

三井ホーム株式会社のスムストック

スムストックとは

- ◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。
- ◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。
- ◆建物の査定は、構造上主要部分（スケルトン）を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分（インフィル）を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。詳しくは <http://sumstock.jp>

【三井ホーム施工物件】

- ・寄棟屋根の水平ラインが特徴的な洗練された外観デザイン
- ・土地約98.69坪、建物約44.96坪の広々としたお住まい
- ・各部屋6帖以上の広さの4LDKの間取り
- ・約22帖の広々したLDK
- ・パントリー、納戸があり、たっぷりの収納量を確保
- ・1階に和室8帖があり二世帯同居にも対応可能

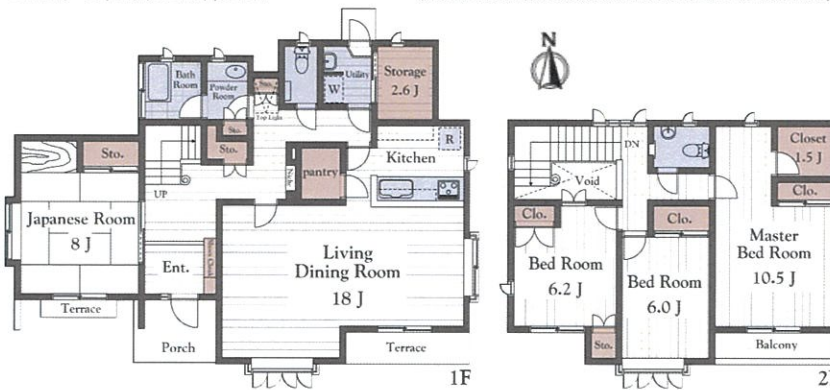
リフォームのご相談
も承ります！



4LDK

延床面積 148.69㎡ (約44.97坪)

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



所在：青葉区錦ヶ丘5丁目8-17



価 格		2,320万円		建物 価格	550万円
				土地 価格	1,770万円
建 物	商品タイプ	フリー			
	構造/規模	木（枠組壁工法）造 2 階建			
	面 積	公簿148.69㎡（約44.97坪）			
	内 訳	平面図をご参照下さい			
築年月	1990年（平成11 年）12月新築				
土地面積	公簿326.25㎡ （約98.69坪）	右記私道 面積を含む	－		
土地権利	所有権	地 目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居 専用地域		
建ぺい率	40%	容 積 率	60%		
他の制限					
駐 車 場	有 1台可 車種による	現 況	空き家		
引渡時期	相談				
接道状況	西側公道 約6.0m				
設 備	公営水道、本下水、東北電力、都市ガス				
設計・施工	三井ホーム株式会社				
備 考	◆地下車庫1台分（約17.67㎡）あり ◆建物所有者変更事務手数料5,500円 ◆まもりすまい瑕疵保険付保予定				