



2026年 税制改正のポイント

「時価評価」時代の到来に備える、資産を守るための最新対策

令和8年度税制改正大綱より、

賃貸用不動産の評価方法に大幅な改正が入りました。

特に影響の大きい地主様、不動産オーナー様が実務上押さえるべき

主要項目を、税理士の視点から解説！

実際の税務調査事例を交え、節税・相続対策についてもお伝えします。

8月22日(土)

定員
30名

ご予約はこちら



午後1時30分～午後3時30分

(開場:午後1時)

伊勢丹浦和店 7階 クローバルルーム



講師紹介

沖田不動産鑑定士・税理士事務所

所長 沖田 豊明

税理士・不動産鑑定士のダブルライセンスを保持。
1999年に不動産オーナー専門の事務所を川口市に開業。
鑑定士の専門知識を活かした「土地評価」を強みとし、
年間100件超の相続税申告を担う。
現在は企業団体の顧問・契約税理士も務め、
生前対策のアドバイスも行っている。

個別相談会

ご希望者のみ

時間:午後3時30分～午後4時30分



Family Closet

無理なく続く
仕組みを整えて、
片づけに追われない
理想の毎日を叶える。

「キッチン」 「ファミリークローゼット」 整理収納 セミナー

定員30名

整理収納のプロによる
アドバイスで
いつもスッキリしている
きれいな家を
目指してみませんか？



Kitchen

講師紹介
半田 美由紀

インテリアコーディネーター歴20年。
20代ではアパレルにてDCブランドを販売し、
30代でインテリアコーディネーターへ。
ビルダーやハウスメーカーを経験後、
2008年より当社のインテリアコーディネーターとなる。
コロナ禍での生活で、住まいを整える大切さを改めて感じ、
以前から興味があった
整理収納アドバイザー1級の資格を取得。
今後は、心地のよい暮らしを継続できる
サポート活動もしていきたいと考えております。

Profile



9月5日(土)

午前10時30分～正午

(開場:午前10時15分)

伊勢丹浦和店 7階 クローバルルーム

その場で実際に模型を用いたミニ実験も行います！

見て、触って、納得する 防災 & 空調 セミナー

ご予約はこちら



定員
30名

9月5日(土) 伊勢丹浦和店 7階 クローバルルーム

午後1時30分～午後3時30分(開場:午後1時15分)



第1部

能登半島地震のリアルから学ぶ!
大震災を生き抜くための「強い家」とは
首都直下型地震にどう備える?
枠組み壁工法、MOCC WALL工法とは?

第2部

我慢しない節電を叶えるために!知っておきたい
「断熱性能」と「光熱費」の関係
実は木造だからこそ断熱性能が上げやすい?
エアコン1台で家中管理?最新全館空調の効果とは?

© 諸般の事情により、営業日、営業時間、予定していたイベントなどが変更、中止になる場合がございます。©ご予約はご来店希望日の2日前までお願いいたします。



土地活用・売却 個別相談会

伊勢丹浦和店 5階
三井ホーム「住まいの総合サロン」



さらに豊かな毎日のために、自宅や土地を有効に活かしたい。
そんな前向きな人生を、三井ホームの総合力でサポートいたします。

ご予約はこちら

8月13日(木)～8月15日(土) 各日:午前10時～午後7時



土地活用も不動産売却も三井ホームにお任せください

既に他社でご検討中の方も、「セカンドオピニオン」として見直してみませんか？

まずはここから
暮らしの質をONE UP!

8月の
おすすめMenu

家事をスムーズに、住まいを美しく
整える「室内物干し&壁面収納」



「もう少しだけ収納が欲しい」
「ここに物干しがあれば便利なのに……」。
そんな日々の小さな悩みを、三井ホームのデザイン力で
解決しませんか？大掛かりな工事は不要。
今の住まいの壁を活かした、
上質なアップデートをご提案します。



「マンション」も「一戸建て」も
あらゆるリフォーム・
リノベーションにお応えします！

ご予約はこちら



リフォーム・リノベーション相談会

三井ホームで
まるっと安心

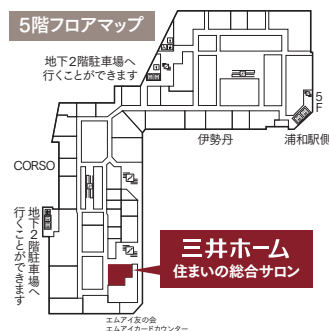
日時

8月20日(木)～8月23日(日)

各日:午前10時～午後6時

会場

伊勢丹浦和店 5階
三井ホーム「住まいの総合サロン」



こんなお悩みがある方、お気軽にご相談ください

- 防犯を強化したい
- 夏涼しく冬暖かいそんな家に住みたい
- ライフスタイルの変化に合わせて間取を変更したい
- 便利な生活動線にしたい

- 古民家をおしゃれにリノベーションしたい
- 光熱費を考慮して給湯器を交換したい
- 最新のキッチンに交換して友人を招待したい
- バリアフリーにしたい

- 水廻り設備を新しくしたい
- 二世帯住宅にしたい
- 収納を増やしたい
- ヒートショック対策をしたい

家づくりを熟知した経験豊富なスタッフやリフォームアドバイザーが対応いたします。

◎ 諸般の事情により、営業日、営業時間、予定していたイベントなどが変更、中止になる場合がございます。◎ ご予約はご来店希望日の2日前までにお問い合わせください。