



決算説明資料

平成20年3月期<第34期>中間決算

(平成19年4月1日~平成19年9月30日)

三井ホーム株式会社

	頁
【概要】	
1. 平成20年3月期 中間決算概要	1
【連結】	
2. 連結の範囲	2
3. 中間連結損益計算書	3
4. 中間連結貸借対照表	4
中間連結株主資本等変動計算書	4
中間連結キャッシュ・フロー計算書	4
【単独】	
5. 中間損益計算書	5
6. 受注高明細	6
7. 期末受注残高明細	6
【業績見込】	
8. 平成20年3月期 業績予想	7

【概要】 1. 平成20年3月期 中間決算概要

連結決算

< 経営成績 >

(単位：百万円)

	当 中 間 期		前 年 中 間 期		増 減		中間公表計画		対中間公表計画	
	百分比	金 額	百分比	金 額	金 額	率	百分比	金 額	金 額	率
売上高	100.0%	99,953	100.0%	99,491	462	0.5%	100.0%	102,000	2,046	2.0%
営業利益	4.0%	4,048	2.7%	2,734	1,313	-	3.9%	4,000	48	-
経常利益	4.1%	4,154	2.8%	2,832	1,322	-	4.0%	4,100	54	-
中間純利益	3.1%	3,079	2.0%	1,979	1,099	-	2.8%	2,900	179	-

1株当たり 中間純利益	46.44円	29.85円	16.59円	43.74円	2.70円
----------------	--------	--------	--------	--------	-------

連結子会社数	20社	21社
--------	-----	-----

(注) 西九州ホーム(株)は、平成19年6月28日付で清算終了したため連結範囲から除外。

< 財政状態 >

(単位：百万円)

	当 中 間 期		前 期		増 減	
	百分比	金 額	百分比	金 額	金 額	率
総資産	100.0%	108,216	100.0%	123,589	15,373	12.4%
純資産	33.6%	36,396	32.4%	40,087	3,691	9.2%

1株当たり純資産	548.97円	604.63円	55.66円
----------	---------	---------	--------

< キャッシュ・フローの状況 >

(単位：百万円)

	当 中 間 期	前 年 中 間 期	増 減
営業活動C F	16,214	13,634	2,579
投資活動C F	3,040	3,328	288
財務活動C F	801	694	106
現金及び現金同等物	13,653	22,278	8,625

三井ホーム単独決算

< 経営成績 >

(単位：百万円)

	当 中 間 期		前 年 中 間 期		増 減		中間公表計画		対中間公表計画	
	百分比	金 額	百分比	金 額	金 額	率	百分比	金 額	金 額	率
売上高	100.0%	61,188	100.0%	62,707	1,519	2.4%	100.0%	62,800	1,611	2.6%
営業利益	6.7%	4,098	4.5%	2,833	1,264	-	6.7%	4,200	101	-
経常利益	4.8%	2,954	2.7%	1,686	1,267	-	4.6%	2,900	54	-
中間純利益	2.9%	1,798	1.0%	615	1,182	-	2.2%	1,400	398	-

1株当たり 中間純利益	27.12円	9.29円	17.83円	21.12円	6.00円
----------------	--------	-------	--------	--------	-------

< 財政状態 >

(単位：百万円)

	当 中 間 期		前 期		増 減	
	百分比	金 額	百分比	金 額	金 額	率
総資産	100.0%	92,360	100.0%	105,404	13,044	12.4%
純資産	36.3%	33,515	34.1%	35,935	2,420	6.7%

1株当たり純資産	505.51円	542.00円	36.49円
----------	---------	---------	--------

【連結】2. 連結の範囲

	当中間期	前 期	前年中間期
連結子会社（持分比率50%超）	20社	21社	21社
持分法適用関連会社（持分比率20%以上・50%以下）	6社	6社	6社
合計	26社	27社	27社
連結範囲の変更等	<p>連結子会社から除外： 西九州ホーム(株) (清算終了)</p> <p>三井ホーム福島(株)・三井ホーム栃木(株)は、 平成19年9月30日付で解散の決議を行っている。</p>	<p>該当なし 西九州ホーム(株)は平成19年3月31日付で 解散の決議を行っている。</p>	<p>該当なし</p>

