

## オーダーメイドの三井ホームによるオーダーメイドの新しいカタチ 選んで、創る「セレクトオーダー200」発売

- ・ 敷地対応力を高めた200パターンの建物形状
- ・ パターンごとに間取りプランをオーダーメイド
- ・ 仕様・設備類は、厳選された多彩なマテリアルからお好みで選択
- ・ 「カラーシミュレーター」で手軽にイメージをシミュレーション

三井ホーム株式会社（本社：東京都新宿区、社長：市川俊英）はこれまで20万棟にのぼるオーダーメイド住宅を提供してきましたが、今春より主に一次取得者層を対象にプレセールスしていましたがオーダーメイドの新しいカタチである新商品「セレクトオーダー200」の、本セールスを10月17日（金）より開始することといたしました。

「セレクトオーダー200」は、これまで当社が提供してきたオーダーメイドの家づくりのノウハウを結集し、商品化した新しいカタチのオーダーメイド住宅です。最初に敷地形状に合わせて、全200通りの建物形状パターン（東西反転パターンを含めると400パターン）から最適なパターンを選び、それをベースに、お客様のライフスタイルに合わせて間仕切り壁などを専任の設計士とともに、オーダーメイドでプランニングできるため、無限ともいえるプランの拡がりを持っています。さらに、「スタンダード」「デラックス」「エコノミー」に区分された多彩な仕様・設備を自由に組み合わせることで、外観やインテリアを自分らしく彩ることのできる、お客様が主体的に選びながら創る新しいタイプのオーダーメイド商品です。

また、完成イメージの検証のため「カラーシミュレーター」を使うことで、設計、色決めにかかる時間を大幅に短縮し、リーズナブルプライスを実現しています。

今年4月からのプレセールス期間にすでに550棟の注文をいただいておりますが、今年10月に創立40周年を迎えるにあたり、住む人の誇りをカタチにする「オーダーメイドの家づくり」をより幅広いお客様層に体感してもらうべく、今般「セレクトオーダー200」の本セールスを開始し、受注拡大を図ってまいります。



フランスの街並みを思わせる優雅なデザイン



地中海の雰囲気を感じさせる外観

## 1. あらゆる敷地にフィットするベースパターン

「セレクトオーダー200」はお客様のさまざまなご要望や敷地条件に対応する為に、狭小宅地にも対応できる間口3.64mの延床面積22坪台のパターンから、比較的大型の49坪台のパターンまで、全200種類のベースパターン（東西反転パターンを含めると400パターン）を用意しました。それぞれのベースパターンにはお客様の家づくりのガイドラインとなるべく長年培ったオーダーメイドの設計ノウハウを結集し、考え抜かれた使いやすい間取り例を用意しており、お客様は専任の設計士とともにこれを参考にしつつ間仕切り壁※や、窓の大きさ、位置や外観等を自由に変更して、自分らしさを彩るお好みのデザインを描くことができます。

※建物の外郭線などは変更できません。

## 2. 厳選された多彩なマテリアルから自由に選択

インテリアや仕様・設備などは、厳選された多彩なマテリアルの中から自由にお選びいただけます。注文住宅で人気の高い部材を厳選していますので、良いものを低価格でご提供できます。仕様・設備は「スタンダード」「デラックス」「エコノミー」と区分けされた中から、お客様が主体的にお選びいただくことができます。



<リビングイメージ>



<子供部屋ロフトイメージ>

## 3. 「カラーシミュレーター」とセルフフィックス打合せの導入

「セレクトオーダー200」はホームページから簡単にログインできる「カラーシミュレーター」システムの採用により、お客様が打合せ前に、ご自宅でご家族皆様と一緒に仕様や設備の選択・決定をすることができ（セルフフィックス）、内外装色やキッチン、浴室などのカラーイメージをご家族で共有化することにより、設計打合せの合理化を図る事が可能になります。入居後のイメージもしやすくなり、はじめての家づくりで戸惑いがちなお客様も、経験豊富な設計士やインテリアコーディネーターと一緒に作り上げる「オーダーメイドの家づくり」がスムーズに実現します。

