



平成 28 年 8 月 2 日

各 位

会 社 名 三井ホーム株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 俊英  
(コード：1868 東証第1部)  
問合せ先 取締役常務執行役員 山本 実  
(TEL. 03-3346-4411)

(訂正)「平成 27 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」及び  
「平成 27 年 3 月期 決算説明資料」の一部訂正について

当社は、平成 27 年 5 月 7 日に開示しました「平成 27 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」及び「平成 27 年 3 月期 決算説明資料」の一部を訂正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 訂正内容と理由

訂正内容と理由につきましては、平成 28 年 8 月 2 日付「過年度に係る有価証券報告書等の訂正報告書の提出及び過年度に係る決算短信等の訂正に関するお知らせ」にて開示しておりますので、ご参照ください。

2. 訂正箇所

訂正箇所は\_\_\_\_\_線を付して表示しております。なお、訂正箇所が多数に及ぶことから、訂正箇所を含め訂正後の全文を記載しております。

以上

(訂正後)



## 平成 27 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

平成 27 年 5 月 7 日

上場会社名 三井ホーム株式会社  
 コード番号 1868 URL <http://www.mitsuihome.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 市川 俊英  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 常務執行役員 (氏名) 山本 実 TEL (03) 3346-4411  
 定時株主総会開催予定日 平成 27 年 6 月 24 日 配当支払開始予定日 平成 27 年 6 月 25 日  
 有価証券報告書提出予定日 平成 27 年 6 月 24 日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有(機関投資家、アナリスト向け)

上場取引所 東

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成 27 年 3 月期の連結業績(平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は、対前期増減率)

|           | 売上高     |      | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 当期純利益 |       |
|-----------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|           | 百万円     | %    | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     |
| 27 年 3 月期 | 252,961 | 2.3  | 4,004 | △4.5  | 4,215 | △6.9  | 1,843 | △2.0  |
| 26 年 3 月期 | 247,233 | 13.2 | 4,192 | 639.6 | 4,528 | 416.3 | 1,880 | 190.0 |

(注) 包括利益 27 年 3 月期 2,632 百万円(170.3%) 26 年 3 月期 973 百万円(△7.4%)

|           | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>当期純利益 | 自己資本<br>当期純利益率 | 総資産<br>経常利益率 | 売上高<br>営業利益率 |
|-----------|----------------|---------------------------|----------------|--------------|--------------|
|           | 円 銭            | 円 銭                       | %              | %            | %            |
| 27 年 3 月期 | 27.81          | —                         | 4.0            | 3.2          | 1.6          |
| 26 年 3 月期 | 28.37          | —                         | 4.2            | 3.5          | 1.7          |

(参考) 持分法投資損益 27 年 3 月期 22 百万円 26 年 3 月期 105 百万円

#### (2) 連結財政状態

|           | 総資産     | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-----------|---------|--------|--------|----------|
|           | 百万円     | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 27 年 3 月期 | 129,470 | 47,704 | 36.8   | 719.78   |
| 26 年 3 月期 | 136,650 | 44,431 | 32.5   | 670.36   |

(参考) 自己資本 27 年 3 月期 47,704 百万円 26 年 3 月期 44,431 百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|           | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|           | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 27 年 3 月期 | △5,023               | △3,540               | △1,121               | 33,555            |
| 26 年 3 月期 | 13,102               | △2,288               | △1,107               | 43,152            |

### 2. 配当の状況

|               | 年間配当金  |        |        |      |       | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向<br>(連結) | 純資産配当率<br>(連結) |
|---------------|--------|--------|--------|------|-------|---------------|--------------|----------------|
|               | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計    |               |              |                |
|               | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭   | 百万円           | %            | %              |
| 26 年 3 月期     | —      | 8.00   | —      | 8.00 | 16.00 | 1,060         | 56.4         | 2.4            |
| 27 年 3 月期     | —      | 8.00   | —      | 8.00 | 16.00 | 1,060         | 57.5         | 2.3            |
| 28 年 3 月期(予想) | —      | 8.00   | —      | 8.00 | 16.00 |               | 62.4         |                |

### 3. 平成 28 年 3 月期の連結業績予想(平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高     |      | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|---------|------|-------|-------|-------|-------|---------------------|------|----------------|
|    | 百万円     | %    | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円                 | %    | 円 銭            |
| 通期 | 252,000 | △0.4 | 3,500 | △12.6 | 3,700 | △12.2 | 1,700               | △7.8 | 25.65          |

(注) 年次での業績管理を行っておりますので、通期業績予想のみ開示しております。

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有  
 ② ①以外の会計方針の変更 : 無  
 ③ 会計上の見積りの変更 : 無  
 ④ 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料 20 ページ「5. 連結財務諸表 (5) 連結財務諸表に関する注記事項 (会計方針の変更)」をご覧ください。

(3) 発行済株式数 (普通株式)

- ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)  
 ② 期末自己株式数  
 ③ 期中平均株式数

|        |             |        |             |
|--------|-------------|--------|-------------|
| 27年3月期 | 66,355,000株 | 26年3月期 | 66,355,000株 |
| 27年3月期 | 77,401株     | 26年3月期 | 74,799株     |
| 27年3月期 | 66,279,443株 | 26年3月期 | 66,281,067株 |

(注) 1株当たり当期純利益(連結)の算定の基礎となる株式数については、添付資料 29 ページ「5. 連結財務諸表 (5) 連結財務諸表に関する注記事項(1株当たり情報)」をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

平成 27 年 3 月期の個別業績(平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

(1) 個別経営成績

(%表示は、対前期増減率)

|        | 売上高     |      | 営業利益 |       | 経常利益  |      | 当期純利益 |      |
|--------|---------|------|------|-------|-------|------|-------|------|
|        | 百万円     | %    | 百万円  | %     | 百万円   | %    | 百万円   | %    |
| 27年3月期 | 177,291 | 2.4  | 96   | △81.5 | 1,949 | △3.9 | 899   | △3.1 |
| 26年3月期 | 173,078 | 12.0 | 520  | —     | 2,029 | —    | 928   | —    |

|        | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 |
|--------|----------------|-----------------------|
|        | 円 銭            | 円 銭                   |
| 27年3月期 | 13.58          | —                     |
| 26年3月期 | 14.00          | —                     |

(2) 個別財政状態

|        | 総資産     | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------|---------|--------|--------|----------|
|        | 百万円     | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 27年3月期 | 113,737 | 39,420 | 34.7   | 594.79   |
| 26年3月期 | 120,544 | 38,078 | 31.6   | 574.50   |

(参考) 自己資本 27年3月期 39,420百万円 26年3月期 38,078百万円

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料 9 ページ「1. 経営成績・財政状態に関する分析 (4) 次期の見通し」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料は T Dnet で同日開示しており、開示後速やかに当社ウェブサイトに掲載いたします。

## 添付資料の目次

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 1. 経営成績・財政状態に関する分析                  | 2  |
| (1) 経営成績に関する分析                      | 2  |
| (2) 財政状態に関する分析                      | 7  |
| (3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当          | 8  |
| (4) 次期の見通し                          | 9  |
| 2. 企業集団の状況                          | 10 |
| 3. 経営方針                             | 12 |
| (1) 会社の経営の基本方針                      | 12 |
| (2) 中長期的な会社の経営戦略及び目標とする経営指標、対処すべき課題 | 12 |
| 4. 会計基準の選択に関する基本的な考え方               | 12 |
| 5. 連結財務諸表                           | 13 |
| (1) 連結貸借対照表                         | 13 |
| (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書              |    |
| 連結損益計算書                             | 15 |
| 連結包括利益計算書                           | 16 |
| (3) 連結株主資本等変動計算書                    | 17 |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書                  | 19 |
| (5) 連結財務諸表に関する注記事項                  | 20 |
| (継続企業の前提に関する注記)                     | 20 |
| (連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)            | 20 |
| (会計方針の変更)                           | 20 |
| (表示方法の変更)                           | 21 |
| (追加情報)                              | 21 |
| (連結貸借対照表関係)                         | 22 |
| (連結損益計算書関係)                         | 23 |
| (連結包括利益計算書関係)                       | 24 |
| (連結株主資本等変動計算書関係)                    | 25 |
| (連結キャッシュ・フロー計算書関係)                  | 26 |
| (セグメント情報等)                          | 26 |
| (1株当たり情報)                           | 29 |
| (重要な後発事象)                           | 29 |
| (開示の省略)                             | 29 |

## 1. 経営成績・財政状態に関する分析

## (1) 経営成績に関する分析

当連結会計年度の業績は、次のとおりであります。

|             | 当期             | 前期      | 増減 (率)        |         |
|-------------|----------------|---------|---------------|---------|
| 売上高 (百万円)   | <u>252,961</u> | 247,233 | <u>+5,727</u> | (+2.3%) |
| 営業利益 (百万円)  | <u>4,004</u>   | 4,192   | <u>△187</u>   | (△4.5%) |
| 経常利益 (百万円)  | <u>4,215</u>   | 4,528   | <u>△312</u>   | (△6.9%) |
| 当期純利益 (百万円) | <u>1,843</u>   | 1,880   | <u>△36</u>    | (△2.0%) |