当社グループセグメント別会社群

事業区分	会社数	連結子会社	持分法適用関連会社	会 社 名
建築請負事業	18社	11社	6社	<p>三井ホーム(株)</p> <p><連結子会社> 三井デザインテック(株)・三井ホームエンジニアリング(株)・三井ホームリモデリング(株)</p> <p><連結子会社・販売施工代理店> 三井ホーム北海道(株)・三井ホーム福島(株)・三井ホーム栃木(株)・三井ホーム鹿児島(株)・北陸中央ホーム(株)・ いわて中央ホーム(株)・新四国ホーム(株)・東九州ホーム(株)</p> <p><持分法適用関連会社・販売施工代理店> 姫路ホーム(株)・新潟中央ホーム(株)・四国中央ホーム(株)・長野中央ホーム(株)・茨城中央ホーム(株)・群馬ホーム(株)</p>
住宅部資材加工・販売事業	6社	6社	-	<p><連結子会社> 三井ホームコンポーネント(株)・三井ホームコンポーネント関西(株)・九州ツープайフォー(株)・ホームマテック(株)・ Mitsui Homes Canada, Inc.・三井デザインテック(株)</p>
金融・リース事業	1社	1社	-	<p><連結子会社> 三井ホームリンケージ(株)</p>
その他の事業	4社	3社	-	<p>三井ホーム(株)</p> <p><連結子会社> 三井ホームエステート(株)・(株)三井ホームデザイン研究所・ホームテクノロジーサーチ(株)</p>

【連結】3. 連結損益計算書

【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	当中間期		前年中間期		増 減			
	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高		営業利益	
建築請負事業 (うち対外部)	76,741 (76,708)	3,464 4.5%	80,373 (80,323)	2,026 2.5%	3,631 (3,615)	4.5% (4.5%)	1,437	-
住宅部資材加工・販売事業 (うち対外部)	26,829 (11,198)	109 0.4%	26,545 (10,010)	136 0.5%	284 (1,188)	1.1% (11.9%)	27	20.0%
金融・リース事業 (うち対外部)	1,582 (851)	15 1.0%	1,661 (807)	85 5.2%	78 (43)	4.7% (5.4%)	70	82.1%
その他の事業 (うち対外部)	12,608 (11,194)	822 6.5%	9,721 (8,349)	674 6.9%	2,887 (2,845)	29.7% (34.1%)	148	22.0%
計	117,762	2,516	118,301	1,129	538	0.5%	1,387	-
消去	17,808	148	18,809	253	1,000	-	104	-
全社(配賦不能営業費用)	-	1,382	-	1,351	-	-	31	-
合計	99,953	4,048	99,491	2,734	462	0.5%	1,313	-
	100.0%	4.0%	100.0%	2.7%				
営業外収益	0.2%	165	0.1%	122			42	35.0%
営業外費用	0.3%	272	0.2%	220			51	23.3%
経常利益	4.1%	4,154	2.8%	2,832			1,322	-
特別損失	0.7%	664	0.1%	75			589	781.2%
税金等調整前中間純利益	4.8%	4,819	2.9%	2,907			1,911	-
法人税、住民税及び事業税	1.7%	1,739	0.9%	928			811	-
中間純利益	3.1%	3,079	2.0%	1,979			1,099	-

営業外損益明細

(単位：百万円)

	当中間	前中間	増減
受取利息・配当金	46	23	22
受取保険配当金	26	54	27
為替差益	36	3	33
その他	56	41	14
営業外収益 合計	165	122	42
支払利息	27	29	1
持分法による投資損失	147	114	32
その他	96	76	20
営業外費用 合計	272	220	51

特別損失明細

(単位：百万円)

	当中間	前中間	増減
固定資産除却損	165	61	103
子会社整理損	325	-	325
事務所移転費用	173	13	160
特別損失 合計	664	75	589

売上総利益の増減

当中間		前中間		増減	
金額	売上総利益率	金額	売上総利益率	金額	率
21,252	21.3%	22,147	22.3%	894	4.0%

売上総利益の増減要因

- ・売上高増加による影響額 : +102百万円
- ・売上総利益率悪化(1.0%)による影響額 : 997百万円

販管費の主な内訳

(単位：百万円)

