

2019年4月23日  
三井ホーム株式会社

スカイライナイのある家

# Lucas

ルークス

～光あふれるスカイルーム（2階リビング）の暮らし～



※「Lucas（ルークス）」はラテン語で「光」を意味します。  
商品の特徴である光あふれる空間を表現。生活がより輝くものとなるようとの想いを込めています。

三井ホーム株式会社（本社：東京都新宿区、社長：池田 明）は、都市に暮らすミレニアル世代を中心とする層を意識した新商品「Lucas（ルークス）」を発表し、4月25日より販売を開始いたします。

近年、共働きが一般化するとともにテレワークなどの新たな働き方も広がりを見せる中、生活スタイルも多様化し、住まいに求められる役割が大きく変化を続けています。また居住スペースが限られた都市の暮らしにおいて、家族や来客が集うリビング空間には、開放的な空間のひろがりや適度なプライバシーの両立が求められるようになってきました。

本商品では、「スカイルーム」（スロープシーリングによる光あふれる伸びやかな2階リビング）にテレワークも可能なスペースを併設するとともに、外からの視線を気にせず好きな時にくつろげる「スカイライナイ※1」（プライベートバルコニー）を隣接することで、

開放感とプライバシーの両立を実現しています。また、1階には主寝室をはじめとするプライベートゾーンを配置し、家族の衣類を1か所にまとめ替えもできる「ファミリークローク」や「洗う・干す・乾かす・しまう」を連続して行うことのできる「ファミリーランドリー」、さらにはゴミ出しのストレスを軽減する「マイゴミステーション」など、家事の負担を軽減する「家事ラク」空間もふんだんに提案しています。

当社は、本商品を通じて日々の生活を豊かにするさまざまな工夫を提案することにより、住まいに新しい価値を生み出し、さらなるブランド価値向上に努めてまいります。

※1 「ラナイ」はハワイ語で、「半戸外空間」を意味します。

## 1、商品コンセプト

### Lucas(ルーカス) 4つの特徴

- (1) 「スカイルーム」 スロープシーリング(勾配天井)による光あふれるのびやかな2階リビング・ワーキングスペース
- (2) 「スカイラナイ」 外からの視線を気にせずくつろげるプライベートバルコニー
- (3) 「家事ラク」空間(ファミリークローク・ファミリーランドリー・ドレッシングコーナーファストカウンター&パントリー・マイゴミステーション&宅配BOX)
- (4) 「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」基準をクリア

#### (1) 「スカイルーム」

##### スロープシーリングによる光あふれる伸びやかなリビング&ワーキングルーム

当社オリジナルの屋根技術(ダブルシールドパネル<sup>※2</sup>)を活用した伸びやかなスロープシーリング(勾配天井)の「スカイルーム」(2階リビング・ワーキングスペース)は圧倒的な開放感を提供するとともに、室内に太陽光をふんだんに取り込みます。また、屋外のスカイラナイも含め、2階フロア全体を連続した一体空間とすることで、空間にゆとりを生み出し、どこに居てもそれぞれお互いの気配をほどよく感じながらオン・オフ両面で思いのままに過ごすことができます。また、リビング・ワーキングスペースは、テレワークやお子様の勉強、友人を招いたパーティーなど、多目的に使える明るく開放的な空間としました。



伸びやかな勾配天井の2階リビング・ワーキングスペース



ワーキングスペース・ダイニングキッチン

## ※2 ダブルシールドパネル



ビーズ法ポリスチレンフォーム（EPS）を、強固な面材（OSB）で接着したサンドイッチ構造の超高性能屋根断熱パネル。優れた断熱性能と高い構造耐力・耐火性能を備え、勾配天井の大空間や、快適な小屋裏空間など、暮らしに新しい可能性を生み出します。