当連結会計年度のわが国経済は、昨年4月の消費税増税の反動や、天候不順の影響などにより、個人消費を中心に一時的な落ち込みが続いたものの、米国中心に海外経済が引き続き堅調に推移したことや、政府の各種景気刺激策の効果に加え、株高の影響等もあり、年度末に向けては緩やかな回復基調がみられました。

住宅業界におきましては、消費税増税に伴う駆け込み需要の反動が長引く結果となったことに加え、昨年12月に決定した消費税増税先送りにみられるように、景気回復に向けた動きは依然として鈍く、受注環境は好転のきっかけがつかめない状況が続きました。しかしながら、雇用・所得環境の改善傾向が続いたことや、住宅ローン減税拡充等の諸施策も講じられていること、相続税課税見直しを受けて賃貸住宅建設の需要が高水準を維持していることに加え、年末にかけて決定された税制・経済対策の効果などにより、新設住宅着工戸数については持ち直しの動きがみられました。

このような事業環境の中で、当社グループは、独自技術による付加価値をもたせた「プレミアム・モノコック構法」の基本構造を「2×6 (ツーバイシックス) ウォール」とすることにより、より高い建物性能を訴求することで、更なる受注の拡大に努めました。また、当社の強みであるオーダーメイドの家づくりを訴求すべく、「オーダーメイドプライド。」をコミュニケーションワードとし、テレビCF等、積極的な広告展開によるイメージアップを図り、ブランド力の強化に努めました。加えて、引き続き、業務の効率化並びに着工・引渡の平準化を推進することなどにより、グループ全体でのコストダウンを図り、収益力向上に注力しました。

当連結会計年度の売上高は、主に新築事業において、期首受注残高が前期を上回っていたことにより、2,529億6千1百万円 (前期比2.3%増) となりました。売上高は増加しましたが、売上総利益率が低下したことから、営業利益は、40億4百万円 (前期比4.5%減)、経常利益は、42億1千5百万円 (前期比6.9%減)、当期純利益は、18億4千3百万円 (前期比2.0%減) となりました。

なお、「所得税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第9号)及び「地方税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第2号)が平成27年3月31日に公布され、平成27年4月1日以降に開始する事業年度から法人税率等の引下げ等が行われることとなった影響により、当連結会計年度の当期純利益が4億6千1百万円減少しております。

セグメントごとの業績は、次のとおりであります。

|              | 当期             |               | 前期           |               | 増減            |               |
|--------------|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|              | 売上高<br>(百万円)   | 営業利益<br>(百万円) | 売上高<br>(百万円) | 営業利益<br>(百万円) | 売上高<br>(百万円)  | 営業利益<br>(百万円) |
| 新築           | 181,214        | 3,523         | 176,516      | 2,823         | +4,698        | +699          |
| リフォーム・リニューアル | <u>33,218</u>  | <u>1,175</u>  | 34,183       | 2,345         | <u>△965</u>   | <u>△1,170</u> |
| 賃貸管理         | 21,457         | 1,282         | 20,061       | 1,023         | +1,396        | +258          |
| 住宅関連部資材販売    | 17,070         | 635           | 16,472       | 600           | +598          | +35           |
| 調整額          | —              | △2,611        | —            | △2,601        | —             | △10           |
| 合計           | <u>252,961</u> | <u>4,004</u>  | 247,233      | 4,192         | <u>+5,727</u> | <u>△187</u>   |

(注) 各セグメントの売上高は、外部顧客に対する売上高を記載しております。

## ①新築事業

「プレミアム・モノコック構法」の高い断熱性能を訴求するとともに、高効率健康空調システム「スマートブリーズ」と太陽光発電システムを組み合わせ、年間の冷暖房費がゼロになる「スマートブリーズZERO」を提案することなどにより、更なる受注拡大に努めました。また、相続税課税見直しを背景に、戸建て住宅並みの高い性能に加え、女性入居者を意識し、「使い勝手」、「収納」、「カラー」という3つのキーワードをコンセプトとした注文賃貸住宅「Design Maison」(デザインメゾン)や、より効率的にオーダーメイドの家づくりが実現できる「セレクトオーダー200」を発売したほか、新たな「暮らしのスタイル」として「NEW STYLE COLLECTION～2015 Spring」を発表するなど、オーダーメイドの家づくりを一層訴求することにより、競争力の強化を図りました。

受注については、消費税増税に伴う駆け込み需要の反動などにより、前期を下回りましたが、建築請負の期首受注残高が前期を上回っていたことや売上棟単価の上昇により、売上高は、1,812億1千4百万円(前期比2.7%増)となりました。また、売上高の増加や販売費及び一般管理費が減少したことなどにより、営業利益は、35億2千3百万円(前期比24.8%増)となりました。

## &lt;売上高の内訳&gt;

|              | 当期      | 前期      | 増減(率)  |          |
|--------------|---------|---------|--------|----------|
| 建築請負(百万円)    | 154,627 | 147,888 | +6,739 | (+4.6%)  |
| 不動産分譲(百万円)   | 6,270   | 5,813   | +457   | (+7.9%)  |
| その他関連収益(百万円) | 20,317  | 22,814  | △2,497 | (△10.9%) |
| 合計(百万円)      | 181,214 | 176,516 | +4,698 | (+2.7%)  |

## &lt;受注状況&gt;

|       | 当期           |                 | 前期           |                 | 増減           |                 |
|-------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
|       | 受注高<br>(百万円) | 期末受注残高<br>(百万円) | 受注高<br>(百万円) | 期末受注残高<br>(百万円) | 受注高<br>(百万円) | 期末受注残高<br>(百万円) |
| 建築請負  | 144,520      | 107,141         | 165,425      | 117,248         | △20,904      | △10,107         |
| 不動産分譲 | 8,186        | 3,036           | 5,714        | 1,121           | +2,471       | +1,915          |
| 合計    | 152,706      | 110,178         | 171,139      | 118,369         | △18,433      | △8,191          |

(注) 受注高は、「建築請負」については期中受注工事高、「不動産分譲」については期中契約高を記載しております。

## ②リフォーム・リニューアル事業

住宅リフォームにおいて、オーナー向け各種リフォーム情報の提供及びオーナーズデスクにおける受付対応などにより、20万件を超える三井ホームオーナーとのリレーション強化を図り、経年別建物点検と連動したメンテナンスリフォームに加え、創エネ・蓄エネ機器設置の提案、家族構成やライフスタイルの変化に対応する間取り提案等に注力しました。

オフィス・商業施設リニューアルにおいて、三井不動産グループシナジー効果もあり、オフィス工事の大型案件の売上が増加したものの、住宅リフォームにおいて、消費税増税に伴う駆け込み需要の反動などから、受注が前期を下回ったことにより、売上高は、332億 1 千 8 百万円（前期比2.8%減）、営業利益は、11億 7 千 5 百万円（前期比49.9%減）となりました。

## &lt;売上高の内訳&gt;

|                 | 当期            | 前期     | 増減 (率)                 |
|-----------------|---------------|--------|------------------------|
| 住宅リフォーム (百万円)   | <u>19,376</u> | 21,967 | <u>△2,590</u> (△11.8%) |
| オフィス・商業施設 (百万円) | 13,689        | 12,053 | +1,636 (+13.6%)        |
| その他関連収益 (百万円)   | 151           | 162    | △10 (△6.8%)            |
| 合計 (百万円)        | <u>33,218</u> | 34,183 | <u>△965</u> (△2.8%)    |

## &lt;受注状況&gt;

|           | 当期           |                 | 前期           |                 | 増減           |                 |
|-----------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
|           | 受注高<br>(百万円) | 期末受注残高<br>(百万円) | 受注高<br>(百万円) | 期末受注残高<br>(百万円) | 受注高<br>(百万円) | 期末受注残高<br>(百万円) |
| 住宅リフォーム   | 19,689       | <u>4,117</u>    | 22,002       | 3,805           | △2,313       | <u>+312</u>     |
| オフィス・商業施設 | 15,274       | 2,765           | 12,232       | 1,180           | +3,042       | +1,584          |
| 合計        | 34,963       | <u>6,882</u>    | 34,234       | 4,985           | +729         | <u>+1,897</u>   |

(注) 受注高は、期中受注工事高を記載しております。

## ③賃貸管理事業

賃貸管理戸数の増加に加え、営繕工事等の増加もあり、売上高は、214億 5 千 7 百万円（前期比7.0%増）、営業利益は、12億 8 千 2 百万円（前期比25.3%増）となりました。

## &lt;管理戸数&gt;

|               | 当期末    | 前期末    | 増減     |
|---------------|--------|--------|--------|
| 三井ホーム施工物件 (戸) | 17,403 | 17,049 | +354   |
| 他社施工物件 (戸)    | 13,112 | 12,332 | +780   |
| 合計 (戸)        | 30,515 | 29,381 | +1,134 |