	当中間	前中間	増減	増減率
給料・手当	8,583	8,476	106	1.3%
販売手数料	617	399	218	54.8%
広告宣伝販促費	2,126	2,045	80	3.9%
地代家賃	2,745	2,579	166	6.5%
減価償却費	1,493	1,486	6	0.5%
電話通信・旅費交通費	1,253	1,244	8	0.7%
研究開発費	243	249	6	2.5%
運搬費	1,303	1,510	206	13.7%
その他	6,934	6,890	43	0.6%
合計	25,300	24,881	418	1.7%
売上高販管費率	25.3%	25.0%		

【建築請負事業の受注・売上・受注残高比較】

(単位：百万円)

	当中間	前中間	増減	増減率
期首受注残高	110,841	112,510	1,669	1.5%
受注高	95,012	102,832	7,820	7.6%
売上高	76,708	80,323	3,615	4.5%
期末受注残高	129,145	135,019	5,873	4.4%

受注高の主な内訳 当社 71,234百万円(6,567百万円 : 8.4%)
 販売施工代理店(連結) 6,698百万円(2,344百万円 : 25.9%)
 三井ホームリモデリング 10,388百万円(+725百万円 : +7.5%)

建築請負事業

【売上高】3,631百万円減収(対外部売上高3,615百万円減収)
 対外部内訳 専用住宅事業 47,254百万円(5,357百万円 : 10.2%)
 事業用建築事業 17,947百万円(+1,355百万円 : +8.2%)
 リフォーム事業 11,505百万円(+385百万円 : +3.5%)

【営業利益】1,437百万円減益
 専用住宅事業の減収に伴い減益

住宅部資材加工・販売事業

【売上高】284百万円増収(対外部売上高1,188百万円増収)
 対外部内訳 インテリア商品販売 3,205百万円(+1,312百万円 : +69.4%)
 構造物・建材外販 3,651百万円(111百万円 : 3.0%)
 販売施工代理店(持分法) 4,342百万円(13百万円 : 0.3%)
 への部材販売

【営業利益】27百万円減益
 専用住宅事業での売上棟数の減少に伴い減益

金融・リース事業

【売上高】78百万円減収(対外部売上高43百万円増収)
 【営業利益】70百万円減益
 主にグループ内へのリース収益の減少により減収減益

その他の事業

【売上高】2,887百万円増収(対外部売上高2,845百万円増収)
 対外部内訳 賃貸管理事業 5,835百万円(+378百万円 : +6.9%)
 不動産分譲 4,639百万円(+2,400百万円 : +107.2%)
 その他 720百万円(+67百万円 : +10.3%)

【営業利益】148百万円増益
 各事業の増収による増益

消去・全社

【営業利益】73百万円増益
 ・消去では、建築請負事業の工事中受注残に含まれる住宅部資材加工・販売事業の未実現利益消去額が減少(利益プラス影響)
 ・配賦不能営業費用は人件費などが増加(利益マイナス影響)

【連結】4. 比較連結貸借対照表・連結株主資本等変動計算書・比較連結キャッシュ・フロー計算書

【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	当中間	前中間	前期		当中間	前中間	前期
現金及び現金同等物 (関係会社預け金含む)	13,653	22,278	33,784	仕入債務	25,390	29,473	34,964
売上債権	7,742	7,894	11,943	未成工事受入金	20,625	22,006	17,278
未成工事支出金	16,309	16,743	10,923	借入金	364	1,323	477
販売用不動産 (仕掛・前渡金含む)	8,179	6,141	7,607	退職給付引当金	7,629	7,450	7,390
その他たな卸資産 (住宅部資材等)	3,764	4,020	3,674	繰延税金負債(固定)	35	37	31
営業立替金・貸付金	5,533	6,190	4,814	その他負債	17,775	19,589	23,359
有形固定資産	33,173	33,619	33,033	負債合計	71,820	79,881	83,502
繰延税金資産 (流動・固定計)	9,083	8,078	6,792	株主資本	52,462	52,223	56,313
再評価に係る繰延税金資産	187	-	187	評価・換算差額等	16,066	16,588	16,226
その他	10,589	10,547	10,828	純資産合計	36,396	35,635	40,087
資産合計	108,216	115,516	123,589	負債・純資産合計	108,216	115,516	123,589

