

三井ホームエンジニアリング株式会社による 株式会社エステーホームの事業承継に関するお知らせ

三井ホーム株式会社（本社：東京都江東区、代表取締役社長：池田 明、以下「当社」）は、当社グループ唯一の総合建築会社の三井ホームエンジニアリング株式会社（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：藏津 洋、以下「エンジ社」）を通じて、株式会社エステーホーム（本社：東京都中央区、代表取締役社長：島村 勉、以下「エステー社」）の事業承継が2024年6月1日に完了したことをお知らせいたします。



三井ホームエンジニアリング(株)施工 (三井不動産レジデンシャル(株) ファインコート稲城南山)

1. 事業承継の目的

当社は1974年の創立以来、オーダーメイド住宅を中心に25万棟超の建物を供給しております。そのグループ会社であるエンジ社は、当社物件の施工のみならず、三井不動産グループの一員として当社とも総合力を生かしてすまいとくらしを提供している三井不動産レジデンシャル株式会社（以下「レジデンシャル社」）等の民間デベロッパーの建売物件の設計・施工を手掛ける建築施工を専門とする会社です。

昨今の木造建築への潮流や建設業界の労働者不足という社会情勢のなか、エンジ社の設計・施工体制のさらなる強化と、建売請負事業および街づくり型の規格住宅事業や木造マンションMOCXION・木造施設などの総合請負事業の長期的な成長を企図して、エステー社の事業を承継します。

エステー社は年間約300棟の建売住宅をレジデンシャル社等の民間デベロッパーから受注し施工しており、エンジ社にて事業承継することにより建売住宅の施工力を年間400棟クラスに増やし、レジデンシャル社等の建売事業や当社の街づくり型規格住宅など需要増が見込まれる分野の施工力を強化するとともに、中大規模木造の施工体制も拡充していくことを目的としています。

今後も三井ホームグループは、注文住宅はもちろんのこと多様な用途の建築物の木造化・木質化を促進することで、脱炭素社会の実現に資する木造建築のさらなる普及と技術の発展に努めてまいります。

本資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています。

本件に関するお問い合わせ先 三井ホーム株式会社 マーケティング・コミュニケーション部
コーポレート・コミュニケーショングループ 津田・池本・五十嵐
TEL : 03-6370-7562 Mail : kouhou@mitsuihome.co.jp

2. 事業承継の概要

(1) 日程

契約締結日 2024年4月5日

効力発生日 2024年6月1日

(2) 事業承継内容

建築土木の設計、施工、監理及び請負その他のこれらに附帯関連する事業

3. 経営統合 当事会社の概要

三井ホームエンジニアリング株式会社	
本社	東京都世田谷区北烏山9-3-8 烏山MSビル
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藏津 洋
主な事業内容	三井ホームからの総合請負受注、民間デベロッパーからの建売請負工事受注
資本金	10,000万円
設立年月日	1988年10月11日
従業員数	108名(2023年12月時点)
大株主及び持分比率	三井ホーム株式会社 100%

株式会社エスケーホーム	
本社	東京都中央区日本橋富沢町9-10 稲村ビル7階
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 島村 勉
主な事業内容	建築の設計・施工・管理及び請負、建築資材の売買等
資本金	3,750万円
設立年月日	1990年1月31日
従業員数	63名(2023年12月時点)

以上

本資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています。

本件に関するお問い合わせ先 三井ホーム株式会社 マーケティング・コミュニケーション部 コーポレート・コミュニケーショングループ 津田・池本・五十嵐
TEL : 03-6370-7562 Mail : kouhou@mitsuihome.co.jp

&EARTH with **WOOD**