## ④住宅関連部資材販売事業

国内において、棟単価の上昇などにより構造材の取扱量が増加しました。一方、北米においては、トラス販売の取扱量は増加しましたが、パネル販売の取扱量は減少しました。この結果、売上高は、170億7千万円（前期比3.6%増）、営業利益は、6億3千5百万円（前期比6.0%増）となりました。

## &lt;国内：構造材取扱棟数&gt;

|        | 当期    | 前期    | 増減  |
|--------|-------|-------|-----|
| 構造材（棟） | 3,361 | 3,325 | +36 |

## &lt;北米：パネル・トラス取扱量&gt;

|     |              | 当期      | 前期      | 増減       |
|-----|--------------|---------|---------|----------|
| パネル | 戸数           | 351     | 709     | △358     |
|     | 床面積（平方フィート）  | 480,443 | 751,697 | △271,254 |
| トラス | 戸数           | 392     | 593     | △201     |
|     | 範囲面積（平方フィート） | 600,601 | 457,669 | +142,932 |

（注）1平方フィートは、約0.093平方メートルに相当します。



(参考) 当社単独の事業の状況は次のとおりであります。

受注工事高、売上高及び期末受注残高の状況

a. 受注工事高

|        |         | 当期    |             | 前期    |             | 増減   |             |
|--------|---------|-------|-------------|-------|-------------|------|-------------|
|        |         | 棟数    | 金額<br>(百万円) | 棟数    | 金額<br>(百万円) | 棟数   | 金額<br>(百万円) |
| 建築請負   | 新築      | 3,412 | 140,102     | 3,877 | 160,788     | △465 | △20,685     |
|        | 住宅リフォーム | —     | 18,976      | —     | 21,165      | —    | △2,189      |
|        | 計       | 3,412 | 159,078     | 3,877 | 181,954     | △465 | △22,875     |
| 不動産分譲  |         | 8     | 7,788       | 14    | 5,635       | △6   | +2,153      |
| F C 事業 |         | 705   | —           | 803   | —           | △98  | —           |
| 合計     |         | 4,125 | 166,867     | 4,694 | 187,589     | △569 | △20,722     |

b. 売上高

|            |         | 当期    |             | 前期    |             | 増減  |             |
|------------|---------|-------|-------------|-------|-------------|-----|-------------|
|            |         | 棟数    | 金額<br>(百万円) | 棟数    | 金額<br>(百万円) | 棟数  | 金額<br>(百万円) |
| 完成工事高      | 新築      | 3,693 | 149,524     | 3,730 | 143,205     | △37 | +6,318      |
|            | 住宅リフォーム | —     | 18,676      | —     | 21,080      | —   | △2,403      |
|            | 計       | 3,693 | 168,201     | 3,730 | 164,285     | △37 | +3,915      |
| その他<br>売上高 | 不動産分譲   | 8     | 5,908       | 14    | 5,704       | △6  | +203        |
|            | F C 事業  | 777   | 1,882       | 829   | 1,955       | △52 | △73         |
|            | その他     | —     | 1,299       | —     | 1,132       | —   | +166        |
|            | 計       | 785   | 9,090       | 843   | 8,793       | △58 | +297        |
| 合計         |         | 4,478 | 177,291     | 4,573 | 173,078     | △95 | +4,212      |

c. 期末受注残高

|        |         | 当期末   |             | 前期末   |             | 増減   |             |
|--------|---------|-------|-------------|-------|-------------|------|-------------|
|        |         | 棟数    | 金額<br>(百万円) | 棟数    | 金額<br>(百万円) | 棟数   | 金額<br>(百万円) |
| 建築請負   | 新築      | 2,443 | 104,619     | 2,724 | 114,041     | △281 | △9,421      |
|        | 住宅リフォーム | —     | 4,010       | —     | 3,710       | —    | +299        |
|        | 計       | 2,443 | 108,629     | 2,724 | 117,752     | △281 | △9,122      |
| 不動産分譲  |         | 1     | 3,001       | 1     | 1,121       | —    | +1,880      |
| F C 事業 |         | 445   | —           | 517   | —           | △72  | —           |
| 合計     |         | 2,889 | 111,630     | 3,242 | 118,873     | △353 | △7,242      |

(注) 受注工事高は、「建築請負」については期中受注工事高、「不動産分譲」については期中契約高を記載していません。

## (2) 財政状態に関する分析

当連結会計年度の財政状態は、次のとおりであります。

## ①資産、負債及び純資産の状況

|          | 当期末            | 前期末     | 増減(率)                   |
|----------|----------------|---------|-------------------------|
| 総資産(百万円) | <u>129,470</u> | 136,650 | <u>△7,179</u> (△5.3%)   |
| 総負債(百万円) | <u>81,765</u>  | 92,218  | <u>△10,453</u> (△11.3%) |
| 純資産(百万円) | <u>47,704</u>  | 44,431  | <u>+3,273</u> (+7.4%)   |

当連結会計年度の総資産は、販売用不動産及び仕掛販売用不動産が44億1千2百万円増加しましたが、現金及び現金同等物が95億9千7百万円、未成工事支出金が16億1千4百万円、並びに完成工事未収入金などの売上債権が11億7百万円、それぞれ減少したことなどから、資産合計は、71億7千9百万円減少の1,294億7千万円となりました。

総負債は、工事未払金などの仕入債務が44億8百万円、未成工事受入金が34億4千万円、並びに退職給付に関する会計基準等の適用により退職給付に係る負債が15億5千9百万円、それぞれ減少したことなどから、負債合計は、104億5千3百万円減少の817億6千5百万円となりました。

純資産は、当期純利益を計上したこと、退職給付に関する会計基準等の適用による退職給付債務及び勤務費用の計算方法の変更に伴う累積的影響額を当連結会計年度期首の利益剰余金に加算したことにより、利益剰余金が24億8千3百万円増加したことなどから、純資産合計は、32億7千3百万円増加の477億4百万円となりました。この結果、自己資本比率は前連結会計年度から4.3ポイント改善して36.8%、1株当たり純資産額は719.78円となりました。

## ②キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における連結ベースの現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末に比べ95億9千7百万円減少し、335億5千5百万円となりました。当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

## (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は、50億2千3百万円(前連結会計年度は131億2百万円の資金獲得)となりました。使用資金が獲得資金を上回った主な要因は、期末受注残高の減少により未成工事受入金が減少したことや、販売用不動産の取得による使用資金が増加したことなどであります。

## (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、35億4千万円(前期比12億5千1百万円増)となりました。主なものは、展示用建物等の有形固定資産の取得19億7千3百万円であります。

## (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は、11億2千1百万円(前期比1千4百万円増)となりました。主なものは、配当金の支払い10億6千1百万円であります。

なお、当社グループのキャッシュ・フロー関連指標の推移は次のとおりであります。

|                       | 平成23年3月期 | 平成24年3月期 | 平成25年3月期 | 平成26年3月期 | 平成27年3月期    |
|-----------------------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| 自己資本比率 (%)            | 37.9     | 39.7     | 37.6     | 32.5     | <u>36.8</u> |
| 時価ベースの自己資本比率 (%)      | 25.9     | 26.0     | 26.9     | 23.4     | 26.4        |
| キャッシュ・フロー対有利子負債比率 (年) | 48.2     | 16.2     | 57.9     | 23.6     | —           |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)  | 723.3    | 1,480.4  | 624.5    | 4,104.8  | —           |

※ 自己資本比率：自己資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債／キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー／利払い

1. 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。
2. 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式総数（自己株式控除後）により算出しております。
3. キャッシュ・フローは連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。
4. 平成27年3月期の「キャッシュ・フロー対有利子負債比率」及び「インタレスト・カバレッジ・レシオ」については、営業活動によるキャッシュ・フローがマイナスのため、記載しておりません。

### (3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、利益配分につきましては、株主の皆様への継続的な配当と、事業基盤の安定、経営体質・財務体質の長期的な拡充・強化に向けた内部留保の充実とを、総合的に勘案して決定することを基本方針としております。

なお、当期の配当金につきましては、期末配当金として1株につき8円を予定しており、既に実施した1株につき8円の間配当金とあわせて年間配当金は1株につき16円となります。また、次期の配当金につきましては、上記の方針を踏まえ、1株につき16円の年間配当金（中間配当金8円）とする予定であります。

## (4) 次期の見通し

住宅業界においては、消費税増税をきっかけとする住宅取得意欲の後退が長期化し、引き続き樂觀できない受注環境が継続しているものの、雇用・所得環境の改善傾向が続いていることや、各種政策の効果に対する期待が高まっていることなどから、住宅取得の需要は緩やかに回復に向かうものと予想されます。

このような環境の中、当社は、当社の強みであるオーダーメイドの家づくりによるデザイン性を訴求するとともに、独自の「プレミアム・モノコック構法」の優れた断熱性・気密性に健康空調システムを組み合わせ、「健康住宅」をキーワードとした積極的な広告展開及び営業戦略を徹底することにより、更なるブランド力の向上と受注拡大に努めてまいります。また、引き続き施工力の最大活用を実現すべく、工程の進捗管理を徹底し、着工及び引渡の平準化並びに外注費の削減を図り、収益力の向上に努めてまいります。