【総資産】前年同期比 7,299百万円減少 前期比 15,373百万円減少
 ・売上債権(前年同期比 151 前期比 4,200)
 前期比の減少：主に三井データインテックの決算月における売上の減少による

・未成工事支出金(前年同期比 434 前期比 +5,385)
 前年同期比の減少：主に当社、販売施工代理店(連結)の受注残減少による

・販売用不動産(前年同期比 +2,037 前期比 +571)
 前年同期比の増加：幹旋用宅地の仕入増加による

・営業立替金・貸付金(前年同期比 657 前期比 +719)
 前年同期比の減少：三井ホームリネージュの土地建物つなぎ融資残高の減少による

【負債】前年同期比 8,060百万円減少 前期比 11,681百万円減少
 ・仕入債務(前年同期比 4,083 前期比 9,573)
 前年同期比・前期比の減少：決算月における売上の減少による

・未成工事受入金(前年同期比 1,381 前期比 +3,346)
 前年同期比の減少：主に当社、販売施工代理店(連結)の受注残減少による

・その他(前年同期比 1,813)主な減少：預り金 1,512
 (前期比 5,584)主な減少：預り金 3,320
 主に持分法適用会社からの運用預り金減少による

【純資産】前年同期比 761百万円増加 前期比 3,691百万円減少
 自己資本比率 33.6%(前年同期 30.8% 前期32.4%)

【連結株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	期首残高	変動額			期末残高	その他の内容
		剰余金の配当	中間純利益	その他		
資本金	13,900	-	-	-	13,900	
資本剰余金	14,145	-	-	-	14,145	
利益剰余金	28,299	596	3,079	173	3,849	土地再評価差額金の取崩
自己株式	31	-	-	1	33	単元未満株式の買取
株主資本	56,313	596	3,079	175	3,851	52,462
その他有価証券評価差額金	149	-	-	24	24	124
繰延ヘッジ損益	3	-	-	27	27	23
土地再評価差額金	16,411	-	-	173	173	対象土地の売却に伴う取崩
為替換算調整勘定	32	-	-	38	38	71
評価・換算差額等合計	16,226	-	-	159	159	16,066
純資産合計	40,087	596	3,079	15	3,691	36,396

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	当中間	前中間	増減
税金等調整前中間純利益	4,819	2,907	1,911
減価償却費	2,458	2,387	70
その他	13,853	13,114	739
営業活動によるキャッシュ・フロー	16,214	13,634	2,579
有形固定資産の取得	2,903	2,605	297
その他	137	723	585
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,040	3,328	288
借入金の増減	204	229	25
配当金の支払額	596	464	131
財務活動によるキャッシュ・フロー	801	694	106
現金及び現金同等物に係る換算差額	75	2	78
現金及び現金同等物の増減額	20,131	17,654	2,476
現金及び現金同等物の期首残高	33,784	39,933	6,149
現金及び現金同等物の期末残高	13,653	22,278	8,625
フリー・キャッシュ・フロー	19,254	16,962	2,291

【営業活動C/F】
 その他の主な内訳
 ・売上債権の減少によるキャッシュ増 +4,218(対前年同期比 +3,240)
 ・未成工事支出金の増加によるキャッシュ減 5,385(対前年同期比 +1,860)
 ・仕入債務の減少によるキャッシュ減 9,580(対前年同期比 2,849)
 ・運用預り金の減少によるキャッシュ減 2,611(対前年同期比 1,551)

【投資活動C/F】
 ・主にモデルハウス及びリース資産を中心とした有形固定資産の取得

【財務活動C/F】
 ・増配による配当金支払額の増加(1株当たり7円 9円)

【単独】5. 中間損益計算書

(金額単位：百万円)

