

決算説明資料

平成19年度<第34期>

(平成19年4月1日～平成20年3月31日)



三井ホーム株式会社

	頁
【概要】	
1. 平成19年度 決算概要	1
【連結】	
2. 連結の範囲	2
3. 連結損益計算書	3
4. 連結貸借対照表	4
連結株主資本等変動計算書	4
連結キャッシュ・フロー計算書	4
【単独】	
5. 損益計算書	5
6. 受注高明細	6
7. 期末受注残高明細	6
【業績見込】	
8. 平成20年度 業績見込	7

【概要】1. 平成19年度 決算概要

連結決算

< 経営成績 >

(単位：百万円)

	当 期		前 期		増 減		修正公表計画 (H19.10.29)		対修正公表計画	
	百分比	金 額	百分比	金 額	金 額	率	百分比	金 額	金 額	率
売上高	100.0%	245,532	100.0%	243,744	1,788	0.7%	100.0%	244,000	1,532	0.6%
営業利益	2.0%	5,003	2.0%	4,805	197	4.1%	1.8%	4,500	503	11.2%
経常利益	1.9%	4,785	2.0%	4,927	142	2.9%	1.8%	4,500	285	6.3%
当期純利益	0.9%	2,129	1.2%	2,814	685	24.3%	0.9%	2,100	29	1.4%

1株当たり 当期純利益	32.12円	42.45円	10.33円	31.67円	0.45円
----------------	--------	--------	--------	--------	-------

< 財政状態 >

(単位：百万円)

	当 期		前 期		増 減	
	百分比	金 額	百分比	金 額	金 額	率
総資産	100.0%	119,305	100.0%	123,589	4,283	3.5%
純資産	35.6%	42,437	32.4%	40,087	2,349	5.9%

1株当たり純資産	640.12円	604.63円	35.49円
----------	---------	---------	--------

< キャッシュ・フローの状況 >

(単位：百万円)

	当 期	前 期	増 減
営業活動C F	4,444	1,449	2,995
投資活動C F	5,211	5,609	397
財務活動C F	1,671	1,991	320
現金及び現金同等物	31,313	33,784	2,471

三井ホーム単独決算

< 経営成績 >

(単位：百万円)

	当 期		前 期		増 減		修正公表計画 (H19.10.29)		対修正公表計画	
	百分比	金 額	百分比	金 額	金 額	率	百分比	金 額	金 額	率
売上高	100.0%	161,545	100.0%	160,187	1,358	0.8%	100.0%	161,000	545	0.3%
営業利益	1.1%	1,837	1.3%	2,112	275	13.0%	0.9%	1,500	337	22.5%
経常利益	1.5%	2,433	2.1%	3,381	948	28.0%	1.5%	2,400	33	1.4%
当期純利益	1.0%	1,641	1.5%	2,440	799	32.8%	0.9%	1,500	141	9.4%

1株当たり 当期純利益	24.76円	36.81円	12.05円	22.62円	2.14円
----------------	--------	--------	--------	--------	-------

< 財政状態 >

(単位：百万円)

	当 期		前 期		増 減	
	百分比	金 額	百分比	金 額	金 額	率
総資産	100.0%	105,045	100.0%	105,404	359	0.3%
純資産	36.0%	37,812	34.1%	35,935	1,876	5.2%

1株当たり純資産	570.36円	542.00円	28.36円
----------	---------	---------	--------

【連結】2. 連結の範囲

	当 期	前 期
連結子会社（持分比率50%超）	18社	21社
持分法適用関連会社（持分比率20%以上・50%以下）	6社	6社
合計	24社	27社
連結範囲の変更等	<p>連結子会社から除外： 西九州ホーム(株) （平成19年6月30日付で清算終了）</p> <p>三井ホーム福島(株)・三井ホーム栃木(株) （平成19年9月30日付で解散を決議し、 平成20年2月28日付で清算終了）</p> <p>北陸中央ホーム(株)は、平成20年4月1日付で 持分法適用関連会社に移行。</p>	<p>該当なし 西九州ホーム(株)は平成19年3月31日付で 解散の決議を行っている。</p>

