

2021年4月15日
三井ホーム株式会社

～ NEW CLASSIC & NEW LIFE ～

新商品 Lascène (ラセーヌ) * 発表

* 「ラセーヌ」はフランス語で「眺め・光景」や「舞台」の意。シンボリックな縦に連続した窓を通し、屋内外に広がる素敵な「眺めや光景」、これからの新しい暮らしの「舞台」を表現。

三井ホーム株式会社（本社：東京都新宿区、社長：池田 明）は、伝統的なクラシックデザインに現代のデザイントレンドを組み込み、快適で安全な新機能を取り入れた新商品「ラセーヌ」を発表し、4月23日（金）より販売を開始いたします。本商品ではこれからのニューノーマルライフを見据え、「ワーク&ライフ」両面で快適で豊かな暮らしを実現するための空間提案を盛り込みました。また、健康意識の高まりを受け、抗菌・抗ウイルスの床材、壁紙、タッチレス水栓などの衛生設備も装備するなど、家族が「おうち時間」をより安全・安心に過ごすことができる住環境に配慮しました。

当社はこれからもライフスタイルや住まいの価値観が変化する時代を見据え、お客様の憧れにしっかりと寄り添い、住まうほどに美しく、街全体の豊かさにもつながる「経年優化」のすまいを提供してまいります。

「Lascène(ラセーヌ)」の特徴

【NEW CLASSIC】

クラシックの伝統美

「急勾配切妻屋根」
「フレンチヘリンボーン床」

現代のデザイントレンド

「ゲートウィンドウ」
「モダンインテリア」

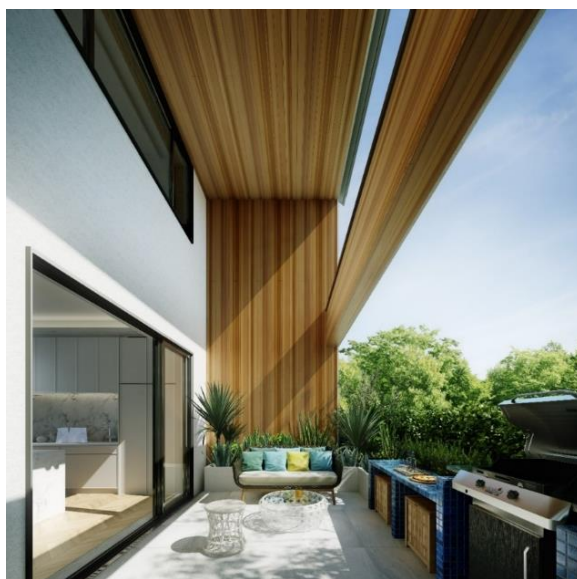


&

【NEW LIFE】

ニューノーマルライフを見据えた暮らしへの提案

「半戶外空間 2層吹き抜けの“ダイナミックラナイ”」
「ワークスタジオ」 「抗菌・抗ウイルス」



【商品の概要】

1. デザインコンセプト「NEW CLASSIC（ニュークラシック）」

当社は、これまで欧米の伝統様式などに息づく住まいの本質を重んじながら、さまざまなデザインを生み出し、46年間で約 24 万棟の住まいを手がけてまいりました。「ラセーヌ」では、当社が大切に磨き上げてきた代表的なデザインのひとつである格調高いクラシックデザインの伝統美に、現代のデザイントレンドをフィットさせました。

外観デザインは、急勾配の切妻屋根、レンガ積みを思わせるタイル外壁などのトラディショナルなファサードに「天然木」やシンボリックな「ゲートウィンドウ（連段窓）」など現代的な要素を融合。

インテリアでは、フレンチヘリンボーン貼りの床（抗菌・抗ウイルス対応）や伝統的な装飾を施したモールディングなど、クラシカルな部材と現代的なインテリアパーツやトレンドカラーなどを調和させ、新しいクラシックのあり方を提案します。