平成28年3月期の連結業績予想につきましては、主に新築事業の期首受注残高が減少したことから、売上高2,520億円、営業利益35億円、経常利益37億円、親会社株主に帰属する当期純利益17億円を見込んでおります。

## &lt;連結業績見込&gt;

|                          | 平成28年3月期見込 | 平成27年3月期 | 増減(率) |          |
|--------------------------|------------|----------|-------|----------|
| 売上高(百万円)                 | 252,000    | 252,961  | △961  | (△0.4%)  |
| 営業利益(百万円)                | 3,500      | 4,004    | △504  | (△12.6%) |
| 経常利益(百万円)                | 3,700      | 4,215    | △515  | (△12.2%) |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益(百万円) | 1,700      | 1,843    | △143  | (△7.8%)  |

## &lt;セグメント別業績見込&gt;

|              | 平成28年3月期見込   |               | 平成27年3月期     |               | 増減           |               |
|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|              | 売上高<br>(百万円) | 営業利益<br>(百万円) | 売上高<br>(百万円) | 営業利益<br>(百万円) | 売上高<br>(百万円) | 営業利益<br>(百万円) |
| 新築           | 176,000      | 2,600         | 181,214      | 3,523         | △5,214       | △923          |
| リフォーム・リニューアル | 35,500       | 1,500         | 33,218       | 1,175         | +2,281       | +324          |
| 賃貸管理         | 22,500       | 1,350         | 21,457       | 1,282         | +1,042       | +67           |
| 住宅関連部資材販売    | 18,000       | 700           | 17,070       | 635           | +929         | +64           |
| 調整額          | —            | △2,650        | —            | △2,611        | —            | △38           |
| 合計           | 252,000      | 3,500         | 252,961      | 4,004         | △961         | △504          |

(注) 各セグメントの売上高は、外部顧客に対する売上高を記載しております。

## &lt;参考：連結受注見込&gt;

## ①新築事業

|            | 平成28年3月期見込 | 平成27年3月期 | 増減(率)  |         |
|------------|------------|----------|--------|---------|
| 建築請負(百万円)  | 153,000    | 144,520  | +8,479 | (+5.9%) |
| 不動産分譲(百万円) | 9,000      | 8,186    | +813   | (+9.9%) |
| 合計(百万円)    | 162,000    | 152,706  | +9,293 | (+6.1%) |
| 受注棟数(棟)    | 4,400      | 4,125    | +275   | (+6.7%) |

## ②リフォーム・リニューアル事業

|                | 平成28年3月期見込 | 平成27年3月期 | 増減(率)  |          |
|----------------|------------|----------|--------|----------|
| 住宅リフォーム(百万円)   | 22,000     | 19,689   | +2,310 | (+11.7%) |
| オフィス・商業施設(百万円) | 15,000     | 15,274   | △274   | (△1.8%)  |
| 合計(百万円)        | 37,000     | 34,963   | +2,036 | (+5.8%)  |

## 2. 企業集団の状況

当社グループ（当社及び関係会社）は、当社、当社の親会社、子会社11社及び関連会社7社で構成されており、住宅関連分野を中心に事業活動を営んでおります。その主な事業内容及び当社と関係会社の当該事業に係る位置付けは次のとおりであります。

なお、これらはセグメント情報の区分と同一であります。

### (1) 新築事業（当社を含む15社）

ツーバイフォー工法を中心とする新築住宅等の設計・施工監理・施工請負を行っており、併せてこれに付随する不動産分譲、住宅購入者へのつなぎ融資等を行っております。

（新築事業に関わる主な関係会社）

三井ホームコンポーネント㈱、三井デザインテック㈱、三井ホームリンケージ㈱、㈱三井ホームデザイン研究所、三井ホームエンジニアリング㈱、三井ホームテクノス㈱、三井ホーム北海道㈱、三井ホーム鹿児島㈱

### (2) リフォーム・リニューアル事業（当社を含む11社）

住宅のリフォーム工事やオフィス・商業施設のリニューアル工事を行っております。

（リフォーム・リニューアル事業に関わる主な関係会社）

三井デザインテック㈱、三井ホーム北海道㈱、三井ホーム鹿児島㈱

### (3) 賃貸管理事業（1社）

賃貸住宅の斡旋・管理業務等を行っております。

（賃貸管理事業に関わる関係会社）

三井ホームエステート㈱

### (4) 住宅関連部資材販売事業（3社）

当社グループ外への構造材・建材の販売等を行っております。

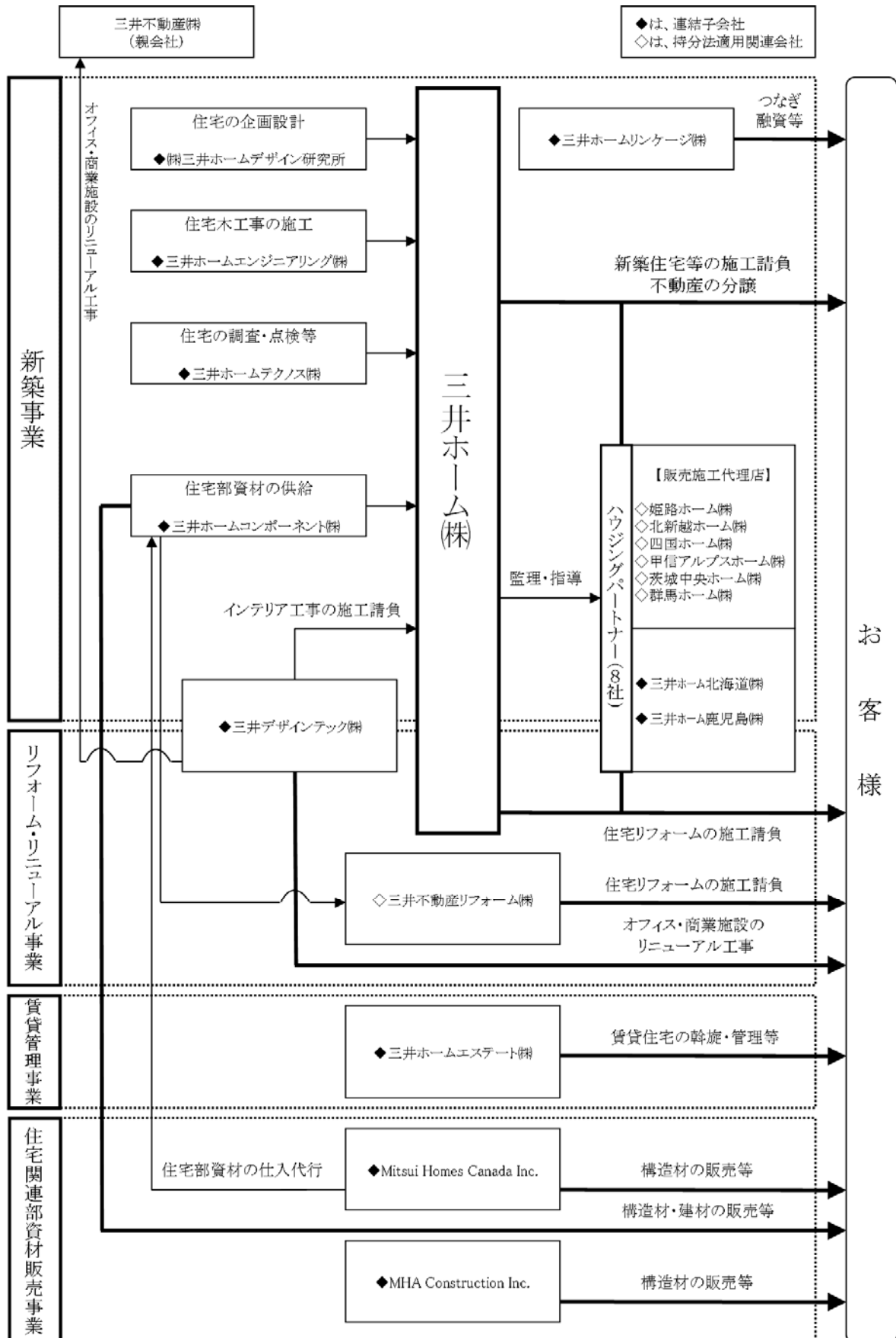
（住宅関連部資材販売事業に関わる関係会社）

三井ホームコンポーネント㈱、Mitsui Homes Canada Inc.、MHA Construction Inc.

