

環境性能や光熱費削減効果に優れた建物に与えられる「ZEH-M Oriented」認定取得

国産材も積極的に活用し
国内の植林・伐採のサイクル維持に貢献

Brillia ist 洗足池の杜

国土交通省
優良建築物に
採択



都市の利便性と豊かな自然環境を両立

ZEH-M Oriented取得と太陽光発電導入で
環境負荷を低減し、省エネな暮らしを実現

主要構造部や一部住戸の内装に天然木材を採用し、木の温もりと調湿効果による快適性を提供

住まいと街並みが調和する「街並み賃貸」 MOCXSTYLE GARDEN

「街並み賃貸」とは、単に建物を作るのではなく、敷地全体をひとつの街並みのように演出する、三井ホーム独自の賃貸住宅スタイルです。

戸建て風の住み心地で
高賃料・長期入居を実現

戸建賃貸のため、相続時の
分割・売却・解体などが容易

共用スペースを活用した
付加価値提案

街並み賃貸「モクスタイルガーデン」の実例をご紹介

モクスタイルガーデン オルキデ蘆花公園

