

上尾WEST II

三井ホームの建築条件付き宅地 [全6区画]

物件資料のご請求

お問合せは
こちらから



2027年春の新生活スタート、まだ間に合います!

〔事前予約〕

ご来場プレゼント

Amazonギフト券

2,000円分

※アンケートにご協力いただいた方に限ります。
※ご来場プレゼントが後日のお渡しになる場合がございます。
※事前にご予約された方に限らせていただきます。
※一家族1つ限りとさせていただきます。
※未成年者の方のご来場はご遠慮ください。

事前
予約制

現地販売会開催

〔開催時間〕

10:00~15:00

6/13 **土**・14 **日**・20 **土**・21 **日**



JR高崎線

「上尾」駅徒歩19分

バス乗車8分、
東武バス「川」バス停徒歩5分



最終
2区画

〔販売価格〕

C区画 2,480万円

E区画 2,630万円

●所在地/埼玉県上尾市川2丁目●交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩19分●総区画数/6区画●販売区画数/2区画●土地面積/129.40㎡(約39.14坪)~129.42㎡(約39.14坪)●土地価格/2,480万円~2,630万円●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率100%●権利/所有権●設備/都市ガス、公営上下水道●道路/北西側幅員約4.0m公道 アスファルト舗装、南西側幅員約4.0m公道 アスファルト舗装●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

〔参考プラン/C区画〕

このプランは一例です。
間取りなどはお客様が自由に
決定することが出来ます。

3LDK

+WIC+2マルチスペース

〔延床面積〕

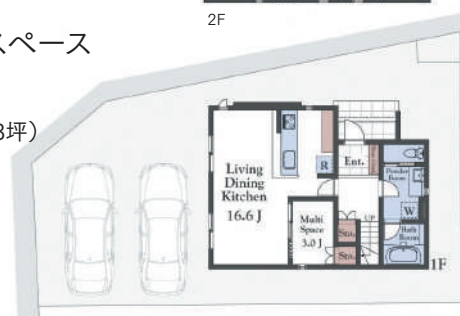
100.62㎡(約30.43坪)

〔建物価格〕

2,806万円(税込)



2F



1F

※建物価格の他に別途外構工事費、諸費用などで約770万円(税込)が必要です。価格に車は含まれません。
※本建物価格は、MOCX GARDEN仕様です。価格は2026年5月31日時点での価格であり、変動する可能性があります。詳細は営業担当にご相談ください。



【当チラシの掲載内容について】※建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。※先着順申込み受付につき、ご希望の区画が売却済み場合があります。予めご了承ください。※徒歩分数は地図上の概測で80mを1分とした場合の概算時間です。※掲載の内容は2026年6月2日現在の販売状況となります。●広告制作日/2026年6月2日●広告有効期限2026年6月30日

右記のフリーダイヤルよりご予約ください

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社

〒330-8669 さいたま市大宮区桜木町1-7-5大宮ソニックシティビル31階 TEL.048-691-2433

建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



0120-247-731

10:00~18:00
(水曜日定休)

営業時間外の連絡先/080-8720-1302(担当:山本)

本体価格2,866万円(税込)のモデルルーム 〈事前予約制〉

三井ホームセレクト 内覧会

[リアルサイズ32坪]
3LDK+書斎のモデルルーム
※2,866万円はA棟の価格となります



こちらから
ご予約
ください



現地にて撮影

事前予約のうえご来場の方にプレゼント

Amazonギフト券2,000円分

※アンケートにご協力いただいた方に限ります。
※初めてご来場される方に限ります。※ご来場プレゼントが後日のお渡しになる場合がございます。※事前にご予約された方に限らせていただきます。※一家族1つ限りとさせていただきます。※未成年者のみのご来場はご遠慮ください。

6/13_土・14_日・20_土・21_日

〈各日〉10:00~18:00

2棟同時公開で叶う「比較体験」

対面フラットキッチン・大容量ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・書斎

断熱等級6

耐震等級3

第一種熱交換
換気システム搭載



A棟
[延床面積]
105.82㎡(約32.01坪)
[建築面積]
57.25㎡(約17.31坪)



B棟
[延床面積]
103.56㎡(約31.32坪)
[建築面積]
56.95㎡(約17.22坪)

ご覧いただけるのは、

「三井ホーム セレクト」

建てたい家の価格もすぐわかる!

価格シミュレーションをはじめ(1分)▶

契約迄に内容決定するので
注文住宅のノウハウを活かし
契約後に金額は
上がりません

性能・間違いのない
プランを選べます

オプション価格を
確認しながら自宅
で、お選びいただけます!



MITSUI HOME SELECT 大宮モデルルーム



車でご来場の場合

ナビに埼玉県さいたま市大宮区
上小町473-2付近 と入力ください

大宮駅から徒歩でご来場の方

大宮駅西口を出て
三橋中央通りを西へ徒歩19分

大宮駅からバスでご来場の方

「大宮駅西口」バス停乗車3分
「上小町」バス停下車徒歩2分

二次元コードまたは右記のフリーダイヤルよりご予約ください

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社

〒330-8669 さいたま市大宮区桜木町1-7-5大宮ソニックシティビル31階 TEL.048-691-2433

建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(お問い合わせ先)セレクト住宅営業部営業グループ

0120-247-731 10:00~18:00 (水曜日定休)