当社グループセグメント別会社群

事業区分	会社数	連結子会社	持分法適用関連会社	会 社 名
建築請負事業	16社	9社	6社	三井ホーム(株) <連結子会社> 三井デザインテック(株)・三井ホームエンジニアリング(株)・三井ホームリモデリング(株) <連結子会社・販売施工代理店> 三井ホーム北海道(株)・三井ホーム鹿児島(株)・北陸中央ホーム(株)・いわて中央ホーム(株)・新四国ホーム(株)・東九州ホーム(株) <持分法適用関連会社・販売施工代理店> 姫路ホーム(株)・新潟中央ホーム(株)・四国中央ホーム(株)・長野中央ホーム(株)・茨城中央ホーム(株)・群馬ホーム(株)
住宅部資材加工・販売事業	6社	6社	-	<連結子会社> 三井ホームコンポーネント(株)・三井ホームコンポーネント関西(株)・九州ツープайフォー(株)・ホームマテック(株)・ Mitsui Homes Canada, Inc.・三井デザインテック(株)
金融・リース事業	1社	1社	-	<連結子会社> 三井ホームリンケージ(株)
その他の事業	4社	3社	-	三井ホーム(株) <連結子会社> 三井ホームエステート(株)・(株)三井ホームデザイン研究所・ホームテクノロジーサーチ(株)

【連結】3. 連結損益計算書

【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	当 期		前 期		増 減			
	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高		営業利益	
建築請負事業 (うち対外部)	194,336 (194,219)	4,150 2.1%	199,866 (199,776)	5,111 2.6%	5,529 (5,556)	2.8% (2.8%)	960	18.8%
住宅部資材加工・販売事業 (うち対外部)	60,771 (25,496)	1,127 1.9%	60,272 (23,688)	843 1.4%	498 (1,807)	0.8% (7.6%)	284	33.7%
金融・リース事業 (うち対外部)	3,247 (1,800)	59 1.8%	3,265 (1,625)	132 4.1%	17 (175)	0.5% (10.8%)	73	55.2%
その他の事業 (うち対外部)	26,878 (24,015)	2,232 8.3%	21,541 (18,653)	1,563 7.3%	5,337 (5,361)	24.8% (28.7%)	668	42.8%
計	285,234	7,569	284,946	7,651	288	0.1%	81	1.1%
消去	39,701	277	41,201	57	1,499	-	220	-
全社(配賦不能営業費用)	-	2,844	-	2,903	-	-	59	-
合計	245,532 100.0%	5,003 2.0%	243,744 100.0%	4,805 2.0%	1,788	0.7%	197	4.1%
営業外収益	0.1%	220	0.1%	336			116	34.5%
営業外費用	0.2%	438	0.1%	214			224	104.6%
経常利益	1.9%	4,785	2.0%	4,927			142	2.9%
特別損失	0.6%	1,574	0.2%	603			971	161.0%
税金等調整前当期純利益	1.3%	3,210	1.8%	4,324			1,113	25.8%
法人税、住民税及び事業税	0.6%	1,627	0.6%	1,576			50	3.2%
過年度法人税等	0.1%	189	-	-			189	-
法人税等調整額	0.3%	735	0.0%	66			668	-
当期純利益	0.9%	2,129	1.2%	2,814			685	24.3%

営業外損益明細

(単位：百万円)

	当 期	前 期	増 減
受取利息・配当金	76	52	23
持分法による投資利益	-	65	65
受取保険配当金	28	64	35
その他	114	153	38
営業外収益 合計	220	336	116
支払利息	43	67	24
持分法による投資損失	73	-	73
為替差損	165	-	165
その他	156	146	10
営業外費用 合計	438	214	224

特別損失明細

(単位：百万円)

	当 期	前 期	増 減
固定資産除却損	705	323	382
固定資産売却損	18	20	2
子会社整理損	332	107	225
事務所移転費用	287	23	264
過年度補修費	191	-	191
過年度消費税等	38	-	38
特別退職金	-	93	93
過年度役員退職慰労引当金繰入額	-	35	35
特別損失 合計	1,574	603	971

売上総利益の増減

(単位：百万円)

当 期		前 期		増 減	
金額	売上総利益率	金額	売上総利益率	金額	率
55,656	22.7%	55,649	22.8%	7	0.0%

売上総利益の増減要因

- ・売上高増加による影響額 : +408百万円
- ・売上総利益率悪化(0.1%)による影響額 : 401百万円

販管費の主な内訳

(単位：百万円)