## (2) 「スカイラナイ」 外からの視線を気にせずくつろげるプライベートバルコニー

圧倒的な開放感の「スカイルーム」（リビング・ワーキングスペース）に続くスペースとして、家族が自分の好きな時にくつろぐことが出来、さまざまな用途で利用できるプライベートバルコニー「スカイラナイ」を設けました。一歩バルコニーに出ると空が広がる開放的な空間でありながら、外からの視線を適度に遮り、天気の良い日には家族で食事を楽しんだり、夜空を眺めながらグラスを傾けたりすることもできます。



「スカイラナイ」プライベートバルコニー イメージ

## (3) 「家事ラク」空間

近年、共働き世帯を中心に、家族との時間や個人の時間を大切にとの想いから、家事の効率化・時短へのニーズは、ますます高まっています。本商品では、日々の家事負担を大幅に軽減するための様々な「家事ラク」のためのスペースや設備等を提案しています。

### ① 「ファミリークローク」



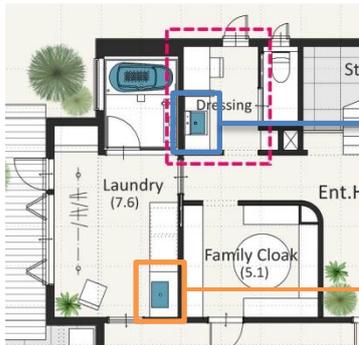
家族の衣類を1か所にまとめることで効率よく家族全員の衣類を整理することができます。また、仕事で夜遅くに帰宅するなど、家族間の生活時間がそろわない場合でも、生活音が目になり難しく、着替えの際お互いのストレスを軽減することができます。

## ② 「ファミリーランドリー」



洗濯物をどこに部屋干しするかなど、家事の中でも特に悩みの多い「洗濯」が少しでもラクに楽しくなるよう、「洗う・干す・乾かす・しまう」を集約し、連続して行うことができる専用のランドリーをファミリークロークに隣接して設けました。

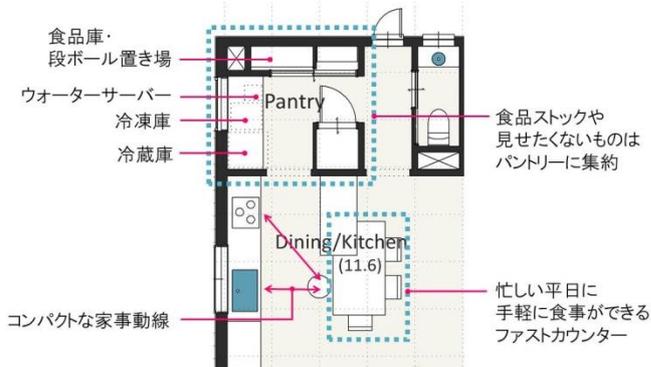
## ③ 「ドレッシングコーナー」



2か所に洗面ボウルを設置。  
家族の同時利用が可能に。

一般的な洗面室は、洗顔・メイクのほか脱衣や洗濯等、用途が多岐にわたり、忙しい朝や家族の入浴時には、同時利用し難いというストレスがありますが、「ドレッシングコーナー」を独立した形で設け、スキンケアやメイクアップを座って落ち着いてすることができるようにしました。

## ④ 「ファストカウンター」 & 「パントリー」



忙しい平日は、手軽に食事を済ませたいもの。作ってそのまま配膳し、食事後すぐに片付けることができる「ファストカウンター」は高機能調理家電などを活用し、小さなお子様の食事に目を配りながら調理や片づけができるミニマム動線の提案です。週末の作り置きや冷凍食品を活用しやすいよう冷凍庫専用スペースを設け、ウォーターサーバーや段ボール仮置きスペース等、キッチン周りのスペースを充実させました。

## ⑤ 「マイゴミステーション」 & 「宅配BOX」



宅配ボックス  
宅配食材置き場  
マイゴミステーション

ネットショッピングや宅配食材利用も増える中、不在時対応は現代の解消したいストレスの一つ。そんなニーズに応えるため、外部のサービスポーチに専用の24時間いつでも荷物を受け取ることができる宅配ボックスや宅配食材置き場を設置。また、ゴミ出しのストレスを軽減する「マイゴミステーション」も合わせて提案しています。