（注）MHA Construction Inc.は、米国における住宅関連部資材販売事業の強化・拡大を目的に平成26年10月に設立され、新たに連結子会社となっております。

以上述べた事項を事業系統図で示すと次のとおりであります。

<事業系統図>



なお、最近の有価証券報告書（平成26年6月25日提出）における「関係会社の状況」から重要な変更がないため、「関係会社の状況」の開示を省略しております。

### 3. 経営方針

#### (1) 会社の経営の基本方針

当社は、お客様に末永く豊かな暮らしを実現していただき、いつまでも愛着を持っていただける「暮らし継がれる家」の具現化が、将来にわたり世の中から必要とされる企業集団でありつづけるために果たすべき当社の使命と考えております。

この使命をステートメント「暮らし継がれる よろこびを未来へ」と表現し、これに向け、当社グループ社員が一丸となり、お客様の想いを高いレベルで具現化するために「顧客志向」「環境配慮」「グループ経営」「組織成果」をキーワードとしたミッションを掲げ、環境など社会的なニーズに応えうる企業グループとして、総力を結集し取り組んでまいります。

#### (2) 中長期的な会社の経営戦略及び目標とする経営指標、対処すべき課題

今後のわが国経済は、海外経済の下振れなど、景気を下押しするリスクがあるものの、円安傾向が定着しつつあることに加え、原油価格下落の影響や各種政策効果などにより、緩やかに回復することが予測されます。また、住宅業界を取り巻く環境は、東京オリンピック・パラリンピックに向けた建設費の上昇や、今後の消費税増税による影響が懸念されるものの、雇用・所得環境が改善傾向にあるほか、住宅ローン減税拡充や省エネ住宅ポイント等の諸施策などにより、住宅取得の需要回復が期待されます。

こうした中で、当社グループは、当社の強みであるオーダーメイドの家づくりによるデザイン性を訴求するとともに、独自の「プレミアム・モノコック構法」の優れた断熱性・気密性に健康空調システムを組み合わせ、「健康住宅」をキーワードとした積極的な広告展開及び営業戦略を徹底することにより、更なるブランド力の向上と受注拡大に努めてまいります。また、リフォーム・リニューアル事業においては、メンテナンスとリフォームの連携強化により、20万件を超えるオーナーとのリレーションをより一層強化し、収益拡大を目指します。

対処すべき課題といたしましては、建設労務の需給環境が逼迫する中、施工力の最大活用を実現すべく、工程の進捗管理を徹底し、着工及び引渡の平準化並びに外注費の削減を図り、収益力の向上に努めてまいります。

### 4. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、国内の同業他社との比較可能性を確保するため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。なお、国際会計基準の適用時期は未定であります。

## 5. 連結財務諸表

## (1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成27年3月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                         |                         |
| 流動資産          |                         |                         |
| 現金及び預金        | 12,252                  | 10,655                  |
| 受取手形及び売掛金     | 7,166                   | 7,006                   |
| 完成工事未収入金      | 7,225                   | 6,277                   |
| リース投資資産       | 1,215                   | 1,391                   |
| 有価証券          | ※5 243                  | ※5 303                  |
| 未成工事支出金       | 13,212                  | 11,598                  |
| 販売用不動産        | ※3, ※4 4,126            | ※3 7,253                |
| 仕掛販売用不動産      | 678                     | 1,963                   |
| 商品及び製品        | 1,346                   | 1,258                   |
| 仕掛品           | 191                     | 167                     |
| 原材料及び貯蔵品      | 2,470                   | 2,397                   |
| 営業立替金及び営業貸付金  | 9,781                   | 10,114                  |
| 関係会社預け金       | 31,000                  | 23,000                  |
| 繰延税金資産        | 2,534                   | 2,345                   |
| その他           | 3,114                   | 3,728                   |
| 貸倒引当金         | △107                    | △141                    |
| 流動資産合計        | 96,451                  | 89,321                  |
| 固定資産          |                         |                         |
| 有形固定資産        |                         |                         |
| 建物及び構築物(純額)   | ※4 10,344               | 9,909                   |
| 機械装置及び運搬具(純額) | 584                     | 423                     |
| 工具、器具及び備品(純額) | 963                     | 835                     |
| 貸貸資産          | 29                      | 13                      |
| 土地            | ※3, ※4 14,629           | ※3 14,683               |
| リース資産(純額)     | 35                      | 97                      |
| 建設仮勘定         | 145                     | 83                      |
| 有形固定資産合計      | ※1 26,731               | ※1 26,046               |
| 無形固定資産        |                         |                         |
| その他           | 2,097                   | 2,507                   |
| 無形固定資産合計      | 2,097                   | 2,507                   |
| 投資その他の資産      |                         |                         |
| 投資有価証券        | ※2, ※5 3,061            | ※2, ※5 3,124            |
| 敷金及び保証金       | 2,659                   | ※5 2,771                |
| 退職給付に係る資産     | 80                      | 1,534                   |
| 繰延税金資産        | 4,743                   | 3,295                   |
| 再評価に係る繰延税金資産  | ※3 3                    | ※3 3                    |
| その他           | 1,049                   | 1,116                   |
| 貸倒引当金         | △227                    | △250                    |
| 投資その他の資産合計    | 11,369                  | 11,595                  |
| 固定資産合計        | 40,198                  | 40,149                  |
| 資産合計          | 136,650                 | 129,470                 |



(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成27年3月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                         |
| 流動負債          |                         |                         |
| 工事未払金         | 21,414                  | 19,129                  |
| 買掛金           | 16,958                  | 14,835                  |
| 短期借入金         | 41                      | 42                      |
| 未払法人税等        | 1,236                   | 1,205                   |
| 未払消費税等        | 983                     | 614                     |
| 未払費用          | 6,252                   | 6,198                   |
| 未成工事受入金       | 20,322                  | 16,882                  |
| 預り金           | 6,351                   | 6,254                   |
| 完成工事補償引当金     | 1,277                   | 1,273                   |
| 資産除去債務        | 70                      | 72                      |
| その他           | 4,220                   | 3,726                   |
| 流動負債合計        | 79,129                  | 70,235                  |
| 固定負債          |                         |                         |
| 受入敷金保証金       | 2,177                   | 2,169                   |
| 退職給付に係る負債     | 9,872                   | 8,313                   |
| 役員退職慰労引当金     | 129                     | 149                     |
| 資産除去債務        | 592                     | 575                     |
| 繰延税金負債        | 41                      | 47                      |
| その他           | 275                     | 274                     |
| 固定負債合計        | 13,088                  | 11,530                  |
| 負債合計          | 92,218                  | 81,765                  |
| 純資産の部         |                         |                         |
| 株主資本          |                         |                         |
| 資本金           | 13,900                  | 13,900                  |
| 資本剰余金         | 14,145                  | 14,145                  |
| 利益剰余金         | 32,303                  | 34,786                  |
| 自己株式          | △42                     | △44                     |
| 株主資本合計        | 60,307                  | 62,789                  |
| その他の包括利益累計額   |                         |                         |
| その他有価証券評価差額金  | 326                     | 514                     |
| 繰延ヘッジ損益       | 1                       | 8                       |
| 土地再評価差額金      | ※3 △15,751              | ※3 △15,749              |
| 為替換算調整勘定      | 527                     | 700                     |
| 退職給付に係る調整累計額  | △979                    | △557                    |
| その他の包括利益累計額合計 | △15,875                 | △15,084                 |
| 純資産合計         | 44,431                  | 47,704                  |
| 負債純資産合計       | 136,650                 | 129,470                 |

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書  
(連結損益計算書)

(単位：百万円)

|                | 前連結会計年度<br>(自 平成25年4月1日<br>至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日) |
|----------------|--|--|
| 売上高            | 247,233                                  | 252,961                                  |
| 売上原価           | ※1 191,709                               | ※1 198,229                               |
| 売上総利益          | 55,524                                   | 54,732                                   |
| 販売費及び一般管理費     | ※2, ※3 51,332                            | ※2, ※3 50,727                            |
| 営業利益           | 4,192                                    | 4,004                                    |
| 営業外収益          |  |  |
| 受取利息           | 55                                       | 49                                       |
| 持分法による投資利益     | 105                                      | 22                                       |
| 保険配当金          | 121                                      | 116                                      |
| 為替差益           | 84                                       | 130                                      |
| その他            | 73                                       | 79                                       |
| 営業外収益合計        | 440                                      | 398                                      |
| 営業外費用          |  |  |
| 支払利息           | 2  | 4  |
| 貸倒引当金繰入額       | —  | 30                                       |
| その他            | 102                                      | 152                                      |
| 営業外費用合計        | 104                                      | 187                                      |
| 経常利益           | 4,528                                    | 4,215                                    |
| 特別損失           |  |  |
| 固定資産除却損        | ※4 140                                   | ※4 254                                   |
| 割増退職金          | —  | 112                                      |
| 投資有価証券評価損      | —  | 40                                       |
| 減損損失           | —  | 18                                       |
| 事務所移転費用        | 89                                       | 60                                       |
| リース解約損         | 27                                       | —  |
| 建物点検補修費用       | ※5 452                                   | —  |
| 特別損失合計         | 709                                      | 486                                      |
| 税金等調整前当期純利益    | 3,818                                    | 3,728                                    |
| 法人税、住民税及び事業税   | 1,662                                    | 1,533                                    |
| 法人税等調整額        | 275                                      | 351                                      |
| 法人税等合計         | 1,938                                    | 1,885                                    |
| 少数株主損益調整前当期純利益 | 1,880                                    | 1,843                                    |
| 当期純利益          | 1,880                                    | 1,843                                    |

