

進化の先の、木造建築。

MOCX

MOCX Green Buildings

2025年10月23日（木）・24日（金）



# ドクターズレントハウス完成見学会

## 建物概要

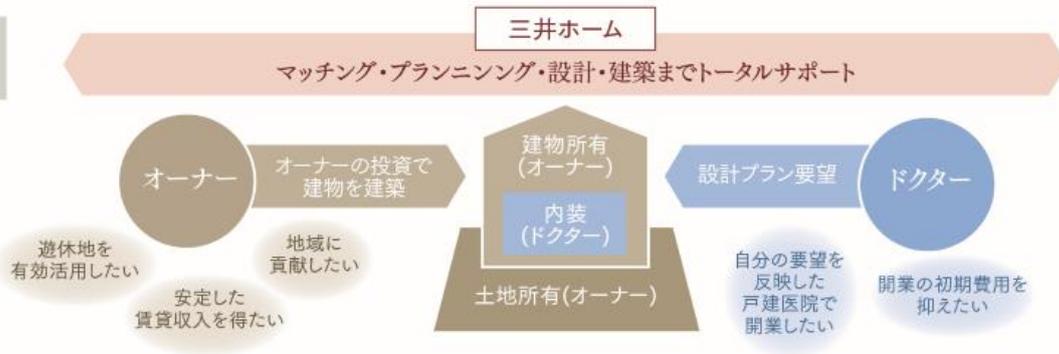
■ 建物用途	ドクターズレントハウス（内科・小児科・調剤薬局）
■ 構造・規模	木造枠組壁工法（45分準耐火建築物）2階建・延床面積約135坪
■ 敷地面積	約101坪
■ 都市計画	近隣商業地域・建蔽率80％・容積率400％
■ 事業形態	建て貸し
■ 工事工期	2025年1月～2025年10月
■ その他	ZEB取得

- ・地上2階建て木造枠組壁工法による**環境配慮、地域貢献につながる土地活用**。
- ・木造化により**建築時のCO2排出量を大幅に削減**。多くの炭素が固定化され環境に貢献。
- ・1次エネルギー消費量を50%以上削減し、「ZEB-Ready」を取得。**患者様の快適性**に貢献。
- ・木造の柔らかい床によって、患者様の**転倒時の被害を軽減**。安全性の向上。

## 三井ホームの「ドクターズレントハウス」とは

このような土地オーナー様に  
お勧めいたします。

- 駅から遠く、賃貸に不向きな遊休地を持っている
- 賃貸住宅はいくつか持っていて、別のことがしたい
- 地域社会に貢献したい
- 長期間の安定収益が希望

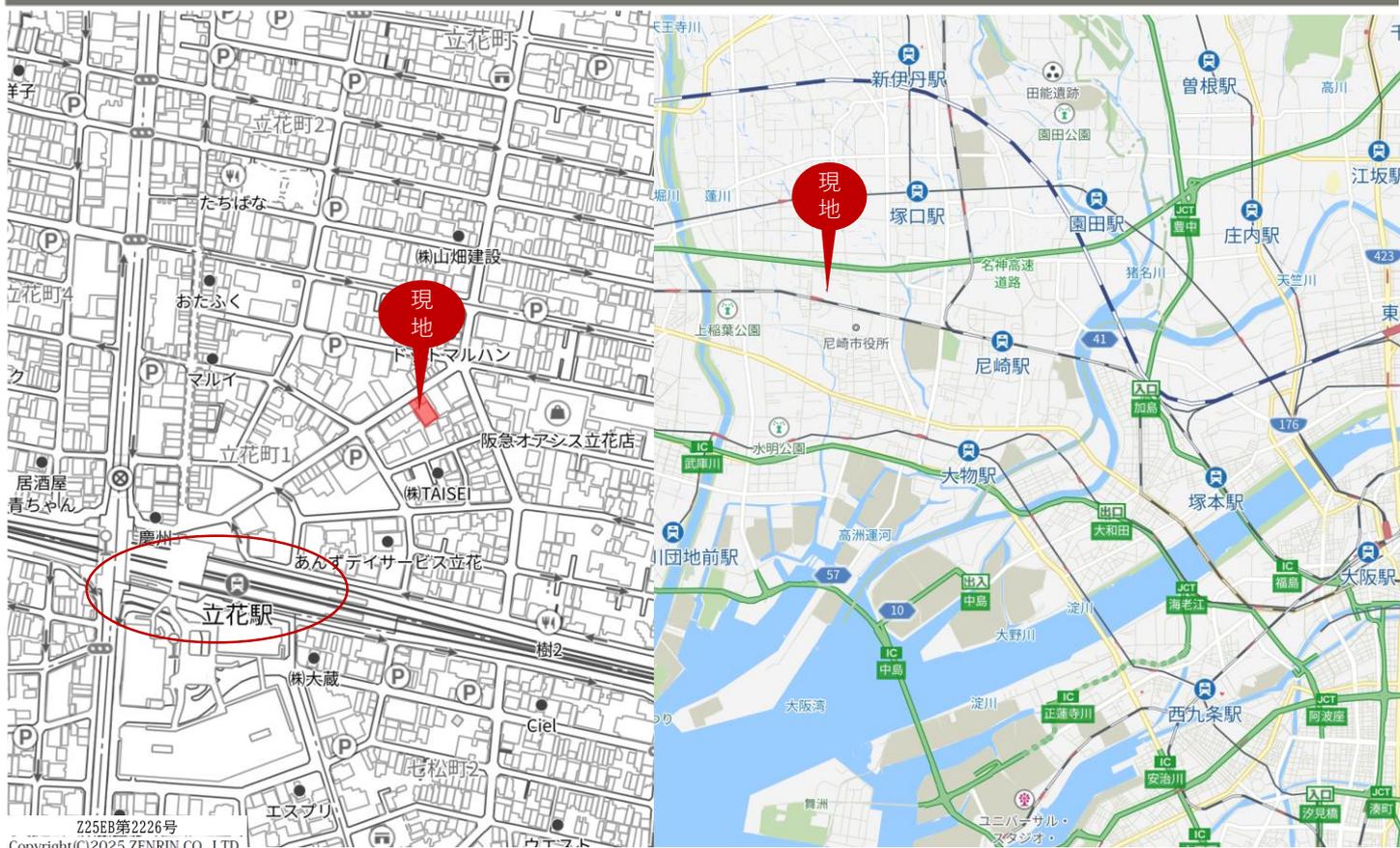


0120-14-4131

※受付時間/10:00～17:00（土日・祝日除く）

三井ホーム株式会社  
関西コンサルティング営業部

## 現地案内図



Z25EB第2226号  
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

## お申込み詳細情報

日時：10月23日（木）・24日（金）両日10時～17時 各回30分程度でのご案内

場所：兵庫県尼崎市立花町1丁目13-10（上記地図参照）

JR立花駅北口から北東に徒歩3分。

会場内に**駐車場はございません**ので、  
公共交通機関をご利用のうえお越しくださいませ。

事前予約制

ご予約は各営業担当または表面のお電話番号までお願いいたします。

## 三井ホームの土地活用のご紹介

医院・介護・福祉施設  
**6,000件超**

三井ホームの医院建築  
WITH DOCTORS

MOCXION

MOCXSTYLE



※2014年度～2021年度集計 住宅産業研究所調べ  
※住宅併用でない木造医院建築の新築着工棟数実績  
※一部データ欠損エリアがあります。詳しくはお問い合わせください

& EARTH *with* WOOD