#### 4. セレクトオーダー用、新元素「プラス・コンポ」をドッキング

セレクトオーダーのプランにもうひと工夫加えて、より豊かなライフスタイルや個性のある外観を実現するのが、セレクトオーダー用元素「プラス・コンポ」です。例えば外観にアクセントが欲しい時、ダイニングにもう少し広さが欲しい時などに、「プラス・コンポ」のちょっとしたスペースをドッキングさせることができます。「プラス・コンポ」は用途に合わせて3つのタイプと3つのサイズの9種類をご用意しました。価格は全タイプ共通、サイズごとのセット価格となります。

庭とのつながりが楽しめるマルチスペースにつかう



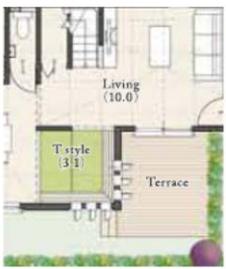
**W style**  
S 1.7j  
M 2.5j  
L 3.9j



庭先からご友人を直接招き入れることができる空間です。歩きながら、そして室内からも、庭の雰囲気を楽しむことができます。

お子さまと  
楽しいひと時を過ごす

**T style**  
S 2.0j  
M 3.1j  
L 4.5j



**T style**  
(3.1)

※壁はオプションとなります。

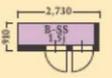
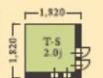
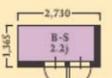
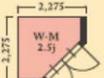
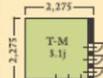
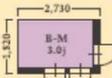
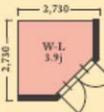
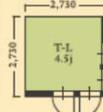
家族の気配を感じながら  
自分の時間を過ごす

**B style**  
SS 1.5j  
S 2.2j  
M 3.0j



**B style**  
(3.0)

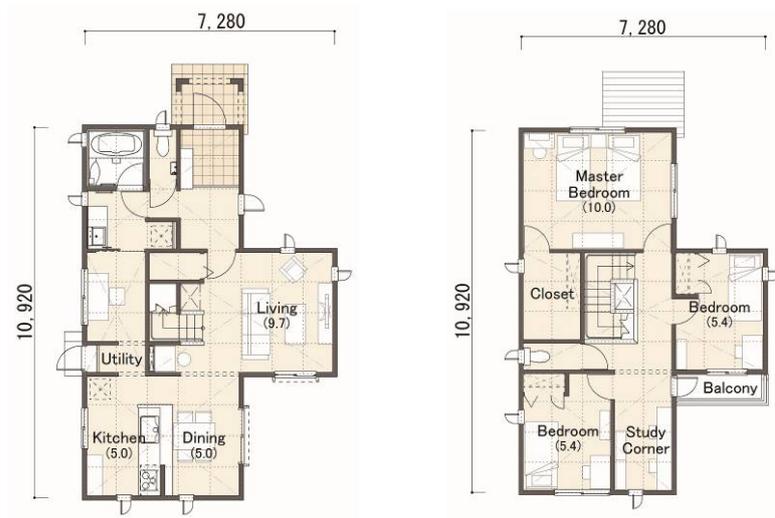
用途に合わせて3つのサイズをご用意。

Type Size	W style	T style	B style
SS			
S			
M			
L			

## 「セレクトオーダー200」の家づくりの流れ ～楽しみながら早くて簡単にできる5つのステップ～

### Step1. ベースパターンを選ぶ

「車も置きたいし日当たりも確保したい」・・・土地のカタチに合わせて、200パターンの建物形状（東西反転パターンを入れると400パターン）の中から最適なパターンを選択。