(連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

|                  | 前連結会計年度<br>(自 平成25年4月1日<br>至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日) |
|------------------|--|--|
| 少数株主損益調整前当期純利益   | 1,880                                    | 1,843                                    |
| その他の包括利益         |  |  |
| その他有価証券評価差額金     | △80                                      | 186                                      |
| 繰延ヘッジ損益          | △13                                      | 6  |
| 土地再評価差額金         | △1,236                                   | △0                                       |
| 為替換算調整勘定         | 424                                      | 172                                      |
| 退職給付に係る調整額       | —  | 424                                      |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | △0                                       | △2                                       |
| その他の包括利益合計       | ※ △906                                   | ※ 788                                    |
| 包括利益             | 973                                      | 2,632                                    |
| (内訳)             |  |  |
| 親会社株主に係る包括利益     | 973                                      | 2,632                                    |

## (3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位: 百万円)

|                     | 株主資本   |        |        |      |        |
|---------------------|--------|--------|--------|------|--------|
|                     | 資本金    | 資本剰余金  | 利益剰余金  | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 当期首残高               | 13,900 | 14,145 | 31,472 | △41  | 59,476 |
| 会計方針の変更による累積的影響額    |        |        |        |      | —      |
| 会計方針の変更を反映した当期首残高   | 13,900 | 14,145 | 31,472 | △41  | 59,476 |
| 当期変動額               |        |        |        |      |        |
| 剰余金の配当              |        |        | △1,060 |      | △1,060 |
| 当期純利益               |        |        | 1,880  |      | 1,880  |
| 土地再評価差額金の取崩         |        |        | 11     |      | 11     |
| 自己株式の取得             |        |        |        | △0   | △0     |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) |        |        |        |      |        |
| 当期変動額合計             | —      | —      | 831    | △0   | 830    |
| 当期末残高               | 13,900 | 14,145 | 32,303 | △42  | 60,307 |

|                     | その他の包括利益累計額  |         |          |          |              |               | 純資産合計  |
|---------------------|--------------|---------|----------|----------|--------------|---------------|--------|
|                     | その他有価証券評価差額金 | 繰延ヘッジ損益 | 土地再評価差額金 | 為替換算調整勘定 | 退職給付に係る調整累計額 | その他の包括利益累計額合計 |        |
| 当期首残高               | 406          | 15      | △14,503  | 103      | —            | △13,978       | 45,498 |
| 会計方針の変更による累積的影響額    |              |         |          |          |              |               | —      |
| 会計方針の変更を反映した当期首残高   | 406          | 15      | △14,503  | 103      | —            | △13,978       | 45,498 |
| 当期変動額               |              |         |          |          |              |               |        |
| 剰余金の配当              |              |         |          |          |              |               | △1,060 |
| 当期純利益               |              |         |          |          |              |               | 1,880  |
| 土地再評価差額金の取崩         |              |         |          |          |              |               | 11     |
| 自己株式の取得             |              |         |          |          |              |               | △0     |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | △80          | △13     | △1,247   | 424      | △979         | △1,897        | △1,897 |
| 当期変動額合計             | △80          | △13     | △1,247   | 424      | △979         | △1,897        | △1,066 |
| 当期末残高               | 326          | 1       | △15,751  | 527      | △979         | △15,875       | 44,431 |

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位:百万円)

|                     | 株主資本   |        |               |      |               |
|---------------------|--------|--------|---------------|------|---------------|
|                     | 資本金    | 資本剰余金  | 利益剰余金         | 自己株式 | 株主資本合計        |
| 当期首残高               | 13,900 | 14,145 | 32,303        | △42  | 60,307        |
| 会計方針の変更による累積的影響額    |        |        | 1,702         |      | 1,702         |
| 会計方針の変更を反映した当期首残高   | 13,900 | 14,145 | 34,006        | △42  | 62,010        |
| 当期変動額               |        |        |               |      |               |
| 剰余金の配当              |        |        | △1,060        |      | △1,060        |
| 当期純利益               |        |        | <u>1,843</u>  |      | <u>1,843</u>  |
| 土地再評価差額金の取崩         |        |        | △2            |      | △2            |
| 自己株式の取得             |        |        |               | △1   | △1            |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) |        |        |               |      |               |
| 当期変動額合計             | —      | —      | <u>780</u>    | △1   | <u>778</u>    |
| 当期末残高               | 13,900 | 14,145 | <u>34,786</u> | △44  | <u>62,789</u> |

|                     | その他の包括利益累計額  |         |          |          |              |               | 純資産合計         |
|---------------------|--------------|---------|----------|----------|--------------|---------------|---------------|
|                     | その他有価証券評価差額金 | 繰延ヘッジ損益 | 土地再評価差額金 | 為替換算調整勘定 | 退職給付に係る調整累計額 | その他の包括利益累計額合計 |               |
| 当期首残高               | 326          | 1       | △15,751  | 527      | △979         | △15,875       | 44,431        |
| 会計方針の変更による累積的影響額    |              |         |          |          |              |               | 1,702         |
| 会計方針の変更を反映した当期首残高   | 326          | 1       | △15,751  | 527      | △979         | △15,875       | 46,134        |
| 当期変動額               |              |         |          |          |              |               |               |
| 剰余金の配当              |              |         |          |          |              |               | △1,060        |
| 当期純利益               |              |         |          |          |              |               | <u>1,843</u>  |
| 土地再評価差額金の取崩         |              |         |          |          |              |               | △2            |
| 自己株式の取得             |              |         |          |          |              |               | △1            |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | 187          | 6       | 2        | 172      | 421          | 791           | 791           |
| 当期変動額合計             | 187          | 6       | 2        | 172      | 421          | 791           | <u>1,570</u>  |
| 当期末残高               | 514          | 8       | △15,749  | 700      | △557         | △15,084       | <u>47,704</u> |

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

|                         | 前連結会計年度<br>(自 平成25年4月1日<br>至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日) |
|-------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 税金等調整前当期純利益             | 3,818                                    | 3,728                                    |
| 減価償却費                   | 3,078                                    | 3,091                                    |
| 減損損失                    | —  | 18                                       |
| 投資有価証券評価損益(△は益)         | —  | 40                                       |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)         | △483                                     | 55                                       |
| 退職給付に係る負債の増減額(△は減少)     | 244                                      | 267                                      |
| 退職給付に係る資産の増減額(△は増加)     | 16                                       | 64                                       |
| 受取利息及び受取配当金             | △70                                      | △63                                      |
| 支払利息                    | 2  | 4  |
| 為替差損益(△は益)              | △48                                      | △89                                      |
| 売上債権の増減額(△は増加)          | △2,044                                   | 1,127                                    |
| リース投資資産の増減額(△は増加)       | △90                                      | △176                                     |
| 営業立替金及び営業貸付金の増減額(△は増加)  | 146                                      | △333                                     |
| 未成工事支出金の増減額(△は増加)       | △4,575                                   | 1,614                                    |
| 販売用不動産の増減額(△は増加)        | 72                                       | △4,412                                   |
| たな卸資産の増減額(△は増加)         | △1,043                                   | 192                                      |
| 仕入債務の増減額(△は減少)          | 5,160                                    | △4,413                                   |
| 未成工事受入金の増減額(△は減少)       | 6,511                                    | △3,440                                   |
| 預り金の増減額(△は減少)           | 1,026                                    | △97                                      |
| その他                     | 2,296                                    | △668                                     |
| 小計                      | 14,019                                   | △3,487                                   |
| 利息及び配当金の受取額             | 68                                       | 63                                       |
| 利息の支払額                  | △3                                       | △5                                       |
| 法人税等の支払額                | △981                                     | △1,594                                   |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 13,102                                   | △5,023                                   |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 有形固定資産の取得による支出          | △2,258                                   | △1,973                                   |
| 有形固定資産の売却による収入          | 0  | 5  |
| 無形固定資産の取得による支出          | △642                                     | △1,022                                   |
| 投資有価証券の取得による支出          | △95                                      | △123                                     |
| 投資有価証券の売却及び償還による収入      | 25                                       | 244                                      |
| その他                     | 681                                      | △670                                     |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △2,288                                   | △3,540                                   |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 配当金の支払額                 | △1,058                                   | △1,061                                   |
| その他                     | △48                                      | △60                                      |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | △1,107                                   | △1,121                                   |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額        | 100                                      | 87                                       |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)     | 9,806                                    | △9,597                                   |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 33,346                                   | 43,152                                   |
| 現金及び現金同等物の期末残高          | ※ 43,152                                 | ※ 33,555                                 |

(5) 連結財務諸表に関する注記事項  
(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

連結子会社数 11社

主要な連結子会社名

三井ホームコンポーネント(株)

三井デザインテック(株)

三井ホームリンクージ(株)

三井ホームエステート(株)

新規 1社

MHA Construction Inc.