	当 期	前 期	増 減	増 減 率
給料・手当	17,026	16,878	148	0.9%
販売手数料	1,460	1,257	203	16.2%
広告宣伝販促費	3,645	4,099	454	11.1%
地代家賃	5,448	5,185	263	5.1%
減価償却費	3,066	2,938	128	4.4%
電話通信・旅費交通費	2,472	2,477	4	0.2%
研究開発費	570	596	26	4.4%
運搬費	2,799	3,203	404	12.6%
その他	14,162	14,207	44	0.3%
合計	50,653	50,843	190	0.4%
売上高販管費率	20.7%	20.8%		

【建築請負事業の受注・売上・受注残高比較】

(単位：百万円)

	当 期	前 期	増 減	増 減 率
期首受注残高	110,841	112,510	1,669	1.5%
受注高	187,441	198,106	10,665	5.4%
売上高	194,219	199,776	5,556	2.8%
期末受注残高	104,062	110,841	6,778	6.1%

受注高の主な内訳 当社 144,433百万円(3,582百万円 : 2.4%)
 販売施工代理店(連結) 9,027百万円(8,719百万円 : 49.1%)
 三井ホームリモデリング 19,508百万円(+ 902百万円 : +4.9%)

建築請負事業

【売上高】 5,529百万円減収(対外部売上高5,556百万円減収)
 対外部内訳 専用住宅事業 126,604百万円(5,860百万円 : 4.4%)
 事業用建築事業 43,435百万円(846百万円 : 1.9%)
 リフォーム事業 24,179百万円(+1,150百万円 : +5.0%)

【営業利益】 960百万円減益
 専用住宅事業の減収に伴い減益

住宅部資材加工・販売事業

【売上高】 498百万円増収(対外部売上高1,807百万円増収)
 対外部内訳 インテリア商品販売 8,006百万円(+1,812百万円 : +29.3%)
 構造材・建材外販 8,628百万円(+194百万円 : +2.3%)
 販売施工代理店(持分法) 8,861百万円(199百万円 : 2.2%)
 への部材販売

【営業利益】 284百万円増益
 インテリア商品販売の増収により増益

金融・リース事業

【売上高】 17百万円減収(対外部売上高175百万円増収)
 グループ内へのリース収益は減少したが、土地つなぎ融資の取扱が増加したため、対外部売上高は増収

【営業利益】 73百万円減益
 調達金利の上昇により金融原価が増加し、減益

その他の事業

【売上高】 5,337百万円増収(対外部売上高5,361百万円増収)
 対外部内訳 賃貸管理事業 12,087百万円(+1,080百万円 : +9.8%)
 不動産分譲 10,207百万円(+4,117百万円 : +67.6%)
 その他 1,720百万円(+163百万円 : +10.5%)

【営業利益】 668百万円増益
 各事業の増収による増益

消去・全社

【営業利益】 279百万円増益
 消去では、建築請負事業の工事中受注残に含まれる住宅部資材加工・販売事業の未実現利益消去額が減少(利益プラス影響)

【連結】4. 連結貸借対照表・連結株主資本等変動計算書・連結キャッシュ・フロー計算書

【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	当期	前期	増減		当期	前期	増減
現金及び現金同等物 (関係会社預け金含む)	31,313	33,784	2,471	仕入債務	32,992	34,964	1,971
売上債権	10,025	11,943	1,917	未成工事受入金	13,541	17,278	3,737
未成工事支出金	8,365	10,923	2,558	借入金	43	477	433
販売用不動産 (仕掛・前渡金含む)	8,566	7,607	958	退職給付引当金	7,734	7,390	343
その他たな卸資産 (住宅部資材等)	2,789	3,674	884	繰延税金負債(固定)	30	31	0
営業立替金・貸付金	6,763	4,814	1,949	その他負債	22,525	23,359	834
有形固定資産	30,821	33,033	2,211	負債合計	76,868	83,502	6,633
繰延税金資産 (流動・固定計)	7,781	6,792	988	株主資本	56,986	56,313	672
再評価に係る繰延税金資産	1,412	187	1,225	評価・換算差額等	14,548	16,226	1,677
その他	11,466	10,828	637	純資産合計	42,437	40,087	2,349
資産合計	119,305	123,589	4,283	負債・純資産合計	119,305	123,589	4,283