#### (4) ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) 基準をクリア

省エネ意識の高まりと、災害時のエネルギー自立などのニーズに対応するため、大容量の太陽光発電システムの搭載を可能にする大屋根の片流れ形状の外観としました。当社のプレミアム・モノコック工法（2×6工法）の優れた断熱性・気密性能に大容量の太陽光発電システムを標準装備することで、国が普及を推進しているZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）への対応も可能としています。エネルギーの自給自足にも対応可能な環境に優しい商品です。

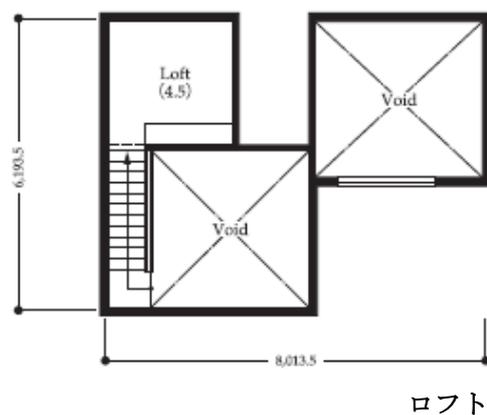
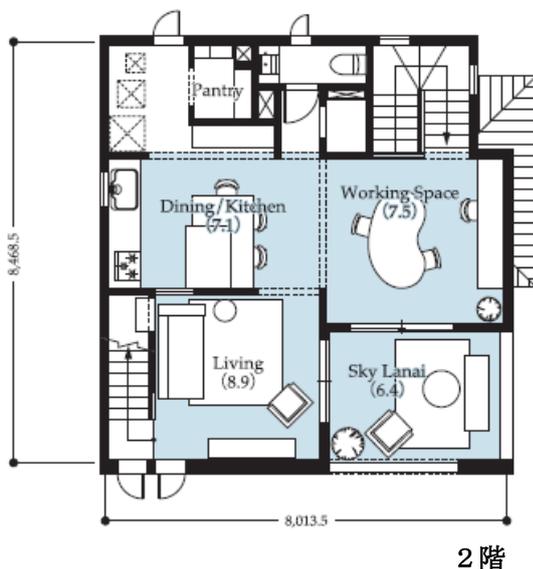
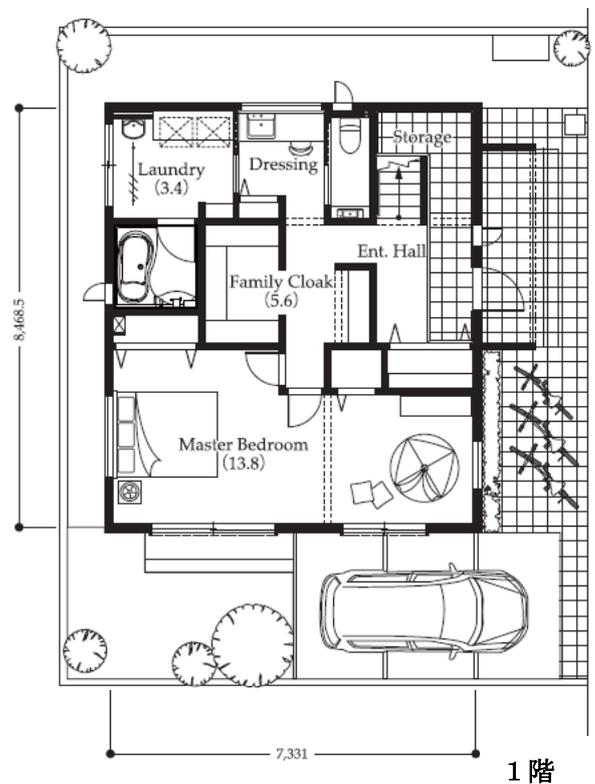
※ZEH対応のために必要な太陽光パネルの容量は、建設地や設置する方位などにより異なります