<35. 88坪 北入り「ベースパターン:3588N」>

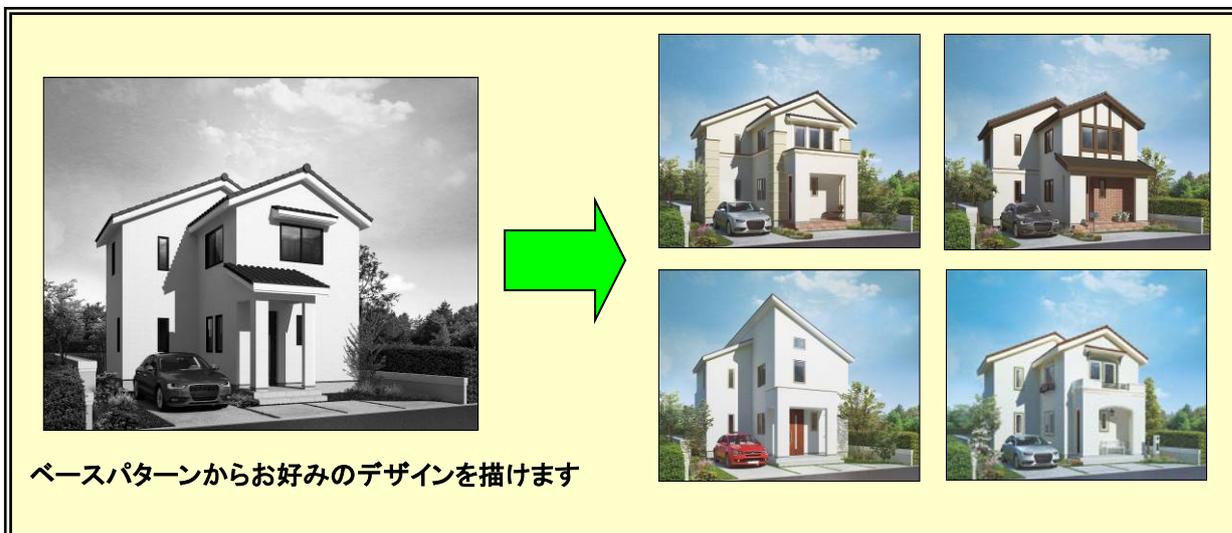
### Step2. 間取りを考える

選択したパターンをベースに「収納スペースを豊富にとりたい」「2階にリビングが欲しい」「家族みんなで使えるパソコンコーナーが欲しい」「手持ちの家具を置きたい」などの要望事項を事前に整理。これをもとに専任の設計士がオーダーメイドで間取りをプランニング。



### Step3. 外観デザインを考える

タイプの違う外観実例を参考に、外観パーツを追加してお好みの外観デザインをイメージ。



### Step4. インテリア・住宅設備などの部材を選ぶ。

厳選された多彩なマテリアルの中から、お好みの外装・内装部材や設備を選択。



<BEST SELECTION2014「セレクトオーダー200」より>

### Step5. 見積・契約

ここまで作り上げてきたプランのお見積を最終確認し、ご契約。選択した部資材や設備については、ホームページの「カラーシミュレーター」を利用して完成後のイメージを確認。



「セレクトオーダー200」カラーシミュレーター画面

<http://so200.mitsuihome.co.jp/cs/index.html>

## 5. 参考価格（消費税込み） 建築地：東京都23区の場合

「ベースパターン：3588N」 施工床面積：121.72㎡（36.82坪）  
 の本体工事価格 法定床面積：118.62㎡（35.88坪）

23, 326千円 （施工床坪単価：634千円 法定床坪単価：650千円）

- 外観デザインタイプで価格が異なります。
- 価格は、建築エリアや敷地条件によって異なります。

### 「プラス・コンボ」セット価格（P3表参照）

SサイズのBスタイルは、プラス864千円  
 Sサイズは全パターン、プラス1,080千円  
 Mサイズは全パターン、プラス1,404千円  
 LサイズのW・Tスタイルは、プラス1,728千円  
 ※金額は全て消費税込み

## 6. 販売エリア

沖縄を除く全国

## 7. 年間販売目標棟数

1, 200棟

### 「&EARTH」ロゴについて

三井不動産グループでは、グループのロゴである「（アンド）」マークに象徴される「共生・共存」、「多様な価値観の連繋」の理念のもと、グループビジョンに「&EARTH（アンド・アース）」を掲げ、当社グループのまちづくりが常に地球とともにあることを認識し、人と地球がともに豊かになる社会をめざしています。

「（アンド）」マークの理念とは、これまでの社会の中で対立的に考えられ、とらえられてきた「都市と自然」「経済と文化」「働くことと学ぶこと」といった概念を、「あれかこれか」という「or」の形ではなく、「あれもこれも」という形で共生・共存させ、価値観の相克を乗り越えて新たな価値観を創出していくもので、平成3年4月に制定されました。

\*この資料は、次の各記者クラブにお届けしております。

- 国土交通記者会
- 国土交通省建設専門紙記者会

本件に関するお問い合わせ先  
三井ホーム株式会社 広報部 広報グループ  
電話 03-3346-4649