

MOCX GARDEN

プラン相談会開催します
※区画面積相談可能
詳細は裏面にて

さあ、街から未来をかえよう
三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

「モクスガーデン戸畑区天神」プロジェクト 分譲宅地販売開始



分譲宅地 **2** 区画(建築条件付) **1,440** 万円～

先着順申込受付中  0120-81-2431 営業時間／10:00～18:00
定休日／水曜日

 50th ANNIVERSARY

憧れを、かたちに。

 三井ホーム
MITSUI HOME

「モクスガーデン戸畑区天神」プロジェクト 分譲宅地2区画(建築条件付)

お問い合わせは、フリーダイヤルで承っております。

0120-81-2431

三井ホーム株式会社 九州支社 九州セレクト住宅営業部
営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日



※各区分 3LDK、駐車場 2 台可、参考プランあり



あやめが丘小学校まで約950~970m



飛幡中学校まで約530~550m



明治学園小・中・高まで約750~770m



マルシヨク千防まで約430~450m

分譲宅地価格表 (建築条件付)

号地	土地面積 / m²坪	販売価格
1	91.09m²(約27.55坪)	17,600,000円
2	94.86m²(約28.69坪)	14,400,000円
3	—	ご契約済



JR 戸畑駅まで約1,500~1,520m



JR 九州工大前駅まで約1,500~1,520m

「モクスガーデン戸畑区天神」建築条件付宅地分譲概要 ■所在地/福岡県北九州市戸畑区天神1丁目71番他 ■交通/JR鹿児島本線「戸畑」・「九州工大前」駅徒歩19分 ■用途地域等/近隣商業地域※準防火地域 ■建ぺい率・容積率/建ぺい率:80%・容積率:300% ■地目/宅地 ■総区画数/全3区画 ■販売区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■道路幅員及び舗装の有無/西側公道幅員約6m、南側公道幅員約5.8m(アスファルト舗装)に接道 ■施設・設備/公営水道、公共下水道、九州電力、ガス:都市ガス(西部ガス) ■その他/隣地斜線規制 ■取引態様/売主 ■広告作成日/2024年6月27日 広告表示の有効期限/2024年7月31日

【建築条件付土地】当土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に、三井ホーム株式会社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されないときは、土地の売買契約も白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しします。掲載物件は、現在販売中につき売却済となる場合がございます。予めご了承ください。

プラン相談会開催します

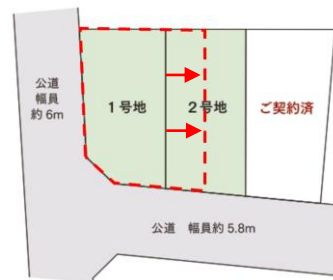
9月13日(土) ①10:00~ ②13:00~ ③15:00~

小倉モデルハウスにて(北九州市小倉北区許斐町1-1「RKB住宅展小倉北」内)

【お申込みはQRコードまたはフリーダイヤルまで】



※区画面積相談可能



憧れを、かたちに。
三井ホーム株式会社 九州支社
〒812-0007 福岡市博多区東比恵4-2-10 東比恵ビジネスセンターIII6階
TEL.092-472-5571

(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(一社)日本ソーパフォー建築協会正会員 建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号

&EARTH
with WOOD