

三井ホームのお住まいの売却は、 三井ホームへ。

お住まいの売却が必要になったとき、必ず三井ホームにお声掛けください。
なぜなら私たちは、一般の不動産会社とは異なる「スムストック」という仕組みで、
オーナー様の大切なお住まいを適正に評価し、販売できるからです。
三井ホームを含むハウスメーカー10社グループが加盟する優良ストック住宅推進協議会。
「スムストック」とは、この協議会で取り決めた既存住宅のための
独自の流通システムであり、加盟メーカーの優良なストック住宅を表します。
私たちは、自社で施工したお住まいを共通の基準で丁寧に査定。
一般的には築20年でゼロになる建物価値を正當に評価し、
その価値に納得して大切に暮らし継いでくれる方へと引き継ぎます。

*ハウスメーカー10社：旭化成ホームズ・住友林業・セキスイハイム・積水ハウス・ダイワハウス・
トヨタホーム・パナソニックホームズ・ミサワホーム・三井ホーム・ヤマダホームズ



三井ホームでのご売却が、安心・有利な理由。

三井ホームの住まいは、「スムストック」として認められる3つの条件を満たしています。

◆スムストックとして認められる3つの条件

1 住宅履歴

新築からの住宅履歴データを
保有・管理していること

2 長期点検・補修制度

50年以上のメンテナンスプログラム
を備え、実施していること

3 耐震性能

「新耐震基準」をクリアする
耐震性能を保有していること

※査定時点検に基づき必要な補修を行うとともに、売買後は新築日を起算日として50年以上のメンテナンスプログラムを備えた物件もスムストックとなります。

◆三井ホームの住まいは

新築時・メンテナンス・
リフォームなどの
履歴をしっかり管理

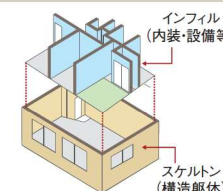
建物長期サポートシステム
「キープウェル」で60年にわたり
品質・性能の維持をサポート

優れた耐震性を有し、
大きな地震にも強さを発揮する
「三井ホームのツーバイフォー工法」

※点検の一部とメンテナンス工事は有料となります。

一般査定とは異なる「スムストック査定」を採用。評価額に大きな差が出ます。

一般査定と違い、**構造躯体と
内装・設備を分けて査定。**
堅牢な躯体を正當に評価します。



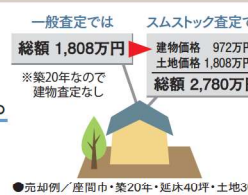
一般的には評価されにくい
**リフォームやメンテナンス、
外構まわりも**しっかり評価。



構造を熟知する自社の
「**スムストック住宅販売士**※」
がお住まいの良さを詳細に査定。
※10社共通の試験に合格した宅地建物取引士



**販売価格を総額ではなく、
土地と建物に分けて表示。**
建物価値をアピールできます。



自社の「スムストック住宅販売士」が、査定から販売まで責任をもって行います。

査定のお申し込みはお気軽に。施工を手掛けた三井ホームは新築時の図面などを一式保管しているので、
オーナー様の手間も最小限で済みます。将来に備えて「わが家の価値を知っておきたい」というご相談にもお応えしています。

STEP 1 査定申込み (売却のご相談)	STEP 2 査定時点検 の実施	STEP 3 スムストック査定 の実施	STEP 4 専任媒介契約 の締結	STEP 5 販売活動・ 購入希望者の案内	STEP 6 売買契約・ お引渡し
フリーダイヤルまたは WEBからお申し込み ください。	スムストック住宅販売 士が構造躯体や建物 の状況を点検。	協議会独自の査定方 式とルールに則った査 定額をご提示。	瑕疵保険もご提案。売却 後、万一不具合が見つ かったときも安心です。	自社建物の豊富な知 識を活かし早期売却 を目指します。	売買代金の受領、 所有権移転手続 き、住宅履歴の引 き継ぎを行います。

※三井ホーム株式会社(ハウジングパートナー会社を含む)と、三井ホームエース株式会社は、一般社団法人優良ストック住宅推進協議会「スムストック」に加盟しています。
※物件状況やエリア等により、査定結果が異なる場合やスムストック査定とならない場合があります。また成約価格は市場動向により変動する可能性がありますので、
査定価格で売却とならない場合があります。詳細は担当のスムストック住宅販売士にお問い合わせください。