

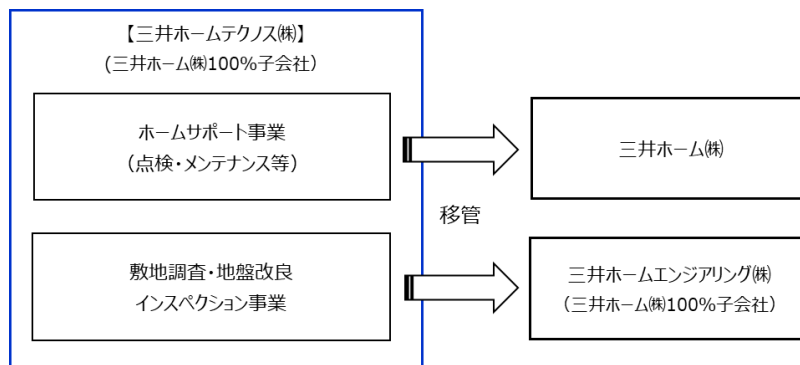
2021年5月25日
三井ホーム株式会社
三井ホームテクノス株式会社
三井ホームエンジニアリング株式会社

三井ホームグループにおける関係会社組織再編のお知らせ

三井ホーム株式会社（本社：東京都新宿区、社長：池田 明）は、三井ホームグループの成長戦略の一つであるオーナーサポート・リフォーム事業において、オーナーリレーション強化によるストックビジネスの拡大を図るため、2021年7月1日付で関係会社の組織再編を実施することとなりましたのでお知らせいたします。

1. 関係会社の組織再編の概要

当社の100%子会社である三井ホームテクノス株式会社（本社：東京都新宿区、社長：河合 淳也）の事業のうち、ホームサポート事業（三井ホームでお引渡し済み建物の点検・メンテナンス業務）を当社に、敷地調査・地盤改良およびインスペクション事業を三井ホームエンジニアリング株式会社（本社：東京都世田谷区、社長：竹内 喜昭）に、それぞれ人的異動を伴う形で移管いたします。



2. 関係会社の組織再編の背景と目的

当社は1974年の創立以来、オーダーメイドの住宅を中心に24万棟をこえる建物を供給してまいりました。これまでお引渡し後のオーナーサービスのうち、高い専門性が求められる建物の点検・メンテナンス業務については三井ホームテクノス(株)に委託し、リフォーム関連事業については当社にて請け負うという分業体制で対応してまいりました。しかし近年では、良質な住宅を長期にわたって住み継いでいくために、オーナーのメンテナンスに対する意識が高まっていることに加え、メンテナンス対応を契機に、ライフスタイルの変化にあわせた快適な生活の実現に向け積極的にリフォームするケースも増加しており、ストックビジネスの拡大にむけてはメンテナンスとリフォーム両面でのオーナーリレーションの更なる強化が不可欠な状況となっております。

今回の関係会社の組織再編では、これまで三井ホームテクノス(株)にて実施していたオーナー建物の点検・メンテナンス業務を当社に取り込むことで、よりオーナーとの接点を増やし、リフォーム事業との連携・協働も強化することで、オーナーに対しメンテナンスとリフォームを一体としたシームレスなサービスを提供し、更なる顧客満足度向上を目指します。また、当社の建物施工を担う三井ホームエンジニアリング(株)の既存事業と親和性が高い、敷地調査や地盤改良工事およびインスペクション事業については、同社に移管することで、既存事業との相乗効果を高め、さらなる事業拡大を目指してまいります。

3. 関係会社の組織再編 当事会社の概要

三井ホーム株式会社の概要	
本社	東京都新宿区西新宿二丁目1番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 池田 明
主な事業内容	住宅等の設計・工事監理・工事請負等
資本金	13,900百万円
設立年月日	1974年10月11日
従業員数	2,175名（2021年4月1日現在）
大株主及び持分比率	三井不動産株式会社 100%

三井ホームテクノス株式会社の概要	
本社	東京都新宿区西新宿二丁目1番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 河合 淳也
主な事業内容	住宅建築に関わる調査・点検等
資本金	100百万円
設立年月日	1998年9月21日
従業員数	169名（2021年4月1日現在）
大株主及び持分比率	三井ホーム株式会社 100%

三井ホームエンジニアリング株式会社の概要	
本社	東京都世田谷区北烏山九丁目3番8号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 竹内 喜昭
主な事業内容	住宅工事の施工
資本金	100百万円
設立年月日	1988年10月11日
従業員数	67名（2021年4月1日現在）
大株主及び持分比率	三井ホーム株式会社 100%

本件に関するお問い合わせ先

三井ホーム株式会社 広報部 広報グループ: 03-3346-4649