ニュークラシックを表現した
急勾配切妻屋根のファサード



レンガ積みを思わせるタイル外壁
木製エントランス柱、木製天井ビーリング



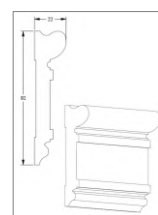
シンボリックなゲートウィンドウ
木製の連段窓



フレンチヘリンボーン貼りの床
（無垢床材、抗菌・抗ウイルス対応）



伝統的な装飾を施したモールディング（ORAC）イメージ



2. NEW LIFE

①家に居ながら外（自然）とつながる大空間「グレートルーム」 & 半戸外空間「ダイナミックラナイ」

■「グレートルーム」について

「グレートルーム」は天井高約 3m、約 40 畳の大空間で、キッチン・ダイニング・リビング・ワークスペースがシームレス、かつ緩やかにつながります。そこで過ごす家族やゲストにとって、プライバシーを確保しつつ繋がりも感じられる心地良い空間になります。ダイニング兼用のワークテーブルでは、家族の団らんやゲストを招いての食事会や壁かけモニターを利用したのオンライン学習など、多目的な利用が可能です。窓辺のワークカウンターでは、外を感じながら在宅ワークを快適に行うこともできます。また、「グレートルーム」は、幅約 3m の大開口サッシで半戸外空間「ダイナミックラナイ」とフラットにつながります。建築にグリーンなどの自然を取り込む「バイオフィリックデザイン」を採用し、室内に居ながら、いつでも外（自然）を感じることができるボーダレスな空間になっています。



空間と人をつなぐ接続点となる「HUB キッチン」。みんなでアイランドキッチンをつまみおうち時間で料理や食事を楽しめます。

窓に面した明るいワークカウンター。外を感じながら在宅ワークを快適に行うこともできます。



観葉植物等を室内に取り入れたバイオフィリックデザインを採用。室内外をグリーンでボーダレスにつなぎます。

ダイニング兼用のワークテーブル。

デイベッドのようなソファ。ワークの合間に一休みしたり、読書を楽しむことも。

大宮北モデルハウス

■半戶外空間「ラナイ※」について

※「ラナイ」とはハワイ語で「半戶外空間」を意味します。

当社はこれまでも半戶外空間「ラナイ」の提案をしてまいりましたが、本商品では2種類の新しいタイプの「ラナイ」を提案します。

「ダイナミックラナイ」は、2層吹き抜け（高さ5m超）の圧倒的な開放感を有し、人が集う「グレートルーム」とボーダレスにつながる採光・通風に優れたアウトドアリビングです。ここでは本格的なバーベキューを楽しんだり、読書や趣味に興じるなど、ご家族の優雅な休日ライフを演出します。また、自然を感じリラックスできる環境下でテレワークも可能で、ニューノーマルにおける多様な暮らしに対応します。

「コージーラナイ」は、屋根勾配を利用し、周囲の目線に配慮した明るく居心地のよい「ラナイ」です。ほどよいこもり感と明るい空間が安心感を生み、家族の憩いの場になります。



2層吹き抜けの
「ダイナミックラナイ」



大宮北モデルハウス



ほどよい「こもり感」を生む
「コージーラナイ」



西湘・小田原モデルハウス

（参考）半戶外空間「ラナイ」利用のイメージ



バーベキューなどのアウトドア



家族とのコミュニケーション



読書や仕事



趣味のDIY



趣味の自転車メンテナンス



ガーデニング、家庭菜園

（参考）「ラナイ」実例



浜田山モデルハウス「LANGLEY（ラングレイ）」
「ラナイ」



横浜第2モデルハウス「Lucas（ルーカス）」
「スカイラナイ」

②多彩なワークスペース

在宅ワークが定常化しつつあるなか、夫婦のテレワークや子供のオンライン学習などが同時進行となるシーンもあり、これまで以上にご家族の仕事や暮らしに合わせた多様なワークスペースが求められています。

本商品では、オンオフを切り替えやすいように独立型の「ワークスタジオ」を設えました。独立性を保ちつつ閉塞感無く仕事ができるよう、間仕切りはガラス仕様とし、明るく、かつ集中できる空間としました。壁面にディスプレイラックを設け、Web 会議などを行う際も音や映り込みを気にせず、仕事に集中できます。

