

# ～サザンタウンやはばagain 建築条件付宅地 2区画販売～

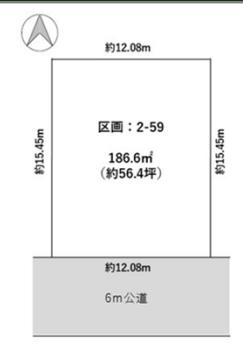
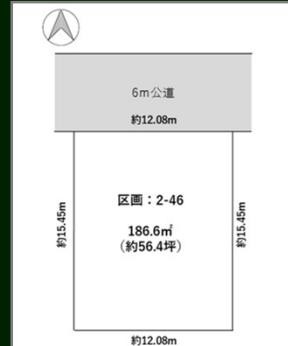


**<商業施設>**  
ショッピングモールアルコ···約710m  
イオンスタイル矢巾···約760m  
スーパー・アーツ矢巾店···約1,830m  
ファミリーマート矢巾中央店···約810m  
薬王堂岩手矢巾店···約610m  
酒のやまや矢巾店···約760m

**<病院・銀行・郵便局>**  
岩手医大附属病院···約1,630m  
徳永整形外科···約830m  
成田内科胃腸科医院···約960m  
岩手銀行矢巾支店···約660m  
東北銀行矢巾支店···約860m  
矢幅郵便局···約910m

**<学校・役所・公園>**  
矢巾町立徳田小学校···約1,630m  
矢巾町立矢巾中学校···約1,560m  
矢巾町役場···約1,160m  
やはばく···約1,060m  
矢巾町総合体育馆···約960m  
サザンガーデン中央公園···約180m

- 三井ホームの建築条件付宅地
- 全208区画の新規分譲地内
- 前面道路はゆとりの約6m幅



**建築条件付  
宅地分譲 2区画  
販売価格 1,000~  
1,190万円**

■土地面積／186.6m<sup>2</sup> (約56.4坪)  
※2区画とも

## ■建築条件付宅地概要

- 物件名／サザンタウンやはばagain●所在地／岩手県紫波郡矢巾町大字南矢幡第9地割
- 交通／JR東北本線「矢幡駅」まで約1,160m 徒歩15分●販売区画数／2区画●土地面積／186.6m<sup>2</sup>
- 販売価格／1,000~1,190万円●取引形態／売主●土地の権利形態／所有権
- 用途地域／第一種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●地目／宅地●都市計画／市街化区域
- 防火指定／法22条地域●物件・特徴／平坦地●道路幅員／6m
- 設備／電気：東北電力 水道：公営水道 ガス：LPガス 雑排水：公共下水 污水：公共下水 雨水：浸透式
- 開発許可番号／岩手県指令盛広土第10-718号●工事完了予定日／2025年1月
- その他／田中地区地区計画●広告有効期限／令和7年12月31日

## ※建築条件付宅地とは

この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム㈱と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。



売主

三井ホーム株式会社 東北支社

〒984-0051 宮城県仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium 7階 Tel 022-292-3111

建設業許可／国土交通大臣許可（特-4）第8030号

宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（12）第2531号

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員

<https://www.mitsuihome.co.jp/>



022-292-3111

三井ホーム株式会社 東北支社

営業時間／9:00~18:00 水曜・水曜定休

お問合せ先

三井ホーム

検索

モデルハウスご来場のご予約はこちらから