【連結株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	期首残高	変動額			期末残高	その他の内容
		剰余金の配当	当期純利益	その他		
資本金	13,900	-	-	-	13,900	
資本剰余金	14,145	-	-	-	14,145	
利益剰余金	28,299	1,127	2,129	326	28,974	土地再評価差額金の取崩
自己株式	31	-	-	3	34	単元未満株式の買取
株主資本	56,313	1,127	2,129	330	56,986	
その他有価証券評価差額金	149	-	-	49	100	
繰延ヘッジ損益	3	-	-	57	54	
土地再評価差額金	16,411	-	-	1,738	14,672	取崩及び繰延税金資産計上
為替換算調整勘定	32	-	-	45	78	
評価・換算差額等合計	16,226	-	-	1,677	14,548	
純資産合計	40,087	1,127	2,129	1,347	42,437	

【総資産】 4,283百万円減少
 ・売上債権 1,917百万円
 三井ホーム：決算月の建売物件売上減による完成工事未収入金の減少
 三井デザインテック：決算月における売上の減少

・未成工事支出金 2,558百万円
 主に三井ホーム、販売施工代理店(連結)の受注残減少による

・営業立替金・貸付金 +1,949百万円
 一次取得者増加に伴う土地つなぎの増加 +2,049百万円

・有形固定資産 2,211百万円
 三井ホーム所有資産の販売用不動産への振替の影響 1,277百万円

【負債】 6,633百万円減少

・仕入債務 1,971百万円
 工事未払金 1,225百万円、買掛金 745百万円

・未成工事受入金 3,737百万円
 主に三井ホーム、販売施工代理店(連結)の受注残減少による

【純資産】 2,349百万円増加

主に利益剰余金の増加と土地再評価差額金の繰延税金資産計上による
 自己資本比率 35.6% (前期32.4%)

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	当期	前期	増減
税金等調整前当期純利益	3,210	4,324	1,113
減価償却費	5,033	4,776	257
その他	3,800	7,651	3,851
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,444	1,449	2,995
有形固定資産の取得	4,633	4,886	253
その他	577	722	144
投資活動によるキャッシュ・フロー	5,211	5,609	397
借入金の増減	544	1,062	518
配当金の支払額	1,127	928	198
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,671	1,991	320
現金及び現金同等物に係る換算差額	32	2	35
現金及び現金同等物の増減額	2,471	6,149	3,677
現金及び現金同等物の期首残高	33,784	39,933	6,149
現金及び現金同等物の期末残高	31,313	33,784	2,471
フリー・キャッシュ・フロー	767	4,159	3,392

【営業活動C/F】

その他の主な内訳

当期 営業立替金・貸付金の増減額 1,949百万円(土地つなぎの増加)
 未成工事受入金の増減額 3,737百万円(顧客からの入金減少)
 前期 たな卸資産の増減額 5,365百万円(販売用不動産仕入の大幅増)

【投資活動C/F】

・主にモデルハウス及びリース資産を中心とした有形固定資産の取得による

【財務活動C/F】

・増配による配当金支払額の増加による

1株当たり配当金 当期 9円 中間 8円 計 17円
 前期 7円 中間 7円 計 14円

【単独】5. 損益計算書

(金額単位：百万円)

