

三井ホーム株式会社のスムストック

スムストックとは

- ◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。
- ◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。
- ◆建物の査定は、構造上主要な部分（スケルトン）を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分（インフィル）を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。詳しくは <http://sumstock.jp>

【三井ホーム施工物件】

- ・寄棟屋根の水平ラインが特徴的な洗練された外観デザイン
- ・土地約98.69坪、建物約44.96坪の広々としたお住まい
- ・各部屋6帖以上の広さの4LDKの間取り
- ・約22帖の広々したLDK
- ・パントリー、納戸があり、たっぷりの収納量を確保
- ・1階に和室8帖があり二世帯同居にも対応可能

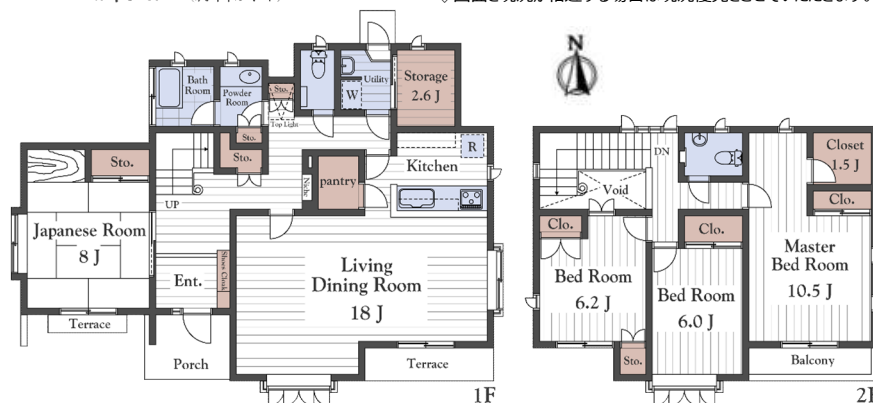
リフォームのご相談
も承ります！



4LDK

延床面積 148.69㎡(約44.97坪)

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



所在：青葉区錦ヶ丘5丁目8-17



国土交通大臣（12）第2531号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（一社）優良ストック住宅推進協議会加盟



三井ホーム

〒984-0051 仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium7階
<http://www.mitsuihome.co.jp/>

三井ホーム株式会社
 東北支社 事業推進室

東北支社 事業推進室

☎ : 022-292-3107

Fax : 022-292-3115

営業時間：9:00～18:00 休業日：水・日曜・祝日

■取引態様：専任媒介 ■手数料：分かれ

スムストック住宅販売士：板橋 裕一郎
 認定番号：MIT-121

価 格		2,180万円	建物 価格	550万円
			土地 価格	1,630万円
建 物	商品タイプ	フリー		
	構造/規模	木（枠組壁工法）造 2 階建		
	面 積	公簿148.69㎡（約44.97坪）		
	内 訳	平面図をご参照下さい		
築 年 月	1990年（平成2年） 11月新築			
土地面積	公簿326.25㎡ （約98.69坪）	右記私道 面積を含む	－	
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居 専用地域	
建ぺい率	40%	容 積 率	60%	
他の制限				
駐 車 場	有 1台可 車種による	現 況	空家	
引渡時期	相談			
接道状況	西側公道 約6.0m			
設 備	公営水道、本下水、東北電力、都市ガス			
設計・施工	三井ホーム株式会社			
備 考	◆地下車庫1台分（約17.67㎡）あり ◆建物所有者変更事務手数料5,500円 ◆まもりすまい瑕疵保険付保予定			

仙台市青葉区錦ヶ丘5丁目

JR仙山線「愛子」駅バス13分

愛子観光バス「錦ヶ丘七丁目」停歩31分



三井ホーム

中古住宅

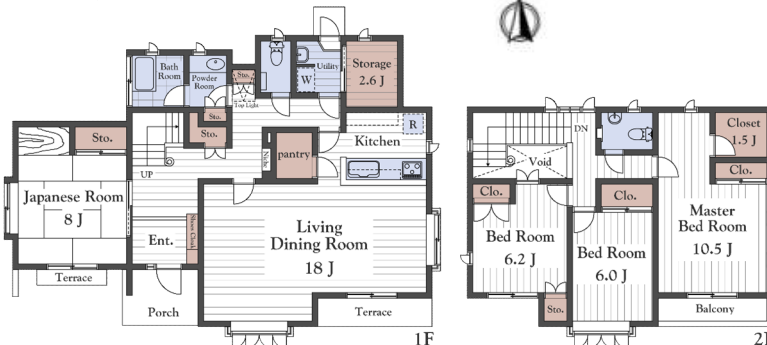


【三井ホーム施工物件】

- ・寄棟屋根の水平ラインが特徴的な洗練された外観デザイン
- ・土地約98.69坪、建物約44.96坪の広々としたお住まい
- ・各部屋6帖以上の広さの4LDKの間取り
- ・約22帖の広々したLDK
- ・パントリー、納戸がありたっぷりの収納量を確保
- ・1階に和室8帖があり二世帯同居にも対応可能

4LDK

延床面積 148.69㎡(約44.97坪)



◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

まもりすまい既存
住宅保険付保予定

リフォームのご相談も
承ります！

所在：青葉区錦ヶ丘5丁目8-17

価 格		2,180万円		建物 価格	550万円
				土地 価格	1,630万円
建 物	商品タイプ	フリー			
	構造/規模	木（枠組壁工法）造 2 階建			
	面 積	公簿148.69㎡（約44.97坪）			
	内 訳	平面図をご参照下さい			
築 年 月	1990年（平成2年）11月新築				
土地面積	公簿326.25㎡ （約98.69坪）	右記私道 面積を含む	－		
土地権利	所有権	地 目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居 専用地域		
建ぺい率	40%	容 積 率	60%		
他の制限					
駐 車 場	有 1台可 車種による	現 況	空家		
引渡時期	相談				
接道状況	西側公道 約6.0m				
設 備	公営水道、本下水、東北電力、都市ガス				
設計・施工	三井ホーム株式会社				
備 考	◆地下車庫1台分（約17.67㎡）あり ◆建物所有者変更事務手数料5,500円 ◆まもりすまい瑕疵保険付保予定				

国土交通大臣（12）第2531号 （一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （一社）優良ストック住宅推進協議会加盟



三井ホーム

三井ホーム株式会社
東北支社 事業推進室

〒984-0051 仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium 7階
http://www.mitsuihome.co.jp/

東北支社 事業推進室
TEL：022-292-3107

Fax：022-292-3115

営業時間：9:00～18:00 休業日：水・日曜・祝日

- 取引態様：専任媒介
- 手数料：分かれ