



MOCX GARDEN 善福寺公園

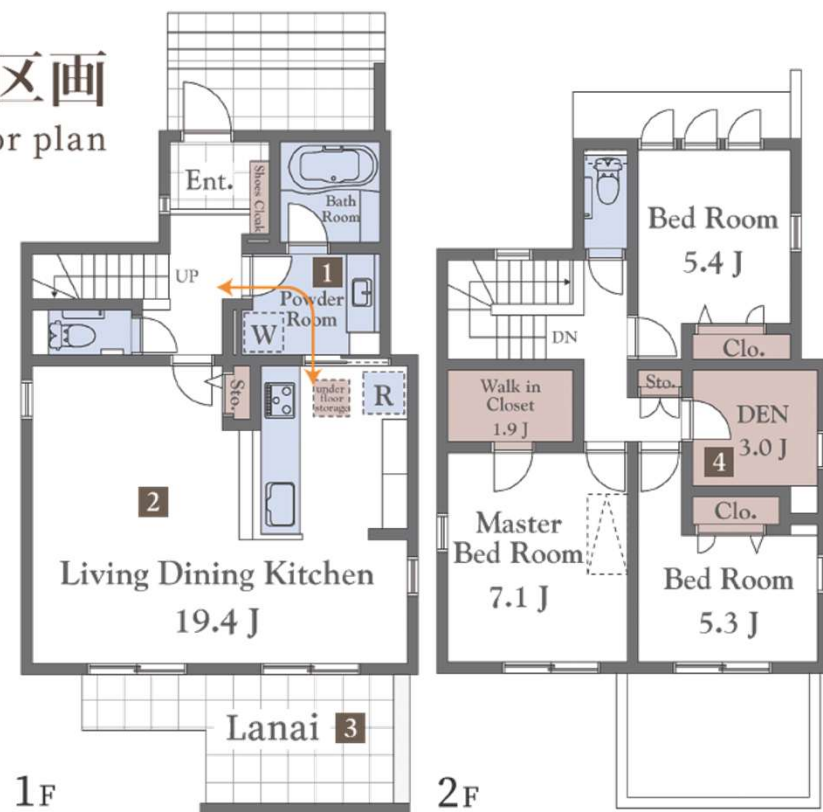
モクスガーデン

三井ホームの新築分譲住宅



& EARTH
with WOOD

4区画 Floor plan



3LDK + ラナイ + DEN + 小屋裏収納

敷地面積 126.30㎡ (約38.20坪)

延床面積 100.08㎡ (約30.27坪)

建物価格 12,170万円 (税込)



三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

三井ホームの新築分譲住宅

MOCX GARDEN

モクスガーデン

善福寺公園

新築分譲住宅堂々完成

完成現場見学会開催

10月17日(土)・10月18日(日)

【No.4区画】12,170万円

ご予約は



こちら

善福寺公園まで 徒歩3分
緑豊かで閑静な住宅街

4駅4路線利用可
JR中央線3駅に好アクセス

キッチンと洗面室を
行き来しやすい家事動線

外部のラナイともつながる
ゆとりのLDK19.4帖

外部からの目線を気にせず
活用できるアウトドア空間

趣味や仕事部屋に大活躍の
マルチスペース

憧れを、かたちに。



三井ホーム

<お問い合わせ先>

東京セレクト
住宅営業部



0120-60-3031

【三井ホーム株式会社 東京支社】〒163-0436 東京都新宿区西新宿二丁目1-1新宿三井ビル53階/TEL:03-3348-3131

営業時間:9:00-17:00/定休日:水・日・祝 国土交通大臣(13)第2531号 加盟団体:(一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<物件概要> ■所在地: 東京都杉並区善福寺3丁目 ■交通: JR中央線「西荻窪」徒歩21分、関東バス・西武バス「善福寺」徒歩2分、西武新宿線「上石神井」徒歩17分 ■総戸数: 4戸 ■販売戸数: 1戸 ■価格: 12,170万円 ■道路: 道路幅: 5.41m アスファルト舗装 ■間取り: 3LDK+S(納戸) ■建物面積: 100.82㎡(約30.27坪) ■土地面積: 126.3㎡(約38.20坪) ■建ぺい率: 40%、容積率: 80% ■完成時期(築年月): 2026年10月完成予定 ■引渡可能時期: 2026年10月末予定 ■土地の権利形態: 所有権 ■構造・工法: 木造2階建(枠組み壁工法) ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■地目: 宅地 ■その他制限事項: 準防火地域、絶対高さ10m、北側斜線:5m+0.6L(第一種高度) ■設備: NealyZEH/東京ゼロエミ対応/一種換気採用(熱交換換気)/エコワン70L/乾太くん/太陽光発電システムのご利用には、TEPCOホームテック株式会社との「エネカリ」サービスのご契約および月額利用料が必要です。サービス期間15年・月額利用料 4区画: 5,962円(税別)・売電可・サービス利用期間満了後は、お客様へ無償譲渡いたします。/セキュリティ(アルソック) ■建築確認番号: 第ERI-25013885 ■取引態様: 売主 ■広告有効期間: 2026年10月31日

