

# 仙台市青葉区錦ヶ丘5丁目

JR仙山線「愛子」駅バス13分

愛子観光バス「錦ヶ丘七丁目」停歩31分

**三井ホーム**  
MITSUI HOME  
**中古住宅**



## 【リフォーム履歴】

<2025年5月>

・1,2Fトイレ交換

<2025年3月>

・防蟻工事・バルコニー防水・屋根・外装塗装工事

・給湯器交換・1Fフローリング、畳交換

1,2階壁・天井クロス交換

## 【ライフインフォメーション】

・仙台市立錦ヶ丘小学校 徒歩10分

・仙台市立錦ヶ丘中学校 徒歩22分

・セブンイレブン仙台錦ヶ丘店 徒歩12分

・錦ヶ丘ヒルサイドモール 徒歩11分

・錦ヶ丘五丁目北公園 徒歩2分

- 【三井ホーム施工物件】
- ・寄棟屋根の水平ラインが特徴的な洗練された外観デザイン
  - ・土地約98.69坪、建物約44.96坪の広々としたお住まい
  - ・各部屋6帖以上の広さの4LDKの間取り
  - ・約22帖の広々したLDK
  - ・パントリー、納戸がありたっぷりした収納量を確保
  - ・1階に和室8帖があり二世帯同居にも対応可能

4LDK

延床面積 148.69m<sup>2</sup>(約44.97坪)



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

まもりすまい既存  
住宅保険付保予定

リフォームのご相談も  
承ります！



国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)優良ストック住宅推進協議会加盟



**三井ホーム**  
MITSUI HOME

**三井ホーム株式会社**  
**東北支社 事業推進室**

〒984-0051 仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium 7階  
<http://www.mitsuihome.co.jp/>

**東北支社 事業推進室**  
**TEL : 022-292-3107**

**Fax : 022-292-3115**

営業時間：9:00～18:00 休業日：水・日曜・祝日

- 取引態様：専任媒介
- 手数料：分かれ

価格	1,990万円	建物価格	550万円
		土地価格	1,440万円
商品タイプ	フリー		
建物	構造/規模	木(枠組壁工法) 造2階建	
	面積	公簿148.69m <sup>2</sup> (約44.97坪)	
	内訳	平面図をご参照下さい	
築年月	1990年(平成2年)11月新築		
土地面積	公簿326.25m <sup>2</sup> (約98.69坪)	右記私道面積を含む	-
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	地区計画(錦ヶ丘西)景観法、宅地造成工事規制区域等		
駐車場	有1台可 車種による	現況	空家
引渡時期		相談	
接道状況		西側公道 約6.0m	
設備	公営水道、本下水、東北電力、都市ガス		
設計・施工	三井ホーム株式会社		
備考	◆地下車庫1台分(約17.67m <sup>2</sup> )あり ◆まもりすまい瑕疵保険付保予定 ◆その他費用負担(CATV視聴料:月額880円、監視巡回サービス:月額2,200円、自治会費:月額300円)		