

宅地分譲 オータムフェア

MOCX GARDEN

〈モクスガーデン〉

所沢小手指

建築条件付き宅地[全1区画]

事前
予約制

現地販売会開催

10|31日土・11|1日日・7日土・8日日 10:00~17:00

こちらから
ご予約ください



ご来場プレゼント

Amazonギフト券

2,000円分

※アンケートにご協力いただいた方に限ります。※ご来場プレゼントが後日のお渡しになる場合がございます。※事前にご予約された方に限らせていただきます。※一家族1つ限りとさせていただきます。※未成年者のみのご来場はご遠慮ください。

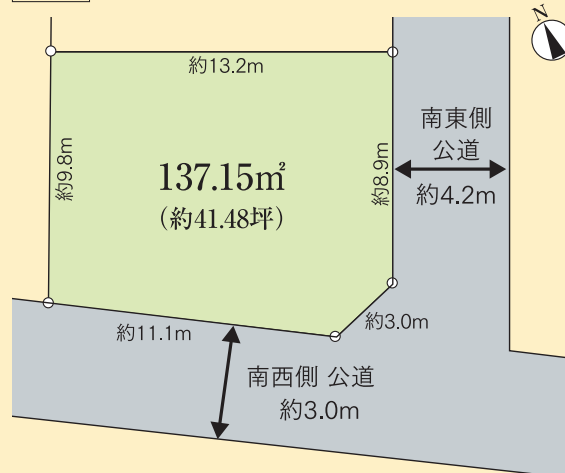
西武鉄道 小手指駅 徒歩11分

池袋駅まで37分・新宿駅まで47分 都内へのアクセス良好

2方向が公道に面した角地の
整形地です

敷地面積 137.15m²(約41.48坪)

販売価格 2,980万円



市民プールのある北野公園や買い物施設も豊富なエリア

小手指小学校まで
徒歩8分

小手指中学校まで
徒歩14分

●所在地／埼玉県所沢市小手指町5丁目●交通／西武池袋線「小手指」駅徒歩11分●総区画数／3区画●販売区画数／1区画●土地面積／137.15m²(約41.48坪)●土地価格／2,980万円●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居地域●建ぺい率／50%●容積率80%●権利／所有権●設備／都市ガス、公営上下水道●道路幅員／南東側公道約4.2m接面約8.9m、南西側公道(二項道路)約3.0m接面約11.1m●制限事項／前面道路による容積率制限、景観法●取引態様／売主／三井ホーム株式会社

二次元コードまたはフリーダイヤルよりご予約ください

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社

〒330-8669 さいたま市大宮区桜木町1-7-5大宮ソニックシティビル31階 TEL.048-691-2433

建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(13)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈お問い合わせ先〉セレクト住宅営業部営業グループ



0120-247-731

10:00~18:00
(水曜日定休)

MOCX GARDEN

所沢・新秋津

建築条件付き宅地[全2区画]

西武池袋線・新宿線、JR武蔵野線

3駅、3路線利用可能で都心へのアクセスにも

優れた所沢駅徒歩圏内エリア



事前
予約制

現地販売会開催

こちらから
ご予約ください



10|31日土・11|1日日・7日土・8日日 10:00~17:00

ご来場プレゼント

Amazonギフト券

2,000円分

※アンケートにご協力いただいた方に限ります。※ご来場プレゼントが後日のお渡しになる場合がございます。※事前にご予約された方に限らせていただきます。※一家族1つ限りとさせていただきます。※未成年者のみのご来場はご遠慮ください。

大規模区画整理事業内
新規分譲宅地で全区画
広々とした道路幅6mが魅力です

分譲価格

[A区画]

[D区画]

2,835万円

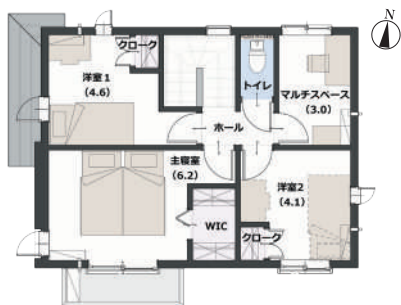
2,935万円



[A区画 参考プラン]

このプランは一例です。間取りなどはお客様が自由に決定することが出来ます。

南面ワイドの
広々リビングが魅力の
間取りプラン。
2階には
マルチスペースを備え、
テレワークの
お部屋としても
お使いいただけます。



[延床面積]

80.80m²(約24.44坪)

[建物価格]

2,673万円(税込)



※建物価格の他に外構工事費、諸費用などで約650万円(税込)が必要です。



●所在地／埼玉県所沢市大字北秋津所沢市都市区画整理事業北秋津・上安松(44街区)●交通／JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩12～13分●総区画数／4区画●販売区画数／2区画●土地面積／117.00㎡(約35.39坪)～117.02㎡(約35.39坪)●土地価格／2,835万円～2,935万円●地目／畑・換地処分後宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住宅専用地域●建ぺい率／60％●容積率100％●権利／所有権●設備／都市ガス、公営上下水道●道路／A区画西側約6.00m公道接面約11.64m、D区画東側約6.00m公道接面約11.64m●取引態様／売主／三井ホーム株式会社

【当チラシの掲載内容について】※建築条件付き宅地分譲／この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。※先着順申込み受付につき、ご希望の区画が完約済みの場合があります。予めご了承ください。※徒歩分は地図上の概測で80mを1分とした場合の概算時間です。※掲載の内容は2026年10月24日現在の販売状況となります。●広告制作日／2026年10月24日●広告有効期限2026年11月30日

憧れを、かたちに。

二次元コードまたは下記のフリーダイヤルよりご予約ください

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社 〒330-8669 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5 ソニックシティビル31階 TEL.048-691-2433



三井ホーム

〈お問い合わせ先〉
セレクト住宅営業部営業グループ



0120-247-731

10:00～18:00
(水曜日定休)

建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(13)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