また、リビング内の「ワークテーブル」や「ワークカウンター」においても適度な距離感の中、オンライン学習や在宅ワークに対応します。



ワークスタジオ



大宮北モデルハウス



ワークテーブル

西湘・小田原モデルハウス



ワークカウンター

③ウェルネス仕様

新しい生活様式に対応するため、玄関近くに「クリーンクローク」を設けました。内部には帰宅後すぐにコートや靴を収納できるヒノキ壁仕上のクロゼットを設置。天井面に微粒子イオン「ナノイー」発生器を設置し、気になるにおいを除去し、クロゼット内をいつでも清潔にキープします。内部に設置した手洗い器には、タッチレス式のスイッチ・水栓を採用することで、ウイルスなどを持ち込まない工夫をしています。

また、本商品には、家じゅうを快適な温熱環境に保つ「全館空調システム」も採用。空気清浄機能や熱交換換気・高性能フィルター（2.5 マイクロメートル程度の粒子状物質を捕集）と合わせ、24 時間換気で家全体をいつでもきれいな空気で満たし、健康的な暮らしをサポートします。

床材には、新たにヘリンボーン貼りの無垢材としては希少な抗菌・抗ウイルス対応の仕様を採用。インテリア性を保ちながら健康的な生活環境に配慮しました。



微粒子イオン「ナノイー」発生機

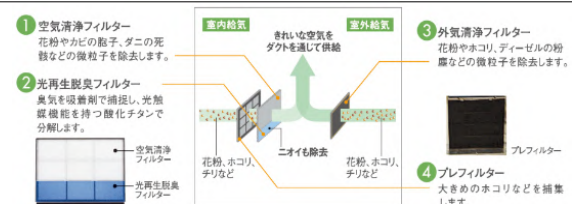
クロゼット壁面
国産材ヒノキ

タッチレススイッチ

タッチレス水栓



抗菌・抗ウイルス対応無垢床材
(ヘリンボーン貼り)



全館空調の空気清浄フィルター装備



大宮北モデルハウス

3. ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）に対応

国が普及を推進している ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）に対応しています。エネルギーの自給自足により、地球環境に優しいだけでなく、有事の時への備えや在宅ワークにより増加する電気使用量への対策など人にも優しい住まいです。

※ ZEH 対応のために必要な太陽光パネルの容量は、建設地や設置する方位などにより異なります。
諸条件によりコストが発生する場合もございます。

【三井不動産グループの SDGs への貢献について】

https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg_csr/

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境（E）・社会（S）・ガバナンス（G）を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。三井不動産グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。

* なお、本リリースの取り組みは、SDGs（持続可能な開発目標）における 6 つの目標に貢献しています。

目標 3 すべての人に健康と福祉を
目標 7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに
目標 11 住み続けられるまちづくりを
目標 12 つくる責任 つかう責任
目標 13 気候変動に具体的な対策を
目標 15 陸の豊かさも守ろう



【モデルハウス プラン1（大宮北モデルハウス）】

2021年5月1日（土）プレオープン予定

2021年5月下旬 グランドオープン予定

所在地「大宮北ハウジングステージ」内

（さいたま市北区植竹町 1-816-1）



PLAN 1 [65坪]

建築面積 136.04㎡ (41.15坪)