	当中間期				前年中間期				増減・増減率								
	棟数	戸数	売上高	百分比	棟数	戸数	売上高	百分比	棟数	増減率	戸数	増減率	売上高	増減率			
売 上 高	建 築 請 負	注 文 住 宅	2 専用住宅	1,172	1,221	42,147	68.9%	1,362	1,437	46,675	74.4%	190	14.0%	216	15.0%	4,527	9.7%
			× 賃貸・非専用	194	393	9,044	14.8%	196	380	8,882	14.2%	2	1.0%	13	3.4%	161	1.8%
		4 計	1,366	1,614	51,191	83.7%	1,558	1,817	55,557	88.6%	192	12.3%	203	11.2%	4,366	7.9%	
		特建	6	61	1,215	2.0%	6	38	511	0.8%	-	-	23	60.5%	703	137.4%	
	増改築他	14	1	604	1.0%	20	6	927	1.5%	6	30.0%	5	83.3%	322	34.8%		
	計	1,386	1,676	53,011	86.7%	1,584	1,861	56,996	90.9%	198	12.5%	185	9.9%	3,985	7.0%		
	建売請負 他	102	102	2,090	3.4%	100	100	1,869	3.0%	2	2.0%	2	2.0%	220	11.8%		
	計	1,488	1,778	55,101	90.1%	1,684	1,961	58,866	93.9%	196	11.6%	183	9.3%	3,764	6.4%		
	高	不動産分譲	11	13	4,564	7.4%	2	2	2,123	3.4%	9	450.0%	11	550.0%	2,440	114.9%	
	FC事業	432	405	735	1.2%	533	490	883	1.4%	101	18.9%	85	17.3%	147	16.7%		
その他	-	-	786	1.3%	-	-	833	1.3%	-	-	-	-	47	5.7%			
計	1,931	2,196	61,188	100.0%	2,219	2,453	62,707	100.0%	288	13.0%	257	10.5%	1,519	2.4%			
売上総利益			11,491	18.8%			12,432	19.8%					941	7.6%			
販売費及び一般管理費			15,589	25.5%			15,266	24.3%					322	2.1%			
営業利益			4,098	6.7%			2,833	4.5%					1,264	-			
営業外収益			1,429	2.4%			1,302	2.0%					126	9.7%			
営業外費用			285	0.5%			155	0.2%					130	83.5%			
経常利益			2,954	4.8%			1,686	2.7%					1,267	-			
特別損失			758	1.2%			61	0.1%					696	-			
税引前中間純利益			3,713	6.0%			1,748	2.8%					1,964	-			
法人税、住民税及び事業税			1,914	3.1%			1,132	1.8%					782	-			
中間純利益			1,798	2.9%			615	1.0%					1,182	-			

売上棟単価 (単位：百万円)

	当中間	前年中間	増減
専用住宅	36.0	34.3	1.7
賃貸・非専用	46.6	45.3	1.3
建売請負	17.8	16.2	1.6

平均延床面積 (単位：㎡)

	当中間	前年中間	増減
専用住宅	140.54	141.15	0.61
賃貸・非専用	185.36	193.58	8.22
建売請負	102.32	108.39	6.07

売上坪単価 (単位：千円)

	当中間	前年中間	増減
専用住宅	846	803	43
賃貸・非専用	831	774	57
建売請負	576	494	82

専用住宅 建築形態別内訳 (単位：棟)

	当中間	前年中間	増減
新築	708	792	84
建替	464	570	106
建替比率	39.6%	41.9%	2.3%

不動産分譲のうち建築条件付宅地分譲 (金額単位：百万円)

当中間		前年中間		増減	
区画数	金額	区画数	金額	区画数	金額
124	3,948	71	2,032	53	1,915

区別売上総利益率

	当中間	前年中間	増減
建築請負	18.9%	19.4%	0.5%
分譲・FC事業・その他	17.3%	25.7%	8.4%

分譲・FC事業・その他 売上総利益率減少の主な要因
 ・不動産分譲事業の割合が高くなったことによる影響

販管費明細 (単位：百万円)

	当中間	前年中間	増減
給与手当・賞与	5,149	5,075	74
広告宣伝・販売促進費	1,510	1,516	5
地代家賃	2,141	1,970	171
電話通信・旅費交通費	753	756	2
図書印刷費	257	231	26
賃借料	225	247	21
減価償却費	1,056	1,008	47
研究開発費	231	235	4
その他	4,262	4,224	37
計	15,589	15,266	322

営業外収益の内訳 (単位：百万円)