## 2、参考プラン（施工床面積42.31坪）



外観イメージ

建築面積	68.59㎡ (20.74坪)
1F床面積	62.08㎡ (18.77坪)
2F床面積	66.21㎡ (20.02坪)
延床面積	128.29㎡ (38.80坪)
施工床面積	139.88㎡ (42.31坪)



### 3、商品概要

■販売エリア 沖縄を除く全国

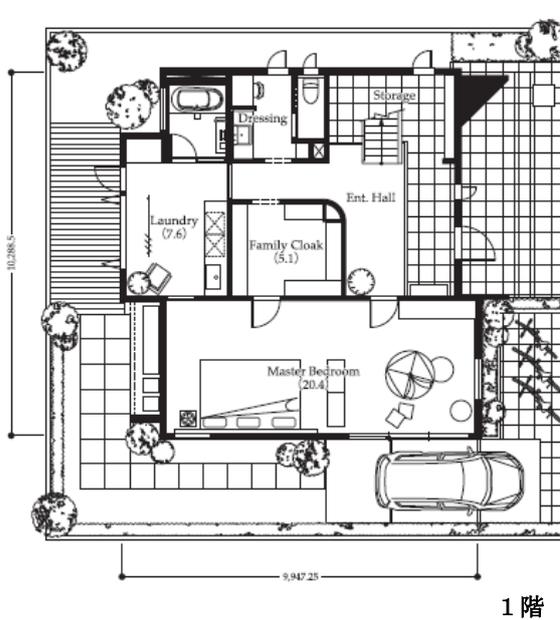
■参考価格（消費税抜き）

「Lucas（ルーカス）」参考プランの本体工事価格  
 29,186,000円（坪単価68.9万円）  
 （施工延床面積 139.88㎡：42.31坪）

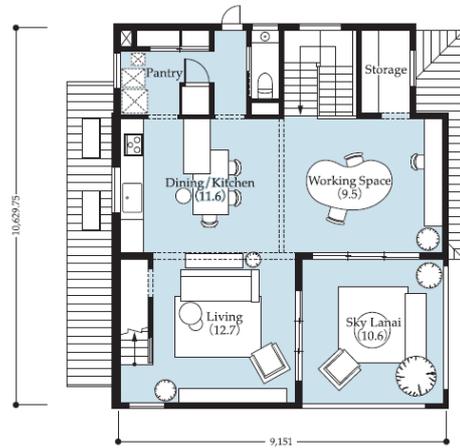
- 基本性能を変えずに、さまざまな仕様グレード設定やプランニングが可能です。
- 価格は、建築エリアや敷地条件などによって異なります。

■販売目標棟数 年間300棟

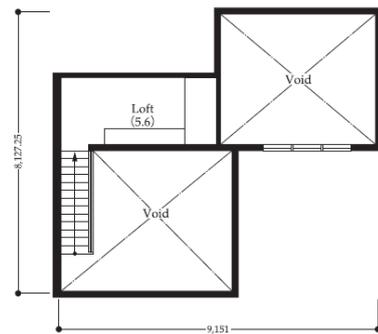
### 4、モデルハウスプラン 4月27日（土）オープン 横浜第2モデルハウス 「TVKハウジングプラザ横浜」内（横浜市西区西平沼町6-1）



1階



2階



ロフト

建築面積	108.01㎡ (32.67坪)
1F床面積	92.24㎡ (27.90坪)
2F床面積	94.71㎡ (28.64坪)
延床面積	186.95㎡ (56.55坪)
施工床面積	204.92㎡ (61.99坪)

\*この資料は、次の各記者クラブにお届けしております。

- 国土交通記者会
- 国土交通省建設専門紙記者会

本件に関するお問い合わせ先  
 三井ホーム株式会社 広報部 広報グループ  
 増田・清宮 電話 03-3346-4649