

MOCX GARDEN (建築条件付き宅地)

# 上尾WEST II

こちらから  
ご予約ください



## 上尾エリア2現場合同

事前  
予約制 **現地販売会開催** (開催時間) 9:00~17:00

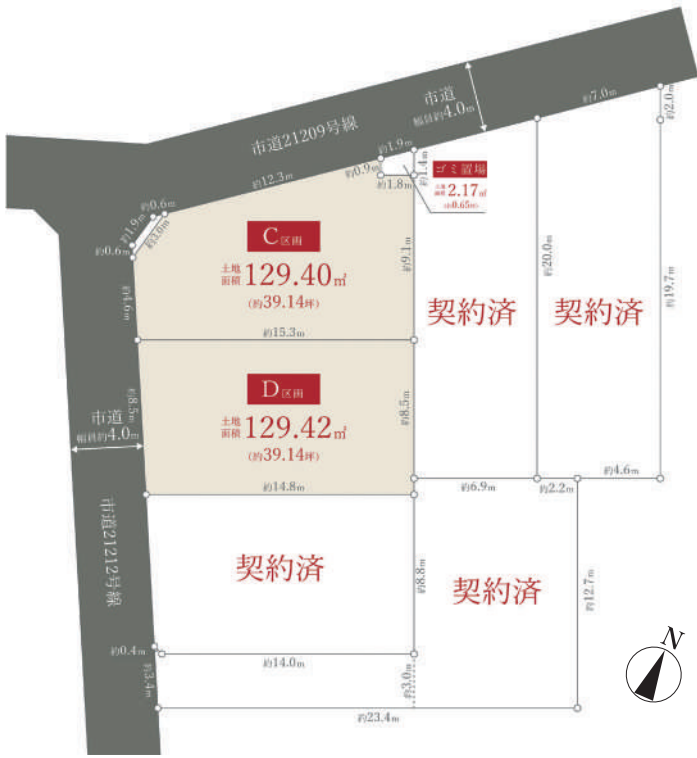
7/11 **土** 12 **日** 18 **土** 19 **日** 20 **祝**

ご来場プレゼント

Amazonギフト券

### 2,000円分

※ご来場プレゼントが後日のお渡しになる場合がございます。  
※事前にご予約された方に限りさせていただきます。  
※一家族1つ限りとさせていただきます。  
※未成年者のみのご来場はご遠慮ください。



JR高崎線

### 「上尾」駅 徒歩19分

バス乗車8分、東武バス「川」バス停徒歩5分



上尾市立大谷小学校  
徒歩16分



上尾市立大谷中学校  
徒歩9分



ドラッグストアアセキ  
徒歩9分

[販売価格] C区画 **2,480万円** | D区画 **2,500万円**

- 所在地/埼玉県上尾市川2丁目 ●交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩19分 ●総区画数/6区画 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/129.40㎡(約39.14坪)~129.42㎡(約39.14坪) ●土地価格/2,480万円~2,500万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率100% ●権利/所有権 ●設備/都市ガス、公営上下水道 ●道路/北西側幅員約4.0m公道 アスファルト舗装、南西側幅員約4.0m公道 アスファルト舗装 ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社



【当チラシの掲載内容について】※建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。※先着順申込み受付につき、ご希望の区画が売約済みの場合があります。予めご了承ください。※徒歩分数は地図上の概測で80mを1分とした場合の概算時間です。※掲載の内容は2026年7月1日現在の販売状況となります。●広告制作日/2026年7月4日 ●広告有効期限2026年7月31日

憧れを、かたちに。

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社 〒330-8669 さいたま市大宮区桜木町1-7-5大宮ソニックシティビル31階 TEL.048-691-2433



(お問い合わせ先)  
セレクト住宅営業部営業グループ

**0120-247-731** 10:00~18:00 (水曜日定休)

営業時間外の連絡先/080-2023-0236(担当:千野)

# 〈完成後未入居〉 上尾市菘丁目

幅広い世代に支持される平屋建て  
人気の間取り、最新の設備を現地で体験ください



JR高崎線

「上尾」駅

バス18分



ターミナル駅「大宮」駅まで乗り換えなしで9分!

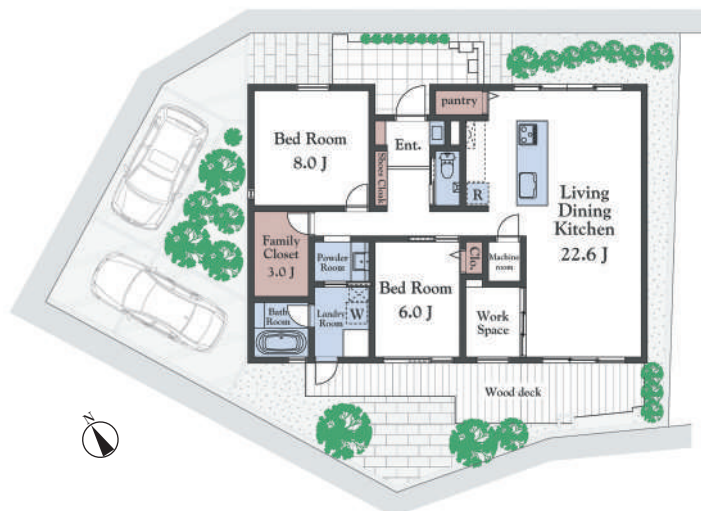
JR高崎線「上尾」駅から〈通勤時〉

「大宮」駅へ 9分

JR上野東京ライン利用(日中平常時7分)

「新宿」駅へ 45分

JR湘南新宿ライン利用(日中平常時40分)



平屋 2LDK+FC 販売価格 **6,880**万円(税込)

[敷地面積] 195.00㎡(約58.98坪)

[建物面積] 96.30㎡(約29.13坪)

物件の詳細はこちら



上尾市立平方東小学校  
徒歩6分



上尾市立大平中学校  
徒歩2分



アリオ上尾  
徒歩15分

【物件概要】●所在地/埼玉県上尾市菘丁目南30番23●交通/JR高崎線「上尾」駅下車徒歩40分/バス16分(新田前バス停まで徒歩2分)●用途地域/第1種低層住居専用地域●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●建ぺい率/50%●容積率/100%●販売戸数/1戸●土地面積/195.94㎡●建物面積/96.30㎡●構造/木造(枠組壁工法)平屋建●間取り/2LDK●道路/北側約6.0m 公道 接面約12.8m、北西側約6.0m 公道 接面約10.2m●完成時期/2024年6月●取引態様/売主:三井ホーム株式会社※本物件は竣工時より置家具などを設置して内覧、案内可能な物件として使用中です。※図面内の置家具、小物等および車両は価格に含まれません。

## 事前予約制 現地販売会開催

7/11(土) 12(日) 18(土) 19(日) 20(祝) 9:00 ~ 17:00

こちらからご予約ください



ご来場プレゼント

Amazon ギフト券 **2,000円分**

※ご来場プレゼントが後日のお渡しになる場合がございます。  
※事前にご予約された方に限りさせていただきます。  
※一家族1つ限りとさせていただきます。※未成年者のみのご来場はご遠慮ください。

憧れを、かたちに。

二次元コードまたは下記のフリーダイヤルよりご予約ください

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社 〒330-8669 さいたま市大宮区桜木町1-7-5大宮ソニックシティビル31階 TEL.048-691-2433



三井ホーム

〈お問い合わせ先〉

セレクト住宅営業部営業グループ



0120-247-731

10:00~18:00 (水曜日定休)

建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