

土地
情報

広島市南区

旭2丁目

販売
価格

※三井ホーム(株)の建築条件付宅地

3,150万円

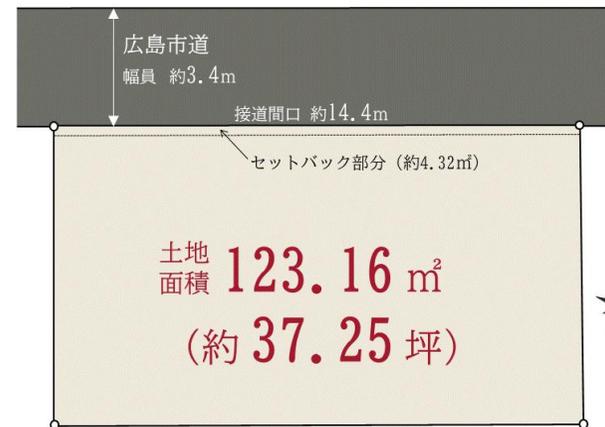
現地案内・相談会やっています！

三井ホームの建物参考プランをご用意しています。

- 土地を見ながらその場で建物プランを確認！
- 土地建物の総額がその場で分かる！
- 家づくりのプロが土地の特性を活かした建築プランをアドバイス！

※イメージ写真

土地概略図



現地案内図

(広島市南区旭2丁目6-34)



【物件概要】
 ■所在地/広島市南区旭2丁目 ■交通/「旭町」バス停徒歩2分 ■土地面積/123.16㎡(約37.25坪)※セットバック部分約4.32㎡を含む ■用途地域/第一種住居地域・近隣商業地域 ■
 地目/宅地 ■建ぺい率/64% ■容積率/176% ■前面道路/北側幅員約3.4m公道(セットバック約4.32㎡要) ■現況/更地 ■取引態様/仲介 ■広告有効期限/2025年12月7日
 【建築条件付宅地とは】この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。
 この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約書は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。
 ※先着順につき万一成約の場合はご容赦ください。 ※概略図および方位は概略となり、現況と異なる場合は現況優先します。 ※仲介物件につき、ご成約の際には売買価格の3%+6
 万円の仲介手数料および消費税を申し受けます。

<仲介> 広島県知事免許(11)第5192号

社団法人広島県宅地建物取引業協会会員



株式会社 広島リビングセンター

〒730-0016 広島市中区鞆町9番15号 TEL:082-211-3001 <https://www.h-living.jp>

お問い合わせは… ☎ (082)211-3001

Fax : (082)211-0252

Mail : info@h-living.jp

価格を抑えた、高品質の戸建て住宅。

MITSUI HOME SELECT



20代

結婚を機に新居を検討中。
今の家賃がもったいない。



30代

子供が生まれマンションが手狭に。
子育て環境を整えたい。



40代

将来の住み替えを視野に。
憧れの戸建てで、暮らしたい。



60代

夫婦二人のセカンドライフ。
心地よい終の住まいを叶えたい。

マンション

Merit

- 高い資産性
- 共用設備や設備が充実
- 好立地・高い交通の利便性

Demerit

- 管理費・修繕積立金の負担
- 隣人や音のトラブルの懸念
- 占有面積や設計自由度に難点

建売住宅

Merit

- 購入の手間を軽減
- 比較的安価
- 比較的早期に入居可能

Demerit

- 間取りや仕様の制限
- 性能や保証体制の不安
- 施工品質の懸念

注文住宅

Merit

- 高い設計の自由度
- 性能や保証の安心感
- 設備やデザインの自由度

Demerit

- 費用がイメージしにくい
- 設計・施工が長期間
- 理想と予算のバランスが難しい

三井ホームセレクト

Merit

- 費用がわかりやすい
- 設計打ち合わせが最小限
- 多くのお客様の理想が標準仕様

Merit

- 建売住宅より選択肢が多い
- 優れた性能と充実の保証
- 高い施工品質



耐震等級 3 標準



断熱等級 6 標準



長期優良住宅



ZEH水準



60年 点検・保証