	当期				前期				増減・増減率								
	棟数	戸数	売上高	百分比	棟数	戸数	売上高	百分比	棟数	増減率	戸数	増減率	売上高	増減率			
売 上 高	建 築 請 負	注 文 住 宅	2 専用住宅	3,209	3,354	115,813	71.7%	3,351	3,522	116,313	72.6%	142	4.2%	168	4.8%	499	0.4%
			× 賃貸・非専用	544	1,299	23,777	14.7%	545	1,224	23,880	14.9%	1	0.2%	75	6.1%	103	0.4%
		4 計	3,753	4,653	139,590	86.4%	3,896	4,746	140,193	87.5%	143	3.7%	93	2.0%	603	0.4%	
		特建	17	118	3,103	1.9%	17	172	2,691	1.7%	-	-	54	31.4%	412	15.3%	
	増改築他	39	5	1,033	0.6%	40	14	1,839	1.1%	1	2.5%	9	64.3%	806	43.8%		
	計	3,809	4,776	143,728	88.9%	3,953	4,932	144,725	90.3%	144	3.6%	156	3.2%	997	0.7%		
	建売請負 他	169	169	4,160	2.6%	274	274	5,422	3.4%	105	38.3%	105	38.3%	1,262	23.3%		
	計	3,978	4,945	147,888	91.5%	4,227	5,206	150,148	93.7%	249	5.9%	261	5.0%	2,260	1.5%		
	高	不動産分譲	47	53	10,057	6.2%	10	10	5,922	3.7%	37	370.0%	43	430.0%	4,135	69.8%	
	FC事業	1,118	1,092	1,867	1.2%	1,410	1,335	2,270	1.4%	292	20.7%	243	18.2%	403	17.8%		
その他	-	-	1,732	1.1%	-	-	1,846	1.2%	-	-	-	-	113	6.2%			
計	5,143	6,090	161,545	100.0%	5,647	6,551	160,187	100.0%	504	8.9%	461	7.0%	1,358	0.8%			
売上総利益			33,021	20.4%			33,092	20.7%					71	0.2%			
販売費及び一般管理費			31,184	19.3%			30,979	19.4%					204	0.7%			
営業利益			1,837	1.1%			2,112	1.3%					275	13.0%			
営業外収益			1,571	1.0%			1,484	0.9%					87	5.9%			
営業外費用			975	0.6%			215	0.1%					760	353.0%			
経常利益			2,433	1.5%			3,381	2.1%					948	28.0%			
特別損失			1,317	0.8%			623	0.4%					694	111.4%			
税引前当期純利益			1,115	0.7%			2,758	1.7%					1,642	59.5%			
法人税、住民税及び事業税			95	0.1%			322	0.2%					227	70.4%			
法人税等調整額			621	0.4%			5	0.0%					615	-			
当期純利益			1,641	1.0%			2,440	1.5%					799	32.8%			

売上棟単価 (単位：百万円)

	当期	前期	増減
専用住宅	36.1	34.7	1.4
賃貸・非専用	43.7	43.8	0.1
建売請負	17.9	17.9	-

平均延床面積 (単位：㎡)

	当期	前期	増減
専用住宅	141.50	141.22	0.28
賃貸・非専用	180.88	187.78	6.90
建売請負	102.32	107.05	4.73

売上坪単価 (単位：千円)

	当期	前期	増減
専用住宅	843	813	30
賃貸・非専用	799	771	28
建売請負	578	553	25

専用住宅 建築形態別内訳 (単位：棟)

	当期	前期	増減
新築	1,936	2,013	77
建替	1,273	1,338	65
建替比率	39.7%	39.9%	0.2%

不動産分譲のうち建築条件付宅地分譲 (金額単位：百万円)

	当期	前期	増減
区画数	214	184	30
金額	6,901	5,560	1,341

区別売上総利益率

	当期	前期	増減
建築請負	20.2%	20.3%	0.1%
分譲・FC事業・その他	23.0%	26.3%	3.3%

分譲・FC事業・その他 売上総利益率低下の主な要因

- ・不動産分譲事業の割合が高くなったことによる影響

販管費明細 (単位：百万円)

	当期	前期	増減
給与手当・賞与	10,277	10,044	233
広告宣伝・販売促進費	2,548	2,965	417
地代家賃	4,303	4,009	293
電話通信・旅費交通費	1,501	1,482	19
図書印刷費	466	457	8
賃借料	502	463	39
減価償却費	2,227	2,028	198
研究開発費	540	561	21
その他	8,815	8,966	150
計	31,184	30,979	204

営業外収益の内訳 (単位：百万円)

	当期	前期	増減
受取利息	335	222	113
受取配当金	1,184	1,157	26
受取保険配当金	12	43	30
その他	39	61	22

営業外費用の内訳 (単位：百万円)

	当期	前期	増減
支払利息	129	53	75
為替差損	155	-	155
固定資産除却損	-	19	19
貸倒引当金繰入額	592	92	500
その他	98	49	49

特別損失明細 (単位：百万円)

	当期	前期	増減
固定資産除却損	540	183	357
固定資産売却損	18	20	2
子会社整理損	528	326	202
事務所移転費用	229	-	229
特別退職金	-	93	93

