さあ、街から未来をかえよう
三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

憧れを、かたちに。
MITSUI HOME 三井ホーム

宅地分譲 オータムフェア

MOCX GARDEN
〈モクスガーデン〉

所沢小手指

建築条件付き宅地[全1区画]

事前予約制

現地販売会開催

10|31日(土)・11|1日(日)・7日(土)・8日(日) 10:00～17:00

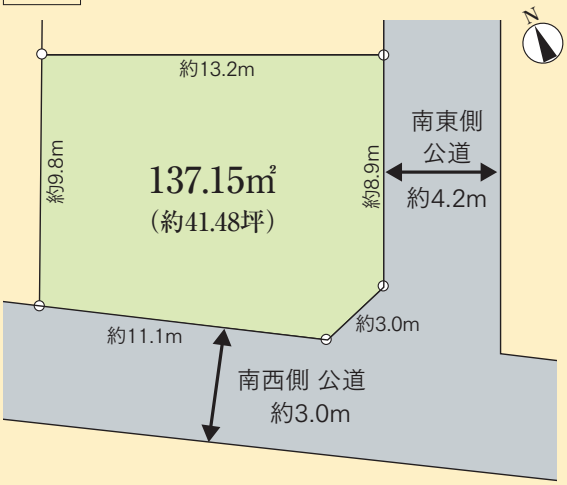
こちらからご予約ください

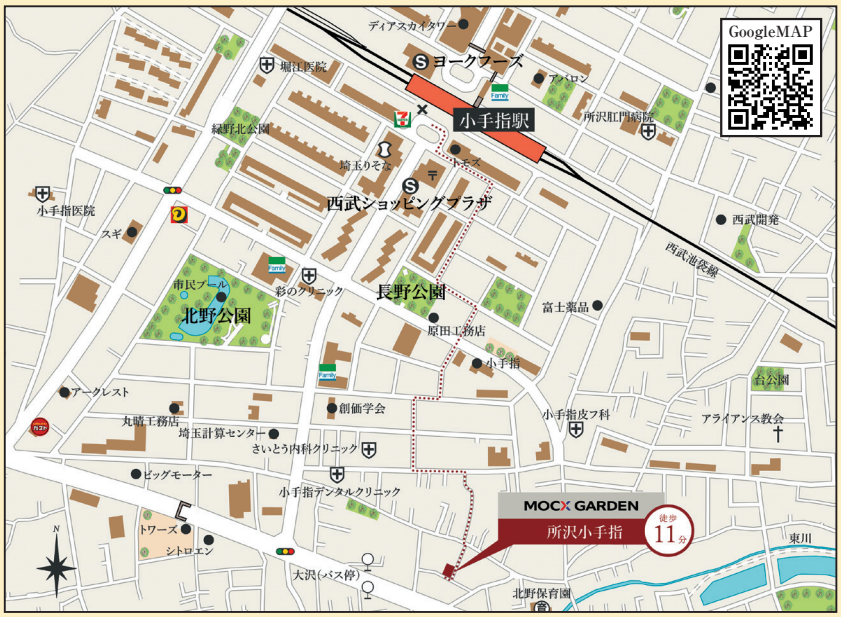
ご来場プレゼント
Amazonギフト券
2,000円分
※アンケートにご協力いただいた方に限ります。※ご来場プレゼントが後日のお渡しになる場合がございます。※事前にご予約された方に限らせていただきます。※一家族1つ限りとさせていただきます。※未成年者のみのご来場はご遠慮ください。

西武鉄道 小手指駅 徒歩11分
池袋駅まで37分・新宿駅まで47分 都内へのアクセス良好

2方向が公道に面した角地の整形地です

敷地面積	137.15㎡(約41.48坪)
販売価格	2,900万円





市民プールのある北野公園や買い物施設も豊富なエリア

小手指小学校まで 徒歩8分	小手指中学校まで 徒歩14分

●所在地／埼玉県所沢市小手指5丁目●交通／西武池袋線「小手指」駅徒歩11分●総区画数／3区画●販売区画数／1区画●土地面積／137.15㎡(約41.48坪)●土地価格／2,900万円●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居地域●建ぺい率／50%●容積率80%●権利／所有権●設備／都市ガス、公営上下水道●道路幅員／南東側公道約4.2m接面約8.9m、南西側公道(二項道路)約3.0m接面約11.1m●制限事項／前面道路による容積率制限、景観法●取引態様／売主／三井ホーム株式会社

二次元コードまたはフリーダイヤルよりご予約ください

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社
〒330-8669 さいたま市大宮区桜木町1-7-5大宮ソニックシティビル31階 TEL.048-691-2433
〈お問い合わせ先〉セレクト住宅営業部営業グループ
0120-247-731 10:00～18:00(水曜日定休)

建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(13)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