	当中間	前年中間	増減
受取利息	172	91	81
受取配当金	1,183	1,157	26
為替差益	39	-	39
受取保険配当金	12	33	21
その他	20	20	0

営業外費用の内訳 (単位：百万円)

	当中間	前年中間	増減
支払利息	64	18	46
固定資産除却損	-	13	13
貸倒引当金繰入額	185	91	93
その他	36	32	3

特別損失明細 (単位：百万円)

	当中間	前年中間	増減
固定資産除却損	89	61	28
子会社整理損	523	-	523
事務所移転費用	145	-	145

建築請負 売上総利益率減少の主な要因
 ・資材価格の上昇等による影響 ... 0.4%
 ・売上減少による間接原価比率上昇... 0.1%

【単独】6. 受注高明細

(金額単位：百万円)

	当中間期			前年中間期			増減・増減率							
	棟数	戸数	金額	棟数	戸数	金額	棟数	増減率	戸数	増減率	金額	増減率		
建築請負	注文住宅	2 専用住宅	1,520	1,590	55,492	1,689	1,772	59,761	169	10.0%	182	10.3%	4,268	7.1%
		× 賃貸・非専用	296	860	11,935	279	721	12,613	17	6.1%	139	19.3%	678	5.4%
		4 計	1,816	2,450	67,427	1,968	2,493	72,374	152	7.7%	43	1.7%	4,947	6.8%
		特 建	9	59	1,527	7	78	1,365	2	28.6%	19	24.4%	161	11.8%
	増改築他	21	2	750	18	7	897	3	16.7%	5	71.4%	147	16.4%	
	計	1,846	2,511	69,705	1,993	2,578	74,638	147	7.4%	67	2.6%	4,932	6.6%	
	建売請負他	60	60	1,528	154	154	3,163	94	61.0%	94	61.0%	1,634	51.7%	
	計	1,906	2,571	71,234	2,147	2,732	77,801	241	11.2%	161	5.9%	6,567	8.4%	
	不動産分譲	19	21	4,190	6	6	3,028	13	216.7%	15	250.0%	1,161	38.3%	
	F C 事業	502	478	-	701	653	-	199	28.4%	175	26.8%	-	-	
合計	2,427	3,070	75,424	2,854	3,391	80,830	427	15.0%	321	9.5%	5,406	6.7%		

受注棟単価

	当中間期	前年中間期	増減
専用住宅	36.5	35.4	1.1
賃貸・非専用	40.3	45.2	4.9
建売請負	20.9	18.9	2.0

【単独】7. 期末受注残高明細

(金額単位：百万円)

	当中間期			前年中間期			増減・増減率							
	棟数	戸数	金額	棟数	戸数	金額	棟数	増減率	戸数	増減率	金額	増減率		
建築請負	注文住宅	2 専用住宅	2,444	2,584	87,397	2,569	2,705	88,024	125	4.9%	121	4.5%	626	0.7%
		× 賃貸・非専用	450	1,275	19,311	463	1,103	19,985	13	2.8%	172	15.6%	674	3.4%
		4 計	2,894	3,859	106,708	3,032	3,808	108,009	138	4.6%	51	1.3%	1,301	1.2%
		特 建	13	80	2,171	13	184	3,013	-	-	104	56.5%	842	28.0%
	増改築他	22	2	429	21	7	490	1	4.8%	5	71.4%	60	12.4%	
	計	2,929	3,941	109,309	3,066	3,999	111,513	137	4.5%	58	1.5%	2,204	2.0%	
	建売請負他	63	63	1,264	173	173	3,174	110	63.6%	110	63.6%	1,909	60.2%	
	計	2,992	4,004	110,573	3,239	4,172	114,688	247	7.6%	168	4.0%	4,114	3.6%	
	不動産分譲	11	11	768	5	5	1,006	6	120.0%	6	120.0%	237	23.6%	
	F C 事業	945	959	-	1,159	1,133	-	214	18.5%	174	15.4%	-	-	
合計	3,948	4,974	111,342	4,403	5,310	115,694	455	10.3%	336	6.3%	4,352	3.8%		

