

売 地	価 格	交通	所 在
	1,000万円～1,190万円	JR 東北本線「矢幅駅」 徒歩15分	紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割

＜三井ホーム株式会社の建築条件付き宅地＞ ・全208区画の新規分譲地内 ・前面道路はゆとりの約6m幅 ・参考プランのご用意あります		・建築条件付き宅地とは・ この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム(株)と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。 		土 地 制 限 施 設 引 渡 備 考		(所有権) 区画数 2	
		敷地面積 (公簿) 各186.6 m ² (約56.4坪)					
		他私道負担面積 無し					
		地目 (宅地)	地勢 (平坦)				
		接面道路 建築基準法42条1項1号道路(南側・北側とも)					
道路幅員 公道 幅員約6m(南側・北側とも)							
道路面より (等高) 舗装 (完全舗装)							
建ぺい率 60% 容積率 200%							
用途地域 (第一種住居地域)							
高度地区 (指定無し) 防火地域 (法22条)							
都市計画 (市街化区域) 計画道路 (無)							
土地区画整理事業 ()							
その他法令上の制限 (田中地区地区計画)							
水道 (公営水道) ガス (都市ガス)							
電気 (東北電力) 汚水 (公共下水)							
雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透式)							
現況 (造成工事中)							
引渡 (相談)							
開発許可番号 : 岩手県指令盛広土第10-718号							
造成工事完了時期 : 2024年12月							
水道利用加入金 : 110,000円							
・広告表示の有効期限 2025 年 9 月 30 日迄							
・図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。							

小学校	矢巾町立徳田小学校 約 1,630 m	スーパー	イオンスタイル矢巾 約 760 m	金融機関	岩手銀行矢巾支店 約 660 m
中学校	矢巾町立矢巾中学校 約 1,560 m	幼稚園	こずかたこども園 約 1,510 m	病院	成田内科胃腸科医院 約 960 m

憧れを、かたちに。		三井ホーム株式会社		国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員		(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟		担当者	取引 態 様	売主 (○)
 三井ホーム		盛岡事務所 住所: 岩手県盛岡市本宮6-24-43 電話: 019-634-0431		お問い合わせは フリーダイヤル		盛岡 事務所 0120-31-3115		松前		代理 ()
										媒介 ()