新規設立によるものであります。

2. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社のうちMitsui Homes Canada Inc. 及びMHA Construction Inc. の決算日は、12月31日であります。

連結財務諸表の作成にあたっては、同決算日現在の財務諸表を使用し、連結決算日との間に生じた重要な取引がある場合には、連結上必要な調整を行っております。

他の連結子会社の決算日は、すべて連結決算日と同一であります。

3. 会計処理基準に関する事項

退職給付に係る会計処理の方法

退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

なお、上記以外は、最近の有価証券報告書(平成26年6月25日提出)における記載から重要な変更がないため開示を省略しております。

(会計方針の変更)

(退職給付に関する会計基準等の適用)

「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。)及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成27年3月26日。以下「退職給付適用指針」という。)を、退職給付会計基準第35項本文及び退職給付適用指針第67項本文に掲げられた定めについて当連結会計年度より適用し、退職給付債務及び勤務費用の計算方法を見直し、退職給付見込額の期間帰属方法を期間定額基準から給付算定式基準へ変更するとともに、割引率の決定方法を、割引率の決定の基礎となる債券の期間について従業員の平均残存勤務期間に近似した年数を基礎に決定する方法から退職給付の支払見込期間及び支払見込期間ごとの金額を反映した単一の加重平均割引率を使用する方法へ変更しております。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従って、当連結会計年度の期首において、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の変更に伴う影響額を利益剰余金に加減しております。

この結果、当連結会計年度の期首の退職給付に係る資産が1,044百万円増加、退職給付に係る負債が1,600百万円減少し、利益剰余金が1,702百万円増加しております。また、当連結会計年度の営業利益、経常利益及び税金等調整前当期純利益に与える影響は軽微であります。

なお、セグメント情報に与える影響は軽微であるため、記載を省略しております。

## (表示方法の変更)

## (連結キャッシュ・フロー計算書)

前連結会計年度において、「投資活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に含めていた「無形固定資産の取得による支出」は、金額的重要性が増したため、当連結会計年度より独立掲記しております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書において、「投資活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に表示していた38百万円は、「無形固定資産の取得による支出」△642百万円、「その他」681百万円として組み替えております。

## (追加情報)

## (法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正)

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第9号)及び「地方税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第2号)が平成27年3月31日に公布され、平成27年4月1日以降に開始する事業年度から法人税率等の引下げ等が行われることとなりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は従来の35.64%から平成27年4月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については33.10%に、平成28年4月1日に開始する事業年度以降に解消が見込まれる一時差異については、32.34%となります。

この税率変更により、繰延税金資産の金額(繰延税金負債の金額を控除した金額)が455百万円減少したことにより、法人税等調整額が同額増加し、一部の持分法適用関連会社において法人税等調整額が増加したことにより、持分法による投資利益が5百万円減少しております。また、その他有価証券評価差額金が24百万円増加し、退職給付に係る調整累計額が27百万円減少しております。



(連結貸借対照表関係)

※1 有形固定資産の減価償却累計額は、次のとおりであります。

|  | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成27年3月31日) |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | 28,535百万円               | 28,934百万円               |

※2 関連会社に対するものは、次のとおりであります。

|            | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成27年3月31日) |
|------------|-------------------------|-------------------------|
| 投資有価証券(株式) | 1,292百万円                | 1,316百万円                |

※3 当社は、「土地の再評価に関する法律」(平成10年3月31日公布法律第34号)に基づき、事業用の土地の再評価を行い、「土地再評価差額金」を純資産の部に計上しております。

なお、当連結会計年度末において、売却の方針が決定している土地の再評価差額に係る税金相当額を「再評価に係る繰延税金資産」として資産の部に計上し、同額を純資産の部の「土地再評価差額金」に加算しております。

- ・再評価の方法…「土地の再評価に関する法律施行令」(平成10年3月31日公布政令第119号)第2条第5号に定める不動産鑑定士または不動産鑑定士補による鑑定評価に基づき算出する方法によっております。

- ・再評価を行った年月日…平成14年3月31日

|                                  | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成27年3月31日) |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 再評価を行った土地の期末における時価と再評価後の帳簿価額との差額 | △2,747百万円               | △2,464百万円               |

※4 たな卸資産の保有目的の変更

保有目的の変更により、前連結会計年度において販売用不動産1,173百万円を建物285百万円、土地888百万円に振替えております。

※5 担保に供されている資産は、次のとおりであります。

|         | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成27年3月31日) |
|---------|-------------------------|-------------------------|
| 有価証券    | 243百万円                  | 290百万円                  |
| 投資有価証券  | 1,037百万円                | 858百万円                  |
| 敷金及び保証金 | —                       | 197百万円                  |
| 計       | 1,281百万円                | 1,345百万円                |

なお、上記の資産は、宅地建物取引業法に基づく営業保証金及び住宅瑕疵担保履行法に基づく住宅建設瑕疵担保保証金として、東京法務局等に供託しております。

6 偶発債務

住宅ローン利用者の金融機関からの借入金に対して、次のとおり債務保証を行っております。なお、保証残高相当額の担保を設定しております。

|                  | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成27年3月31日) |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 住宅ローンの金融機関に対する保証 | 1,934百万円                | 1,569百万円                |

(連結損益計算書関係)

※1 売上原価には、収益性の低下に伴う次のたな卸資産評価損が含まれております。

|  | 前連結会計年度<br>(自 平成25年4月1日<br>至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日) |
|--|--|--|
|  | 20百万円                                    | 31百万円                                    |

※2 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

|              | 前連結会計年度<br>(自 平成25年4月1日<br>至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日) |
|--------------|--|--|
| 給料手当及び賞与     | 17,967百万円                                | 17,487百万円                                |
| 退職給付費用       | 1,053百万円                                 | 1,096百万円                                 |
| 役員退職慰労引当金繰入額 | 48百万円                                    | 44百万円                                    |
| 貸倒引当金繰入額     | 11百万円                                    | 30百万円                                    |

※3 一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費の総額

|  | 前連結会計年度<br>(自 平成25年4月1日<br>至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日) |
|--|--|--|
|  | 591百万円                                   | 446百万円                                   |

※4 固定資産除却損の内容は、次のとおりであります。

|            | 前連結会計年度<br>(自 平成25年4月1日<br>至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日) |
|------------|--|--|
| 建物及び構築物    | 127百万円                                   | 149百万円                                   |
| 機械装置及び運搬具  | 0百万円                                     | 0百万円                                     |
| 工具、器具及び備品他 | 12百万円                                    | 104百万円                                   |
| 計          | 140百万円                                   | 254百万円                                   |

※5 前連結会計年度における建物点検補修費用は、引渡物件の一部を対象とした臨時的な点検費用及び補修工事費等であります。

(連結包括利益計算書関係)

※ その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

|                  | 前連結会計年度                       | 当連結会計年度                       |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                  | (自 平成25年4月1日<br>至 平成26年3月31日) | (自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日) |
| その他有価証券評価差額金     |                               |                               |
| 当期発生額            | △124百万円                       | 251百万円                        |
| 税効果調整前           | △124百万円                       | 251百万円                        |
| 税効果額             | 44百万円                         | △64百万円                        |
| その他有価証券評価差額金     | △80百万円                        | 186百万円                        |
| 繰延ヘッジ損益          |                               |                               |
| 当期発生額            | △22百万円                        | 10百万円                         |
| 税効果調整前           | △22百万円                        | 10百万円                         |
| 税効果額             | 8百万円                          | △3百万円                         |
| 繰延ヘッジ損益          | △13百万円                        | 6百万円                          |
| 土地再評価差額金         |                               |                               |
| 税効果額             | △1,236百万円                     | △0百万円                         |
| 為替換算調整勘定         |                               |                               |
| 当期発生額            | 424百万円                        | 172百万円                        |
| 退職給付に係る調整額       |                               |                               |
| 当期発生額            | —                             | 421百万円                        |
| 組換調整額            | —                             | 279百万円                        |
| 税効果調整前           | —                             | 701百万円                        |
| 税効果額             | —                             | △276百万円                       |
| 退職給付に係る調整額       | —                             | 424百万円                        |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 |                               |                               |
| 当期発生額            | △0百万円                         | △2百万円                         |
| その他の包括利益合計       | △906百万円                       | 788百万円                        |

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成25年4月1日至平成26年3月31日)

## 1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

|         | 当連結会計年度期首<br>株式数(株) | 当連結会計年度<br>増加株式数(株) | 当連結会計年度<br>減少株式数(株) | 当連結会計年度末<br>株式数(株) |
|---------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 発行済株式   |                     |                     |                     |                    |
| 普通株式    | 66,355,000          | —                   | —                   | 66,355,000         |
| 自己株式    |                     |                     |                     |                    |
| 普通株式(注) | 73,168              | 1,631               | —                   | 74,799             |

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加1,631株は、単元未満株式の買取りによる増加であります。

## 2. 配当に関する事項

## (1) 配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり配当額<br>(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|-----------------|-----------------|------------|------------|
| 平成25年6月26日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 530             | 8               | 平成25年3月31日 | 平成25年6月27日 |
| 平成25年10月31日<br>取締役会  | 普通株式  | 530             | 8               | 平成25年9月30日 | 平成25年12月3日 |