受注残棟単価

	当中間期	前年中間期	増減
専用住宅	35.8	34.3	1.5
賃貸・非専用	42.9	43.2	0.3
建売請負	20.1	18.3	1.8

三井ホーム栃木㈱及び三井ホーム福島㈱からの受注残引受後(引受額 2,764百万円)

(金額単位：百万円)

	当中間期			前年中間期			増減・増減率							
	棟数	戸数	金額	棟数	戸数	金額	棟数	増減率	戸数	増減率	金額	増減率		
建築請負	注文住宅	2 専用住宅	2,522	2,662	89,829	2,569	2,705	88,024	47	1.8%	43	1.6%	1,804	2.1%
		× 賃貸・非専用	457	1,281	19,602	463	1,103	19,985	6	1.3%	178	16.1%	383	1.9%
		4 計	2,979	3,943	109,431	3,032	3,808	108,009	53	1.7%	135	3.5%	1,421	1.3%
		特 建	13	80	2,171	13	184	3,013	-	-	104	56.5%	842	28.0%
	増改築他	23	2	471	21	7	490	2	9.5%	5	71.4%	19	3.9%	
	計	3,015	4,025	112,074	3,066	3,999	111,513	51	1.7%	26	0.7%	560	0.5%	
	建売請負他	63	63	1,264	173	173	3,174	110	63.6%	110	63.6%	1,909	60.2%	
	計	3,078	4,088	113,338	3,239	4,172	114,688	161	5.0%	84	2.0%	1,349	1.2%	
	不動産分譲	11	11	768	5	5	1,006	6	120.0%	6	120.0%	237	23.6%	
	F C 事業	859	875	-	1,159	1,133	-	300	25.9%	258	22.8%	-	-	
合計	3,948	4,974	114,106	4,403	5,310	115,694	455	10.3%	336	6.3%	1,587	1.4%		

受注残棟単価

	当中間期	前年中間期	増減
専用住宅	35.6	34.3	1.3
賃貸・非専用	42.9	43.2	0.3
建売請負	20.1	18.3	1.8

三井ホーム栃木㈱及び三井ホーム福島㈱が当中間期末をもって解散したことに伴い、当社が9月末現在の未引渡受注残(注文住宅)86棟、2,764百万円の施工の引受けを行います。
この結果、当中間期末における当社の実質の受注残高は左記のとおりです。

【業績予想】 8 . 平成19年度 業績見込

< 連結決算 >

(単位：百万円)

	平成19年度 通期修正計画	平成18年度 通期実績	増 減	
	金 額	金 額	金 額	率
建築請負	194,000	199,776	5,776	2.9%
住宅部資材加工・販売	24,500	23,688	811	3.4%
金融・リース	1,500	1,625	125	7.7%
その他	24,000	18,653	5,346	28.7%
売上高	244,000	243,744	255	0.1%
建築請負	4,150	5,111	961	18.8%
住宅部資材加工・販売	950	843	106	12.6%
金融・リース	50	132	82	62.4%
その他	2,250	1,563	686	43.9%
消去・全社	2,900	2,845	54	-
営業利益	4,500	4,805	305	6.4%
	1.8%	2.0%		
経常利益	4,500	4,927	427	8.7%
	1.8%	2.0%		
当期純利益	2,100	2,814	714	25.4%
	0.9%	1.2%		
1株当たり当期純利益	31.67円	42.45円	10.78円	

< 単独決算 >

(金額単位：百万円)

	平成19年度 通期修正計画	平成18年度 通期実績	増 減	
	金額/棟数	金額/棟数	金額/棟数	率
受注高	154,000	154,979	979	0.6%
受注棟数	4,900	5,331	431	8.1%
売上高	161,000	160,187	812	0.5%
売上棟数	5,050	5,647	597	10.6%
営業利益	1,500	2,112	612	29.0%
	0.9%	1.3%		
経常利益	2,400	3,381	981	29.0%
	1.5%	2.1%		
当期純利益	1,500	2,440	940	38.5%
	0.9%	1.5%		

1株当たり当期純利益	22.62円	36.81円	14.19円
------------	--------	--------	--------

配当の状況

1株当たり中間配当金	8.00円	7.00円	1.00円
1株当たり年間配当金	16.00円	16.00円	0.00円