建築請負 売上総利益率低下の主な要因

- ・間接原価の減少による影響 0.3%
- ・資材価格の上昇等による影響 0.4%

【単独】6. 受注高明細

	当期			前期			増減・増減率							
	棟数	戸数	金額	棟数	戸数	金額	棟数	増減率	戸数	増減率	金額	増減率		
建築請負	注文住宅	2 専用住宅	3,226	3,356	115,419	3,183	3,344	114,773	43	1.4%	12	0.4%	645	0.6%
		× 賃貸・非専用	560	1,481	22,735	506	1,260	23,879	54	10.7%	221	17.5%	1,144	4.8%
		4 計	3,786	4,837	138,154	3,689	4,604	138,653	97	2.6%	233	5.1%	499	0.4%
		特 建	12	70	1,865	15	110	2,390	3	20.0%	40	36.4%	525	22.0%
	増改築他	43	7	1,135	32	9	1,603	11	34.4%	2	22.2%	468	29.2%	
	計	3,841	4,914	141,155	3,736	4,723	142,648	105	2.8%	191	4.0%	1,492	1.0%	
	建売請負他	107	107	3,278	260	260	5,367	153	58.8%	153	58.8%	2,089	38.9%	
	計	3,948	5,021	144,433	3,996	4,983	148,015	48	1.2%	38	0.8%	3,582	2.4%	
	不動産分譲	48	54	10,468	12	12	6,963	36	300.0%	42	350.0%	3,504	50.3%	
	F C 事業	980	910	-	1,323	1,284	-	343	25.9%	374	29.1%	-	-	
合計	4,976	5,985	154,902	5,331	6,279	154,979	355	6.7%	294	4.7%	77	0.1%		

(金額単位：百万円)

受注棟単価

	当期	前期	増減
専用住宅	35.8	36.1	0.3
賃貸・非専用	40.6	47.2	6.6
建売請負	20.0	18.6	1.4

当期の受注高には、三井ホーム栃木㈱、三井ホーム福島㈱からの受注残引受分が含まれており、これを除いた明細は以下の通りであります。

(金額単位：百万円)

	当期			前期			増減・増減率							
	棟数	戸数	金額	棟数	戸数	金額	棟数	増減率	戸数	増減率	金額	増減率		
建築請負	注文住宅	2 専用住宅	3,148	3,278	112,987	3,183	3,344	114,773	35	1.1%	66	2.0%	1,786	1.6%
		× 賃貸・非専用	553	1,475	22,443	506	1,260	23,879	47	9.3%	215	17.1%	1,436	6.0%
		4 計	3,701	4,753	135,431	3,689	4,604	138,653	12	0.3%	149	3.2%	3,222	2.3%
		特 建	12	70	1,865	15	110	2,390	3	20.0%	40	36.4%	525	22.0%
	増改築他	42	7	1,093	32	9	1,603	10	31.3%	2	22.2%	509	31.8%	
	計	3,755	4,830	138,390	3,736	4,723	142,648	19	0.5%	107	2.3%	4,257	3.0%	
	建売請負他	107	107	3,278	260	260	5,367	153	58.8%	153	58.8%	2,089	38.9%	
	計	3,862	4,937	141,668	3,996	4,983	148,015	134	3.4%	46	0.9%	6,347	4.3%	
	不動産分譲	48	54	10,468	12	12	6,963	36	300.0%	42	350.0%	3,504	50.3%	
	F C 事業	1,066	994	-	1,323	1,284	-	257	19.4%	290	22.6%	-	-	
合計	4,976	5,985	152,137	5,331	6,279	154,979	355	6.7%	294	4.7%	2,842	1.8%		

受注棟単価

	当期	前期	増減
専用住宅	35.9	36.1	0.2
賃貸・非専用	40.6	47.2	6.6
建売請負	20.0	18.6	1.4

【単独】7. 期末受注残高明細

	当期			前期			増減・増減率							
	棟数	戸数	金額	棟数	戸数	金額	棟数	増減率	戸数	増減率	金額	増減率		
建築請負	注文住宅	2 専用住宅	2,113	2,217	73,658	2,074	2,192	73,399	39	1.9%	25	1.1%	258	0.4%
		× 賃貸・非専用	364	990	15,377	341	798	16,253	23	6.7%	192	24.1%	875	5.4%
		4 計	2,477	3,207	89,035	2,415	2,990	89,652	62	2.6%	217	7.3%	616	0.7%
		特 建	5	34	619	10	82	1,858	5	50.0%	48	58.5%	1,238	66.6%
	増改築他	19	3	386	15	1	283	4	26.7%	2	200.0%	102	36.0%	
	計	2,501	3,244	90,042	2,440	3,073	91,795	61	2.5%	171	5.6%	1,753	1.9%	
	建売請負他	43	43	944	105	105	1,825	62	59.0%	62	59.0%	881	48.3%	
	計	2,544	3,287	90,986	2,545	3,178	93,620	1	0.0%	109	3.4%	2,634	2.8%	
	不動産分譲	4	4	1,553	3	3	1,142	1	33.3%	1	33.3%	410	35.9%	
	F C 事業	737	704	-	904	919	-	167	18.5%	215	23.4%	-	-	
合計	3,285	3,995	92,539	3,452	4,100	94,763	167	4.8%	105	2.6%	2,223	2.3%		

