



MITSUI HOME



住まいづくりの第一歩！

憧れを見学しよう

Room Tour 完成宅見学会

浜松市中央区雄踏町

11.8^{SAT} ~ 11.30^{SUN}



#回遊動線

#約25畳LDK+ヌック

#三井ホームオーダー

※画像はイメージです

建物延床面積[約39坪] | 3LDKのお住まい



※画像はイメージです

上棟現場見学会

11.9^{SUN} | 浜松市中央区菰丘

構造現場で実際の構造材を確認できます。

三井ホームの強さの秘密をご体感ください。

憧れを、かたちに。

三井ホーム株式会社 浜松支店



三井ホーム

浜松西モデルハウス【GRAN FREE】

☎ 0120-37-2431

静岡県浜松市中央区東伊場2丁目11-3

「浜松西ハウジングセンター」内



三井ホームセレクトで叶える安心の高品質

1 地震に強い

3つの業界最高を記録した驚異の耐震性[※]

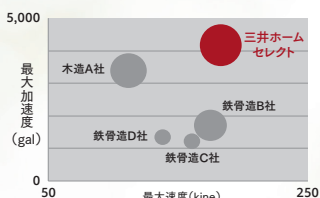


震度7加振回数**29回**

入力最大加速度**4,176gal**

入力最大速度**183kine**

大手メーカー振動実験結果比較



※プレミアム・モノコックタイプSによる実大耐震実験 2016年6月
国立研究開発法人 土木研究所にて

住宅メーカー公表値による比較イメージ図
円の大きさは震度6以上の実験回数
2024年3月現在(三井ホーム作成)

2 快適に過ごせる

断熱等級6、第1種熱交換換気システム標準装備



優れた断熱性で快適な環境を保ち、光熱費の削減にも寄与します。

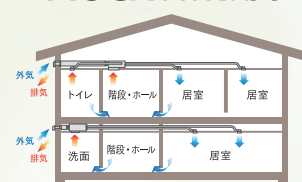
排出する空気と、取り込む空気の温度と湿度を交換。省エネに貢献します。

住宅性能表示制度
断熱等性能等級
イメージ図



※省エネルギー基準地域区分5～7地域において

MOCX AIR BASIC



※イラストはイメージです

3 建てた後にお金がかからない

メンテナンス費は月々3,500円^{※1}

約30.24坪プランの場合
瓦屋根仕様(一般高耐久)



●延床面積約30.24坪(30-7085-0038-N-W)、2024年4月末現在での試算。立地条件やお選びいただく部材、使用頻度などにより変動します。状況に応じて設備・部品のメンテナンスが別途必要になります。
※1 キープウェル60の保証継続にかかる費用です。※2 30年目以降は有料点検となります。※3 ユニットバスメンテナンス費用は含まれておりません。

光熱費も削減

太陽光発電5.8kW搭載の場合

年間光熱費の比較 ※費用は概算です ■ 電気代 ■ ガス代



【試算条件】

当社モデルプラン(115.96㎡)による試算。建築地は東京、4人家族想定。電気・ガス併用住宅。一般住宅は旧省エネ基準相当の断熱仕様の木造住宅。ガス給湯器、一般エアコンを使用。三井ホームZEH仕様は標準断熱仕様、エコジョーズ、高効率エアコン、太陽光発電システム5.8kW(南面1面設置)を使用。光熱費は2021年12月時点での試算。

4 資産価値が維持できる

キープウェル60



KEEP WELL
60年点検・保証システム
— キープウェル60 —

60年点検システム

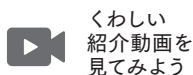
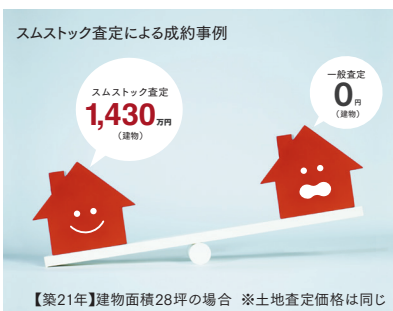
建物お引き渡し後60年にわたり、10年ごとに点検を実施し(2年、10年、20年、30年点検は無料)、建物品質・性能の管理をいたします。

60年保証システム

定期点検の結果、必要な有料メンテナンス工事を実施することにより、基礎と構造躯体を最長で60年間保証いたします。点検と保証の詳細については営業担当者にお問い合わせください。

スムストック

三井ホームセレクトは、(一社)優良ストック住宅推進協議会の「スムストック」に認定されています。土地だけでなく建物も適正に評価されることに加え、メンテナンス・リフォーム工事の履歴なども評価されますので、評価額に大きな差が出る可能性が高まります。



くわしい
紹介動画
見てみよう



三井ホームセレクト
ホームページはこちら