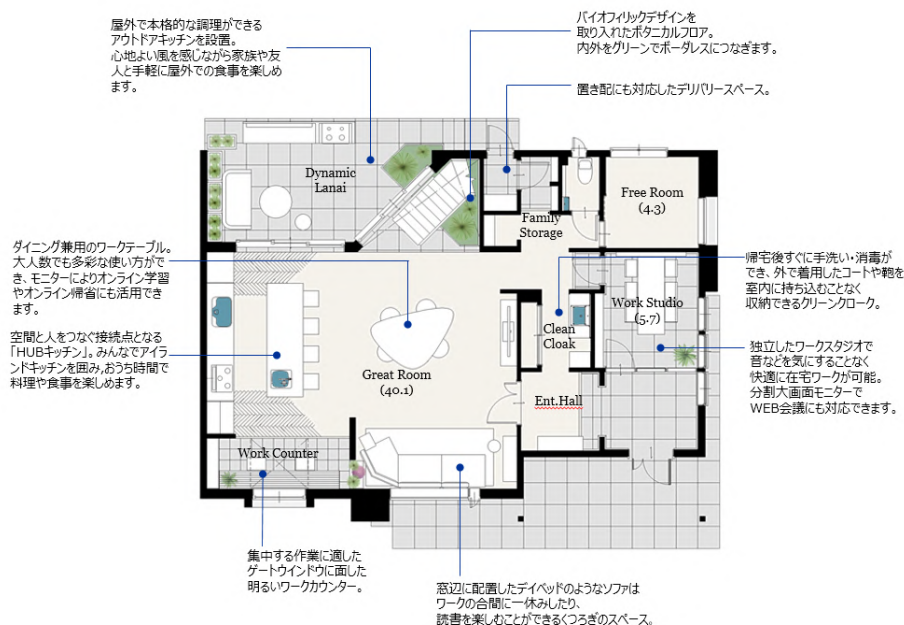
1F床面積 122.80㎡ (37.15坪)

2F床面積 95.02㎡ (28.74坪)

延床面積 217.82㎡ (65.89坪)

施工床面積 277.24㎡ (83.87坪)

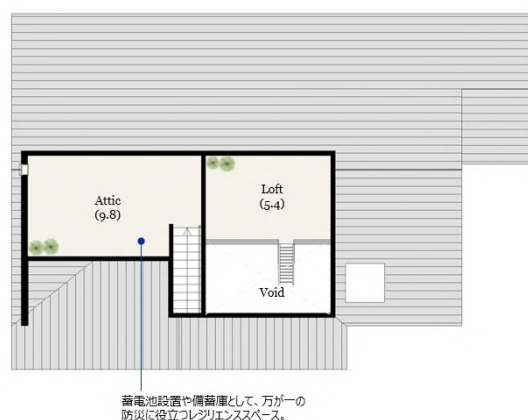
※半戸外空間「ラナイ」を延床面積に含む
(特定行政庁により判断が異なる場合があります)



1st Floor



2nd Floor



Loft

【モデルハウス プラン2（西湘・小田原モデルハウス）】

2021年4月 3日（土）プレオープン

2021年4月29日（木）グランドオープン予定

所在地 「西湘・小田原住宅公園」内

（小田原市国府津1-4-65）



PLAN 2 [59坪]

建築面積 140.39㎡（42.46坪）

1F床面積 112.19㎡（33.93坪）

2F床面積 85.79㎡（25.95坪）

延床面積 197.98㎡（59.88坪）

施工床面積 236.61㎡（71.57坪）

※半戸外空間「ラナイ」を延床面積に含まない
（特定行政庁により判断が異なる場合があります）

※西湘・小田原モデルハウスは本リリース内容と異なる仕様・設備等がございますので予めご了承ください。詳しくは下記「西湘・小田原モデルハウス」までお問合せください。

営業時間 10:00～17:00

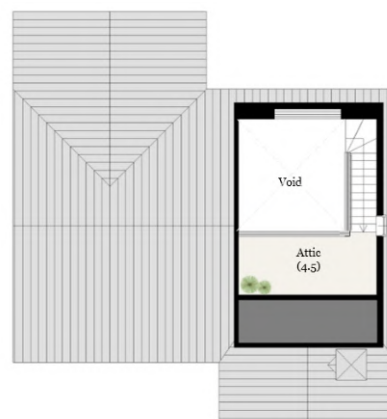
電話番号 0465-46-0103



1st Floor



2nd Floor



Loft

本件に関するお問い合わせ先

三井ホーム株式会社 広報部 広報グループ: 03-3346-4649