(金額単位：百万円)

受注残棟単価

	当期	前期	増減
専用住宅	34.9	35.4	0.5
賃貸・非専用	42.2	47.7	5.5
建売請負	22.0	17.4	4.6

【業績予想】 8 . 平成20年度 業績見込

通期業績見込

< 連結決算 >

(単位：百万円)

	平成20年度 通期計画	平成19年度 通期実績	増 減	
	金 額	金 額	金 額	率
建築請負	197,000	194,219	2,780	1.4%
住宅部資材加工・販売	26,000	25,496	503	2.0%
金融・リース	1,800	1,800	-	-
その他	25,200	24,015	1,184	4.9%
売上高	250,000	245,532	4,467	1.8%
建築請負	4,920	4,150	769	18.6%
住宅部資材加工・販売	1,150	1,127	22	2.0%
金融・リース	80	59	20	34.3%
その他	2,250	2,232	17	0.8%
消去・全社	2,900	2,566	333	-
営業利益	5,500 2.2%	5,003 2.0%	496	9.9%
経常利益	5,500 2.2%	4,785 1.9%	714	14.9%
当期純利益	2,900 1.2%	2,129 0.9%	770	36.2%

1株当たり当期純利益	43.74円	32.12円	11.62円
------------	--------	--------	--------

< 単独決算 >

(金額単位：百万円)

	平成20年度 通期計画	平成19年度 通期実績	増 減	
	金額/棟数	金額/棟数	金額/棟数	率
受注高	165,000	154,902	10,097	6.5%
受注棟数	5,350	4,976	374	7.5%
売上高	165,000	161,545	3,454	2.1%
売上棟数	5,200	5,143	57	1.1%
営業利益	1,930 1.2%	1,837 1.1%	92	5.1%
経常利益	3,400 2.1%	2,433 1.5%	966	39.7%
当期純利益	2,500 1.5%	1,641 1.0%	858	52.3%

1株当たり当期純利益	37.71円	24.76円	12.95円
------------	--------	--------	--------

1株当たり期末配当金	8.00円	8.00円	-
1株当たり年間配当金	16.00円	16.00円	-

中間期業績見込

< 連結決算 >

(単位：百万円)

	平成20年度 中間計画	平成19年度 中間実績	増 減	
	金 額	金 額	金 額	率
建築請負	72,100	76,708	4,608	6.0%
住宅部資材加工・販売	12,000	11,198	801	7.2%
金融・リース	900	851	48	5.7%
その他	12,000	11,194	805	7.2%
売上高	97,000	99,953	2,953	3.0%
建築請負	4,110	3,464	645	-
住宅部資材加工・販売	200	109	90	82.5%
金融・リース	30	15	14	95.7%
その他	830	822	7	0.9%
消去・全社	1,650	1,531	118	-
営業利益	4,700 4.8%	4,048 4.0%	651	-
経常利益	4,800 4.9%	4,154 4.1%	645	-
中間純利益	3,700 3.8%	3,079 3.1%	620	-

1株当たり中間純利益	55.81円	46.44円	9.37円
------------	--------	--------	-------

< 単独決算 >

(金額単位：百万円)

	平成20年度 中間計画	平成19年度 中間実績	増 減	
	金額/棟数	金額/棟数	金額/棟数	率
受注高	83,500	75,424	8,075	10.7%
受注棟数	2,650	2,427	223	9.2%
売上高	58,000	61,188	3,188	5.2%
売上棟数	1,800	1,931	131	6.8%
営業利益	5,200 9.0%	4,098 6.7%	1,101	-
経常利益	3,800 6.6%	2,954 4.8%	845	-
中間純利益	2,000 3.4%	1,798 2.9%	201	-

1株当たり中間純利益	30.17円	27.12円	3.05円
------------	--------	--------	-------

1株当たり中間配当金	8.00円	8.00円	-
------------	-------	-------	---