## (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 配当の原資 | 1株当たり配<br>当額(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|-----------------|-------|-----------------|------------|------------|
| 平成26年6月25日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 530             | 利益剰余金 | 8               | 平成26年3月31日 | 平成26年6月26日 |

当連結会計年度(自平成26年4月1日至平成27年3月31日)

## 1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

|         | 当連結会計年度期首<br>株式数(株) | 当連結会計年度<br>増加株式数(株) | 当連結会計年度<br>減少株式数(株) | 当連結会計年度末<br>株式数(株) |
|---------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 発行済株式   |                     |                     |                     |                    |
| 普通株式    | 66,355,000          | —                   | —                   | 66,355,000         |
| 自己株式    |                     |                     |                     |                    |
| 普通株式(注) | 74,799              | 2,602               | —                   | 77,401             |

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加2,602株は、単元未満株式の買取りによる増加であります。

## 2. 配当に関する事項

## (1) 配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり配当額<br>(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|-----------------|-----------------|------------|------------|
| 平成26年6月25日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 530             | 8               | 平成26年3月31日 | 平成26年6月26日 |
| 平成26年10月30日<br>取締役会  | 普通株式  | 530             | 8               | 平成26年9月30日 | 平成26年12月2日 |

## (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

次のとおり、決議を予定しております。

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 配当の原資 | 1株当たり配<br>当額(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|-----------------|-------|-----------------|------------|------------|
| 平成27年6月24日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 530             | 利益剰余金 | 8               | 平成27年3月31日 | 平成27年6月25日 |

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※ 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

|                  | 前連結会計年度                       | 当連結会計年度                       |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                  | (自 平成25年4月1日<br>至 平成26年3月31日) | (自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日) |
| 現金及び預金勘定         | 12,252百万円                     | 10,655百万円                     |
| 預入期間が3か月を超える定期預金 | △100百万円                       | △100百万円                       |
| 関係会社預け金勘定        | 31,000百万円                     | 23,000百万円                     |
| 現金及び現金同等物        | 43,152百万円                     | 33,555百万円                     |

(セグメント情報等)

[セグメント情報]

## 1. 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、当社、当社の事業をサポートする役割を担うことを主たる事業内容とする連結子会社及び独自の事業収益を獲得する連結子会社により構成され、住宅関連分野を中心とした事業活動を営んでおります。

従って、当社グループは、当社の収益を中心とする「新築事業」、当社及び連結子会社の収益を中心とする「リフォーム・リニューアル事業」並びに連結子会社の収益を中心とする「賃貸管理事業」及び「住宅関連部資材販売事業」を報告セグメントとしております。

「新築事業」は、ツーバイフォー工法を中心とする新築住宅等の設計・施工監理・施工請負を行っており、併せてこれに付随する不動産分譲収益等の関連収益を上げております。「リフォーム・リニューアル事業」は、住宅のリフォーム工事やオフィス・商業施設のリニューアル工事を行っております。「賃貸管理事業」は、賃貸住宅の斡旋・管理業務等を行っております。「住宅関連部資材販売事業」は、当社グループ外への構造物・建材の販売等を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額の算定方法

報告セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一であります。報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部売上高及び振替高は市場実勢価格に基づき、一般的取引条件と同様に決定しております。

## 3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位:百万円)

|                          | 新築      | リフォーム<br>・<br>リニューアル | 賃貸管理   | 住宅関連<br>部資材販売 | 調整額<br>(注)1、2 | 連結財務諸<br>表計上額<br>(注)3 |
|--------------------------|---------|----------------------|--------|---------------|---------------|-----------------------|
| 売上高                      |         |                      |        |               |               |                       |
| (1)外部顧客への売上高             | 176,516 | 34,183               | 20,061 | 16,472        | —             | 247,233               |
| (2)セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 622     | 301                  | 107    | 2,581         | △3,612        | —                     |
| 計                        | 177,138 | 34,484               | 20,168 | 19,053        | △3,612        | 247,233               |
| セグメント利益                  | 2,823   | 2,345                | 1,023  | 600           | △2,601        | 4,192                 |
| セグメント資産                  | 84,273  | 5,884                | 7,982  | 10,628        | 27,882        | 136,650               |
| その他の項目                   |         |                      |        |               |               |                       |
| 減価償却費                    | 2,720   | 74                   | 71     | 118           | 94            | 3,078                 |
| 有形固定資産及び無形固定資産<br>の増加額   | 3,078   | 68                   | 234    | 129           | 8             | 3,520                 |

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位:百万円)

|                          | 新築      | リフォーム<br>・リニュー<br>アル | 賃貸管理   | 住宅関連<br>部資材販売 | 調整額<br>(注)1、2 | 連結財務諸<br>表計上額<br>(注)3 |
|--------------------------|---------|----------------------|--------|---------------|---------------|-----------------------|
| 売上高                      |         |                      |        |               |               |                       |
| (1)外部顧客への売上高             | 181,214 | <u>33,218</u>        | 21,457 | 17,070        | —             | <u>252,961</u>        |
| (2)セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 590     | 316                  | 105    | 2,179         | △3,191        | —                     |
| 計                        | 181,805 | <u>33,534</u>        | 21,562 | 19,250        | △3,191        | <u>252,961</u>        |
| セグメント利益                  | 3,523   | <u>1,175</u>         | 1,282  | 635           | △2,611        | <u>4,004</u>          |
| セグメント資産                  | 85,371  | <u>5,880</u>         | 8,685  | 11,538        | <u>17,994</u> | <u>129,470</u>        |
| その他の項目                   |         |                      |        |               |               |                       |
| 減価償却費                    | 2,708   | 71                   | 93     | 135           | 82            | 3,091                 |
| 有形固定資産及び無形固定資産<br>の増加額   | 2,553   | 97                   | 70     | 224           | 41            | 2,987                 |

(注) 1. セグメント利益及びセグメント資産の調整額の内容は、以下のとおりであります。

(単位:百万円)

| セグメント利益    | 前連結会計年度 | 当連結会計年度 |
|------------|---------|---------|
| セグメント間取引消去 | △6      | 16      |
| 全社費用※      | △2,594  | △2,628  |
| 合計         | △2,601  | △2,611  |

※ 全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(単位:百万円)

| セグメント資産    | 前連結会計年度 | 当連結会計年度       |
|------------|---------|---------------|
| セグメント間取引消去 | △39,944 | △40,700       |
| 全社資産※      | 67,826  | <u>58,695</u> |
| 合計         | 27,882  | <u>17,994</u> |

※ 全社資産は、当社の余資運転資金、長期投資資金及び報告セグメントに帰属しない資産等であります。

- 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、報告セグメントに帰属しない設備等の投資額であります。
- セグメント利益及びセグメント資産は、それぞれ連結財務諸表の営業利益及び資産合計と調整を行っております。

[関連情報]

前連結会計年度(自平成25年4月1日至平成26年3月31日)及び当連結会計年度(自平成26年4月1日至平成27年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報の内容と同一であるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、特定の顧客への売上高で連結損益計算書の売上高の10%以上を占めるものがないため、記載を省略しております。

[報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報]

前連結会計年度(自平成25年4月1日至平成26年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自平成26年4月1日至平成27年3月31日)

(単位:百万円)

|      | 新築 | リフォーム・<br>リニューアル | 賃貸管理 | 住宅関連<br>部資材販売 | 調整額<br>(注) | 連結財務諸表<br>計上額 |
|------|----|------------------|------|---------------|------------|---------------|
| 減損損失 | —  | —                | —    | —             | 18         | 18            |

(注) 調整額は、報告セグメントに帰属しない全社資産に係る減損損失であります。

[報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報]

前連結会計年度(自平成25年4月1日至平成26年3月31日)及び当連結会計年度(自平成26年4月1日至平成27年3月31日)

該当事項はありません。

[報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報]

前連結会計年度(自平成25年4月1日至平成26年3月31日)及び当連結会計年度(自平成26年4月1日至平成27年3月31日)

該当事項はありません。

## (1株当たり情報)

|              | 前連結会計年度<br>(自 平成25年4月1日<br>至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日) |
|--------------|--|--|
| 1株当たり純資産額    | 670円36銭                                  | <u>719円78銭</u>                           |
| 1株当たり当期純利益金額 | 28円37銭                                   | <u>27円81銭</u>                            |

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。  
2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                   | 前連結会計年度<br>(自 平成25年4月1日<br>至 平成26年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日) |
|-------------------|--|--|
| 当期純利益(百万円)        | 1,880                                    | <u>1,843</u>                             |
| 普通株主に帰属しない金額(百万円) | —  | —  |
| 普通株式に係る当期純利益(百万円) | 1,880                                    | <u>1,843</u>                             |
| 普通株式の期中平均株式数(株)   | 66,281,067                               | 66,279,443                               |

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

## (開示の省略)

リース取引、金融商品、有価証券、デリバティブ取引、退職給付、税効果会計、資産除去債務、賃貸等不動産、関連当事者との取引に関する注記事項については、決算短信における開示の必要性が大きくないと考えられるため、開示を省略しております。

以 上