



■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内（3ヶ月以内）に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、
受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

MOCX GARDEN 宇都宮元今泉

モクスガーデン

JR東北・北海道・山形・秋田新幹線
JR宇都宮線（上野東京ライン・湘南新宿ライン）
JR日光線、JR烏山線「宇都宮」駅
車8分、バス12分(停歩7分)
宇都宮LRT「駅東公園前」駅 徒歩18分

土地販売価格

A区画 1,650万円

B区画 1,550万円

土地面積

A区画 95.46㎡(約28.87坪)

B区画 95.55㎡(約28.9坪)

物件詳細はこちら



物件北東側から撮影



宇都宮市立泉が丘小学校
徒歩 12分

宇都宮市立泉が丘中学校
徒歩 7分

今泉ハートクリニック
徒歩 3分

宇都宮市立今泉中央公園
徒歩 2分

ヨークベニマル泉が丘店
徒歩 9分



■物件概要●所在地/栃木県宇都宮市元今泉7丁目●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅車8分・バス12分(停歩7分)徒歩28分、宇都宮ライトレール「駅東公園前」駅バス15分徒歩18分●販売区画数/2区画●土地面積/A区画95.46㎡(約28.87坪) B区画95.55㎡(約28.9坪)●土地価格/A区画1,650万円 B区画1,550万円●地目/宅地●用途地域/第二種中高層区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●権利/所有権●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●道路/A区画：北側約6.0m 公道接面約8.7m、B区画：北側約6.0m,東側約6.0m 公道接面約8.2m●制限事項/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法●取引態様/売主/三井ホーム株式会社



建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[広告作成日] 2026年6月1日
[広告有効期限] 2026年6月30日迄

お問合せ
はこちら



0120-247-731

営業時間：9:00~18:00 休業日：水

<売主>
三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社
〒330-8669
さいたま市大宮区桜木町1-7-5
ソニックシティビル31階

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
三井ホームグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。
個人情報取り扱いについては、ホームページをご覧ください。
<http://www.mitsuihome.co.jp/>