

# ～サザンタウンやはばagain 建築条件付宅地 2区画販売～



<b>&lt;商業施設&gt;</b> ショッピングモールアルコ・・・約710m イオンスタイル矢市・・・約760m スーパーアークス矢市店・・・約1,830m ファミリーマート矢市中央店・・・約810m 薬王堂岩手矢市店・・・約610m 酒のやま矢市店・・・約760m	<b>&lt;病院・銀行・郵便局&gt;</b> 岩手医科大学附属病院・・・約1,630m 徳永整形外科・・・約830m 成田内科胃腸科医院・・・約960m 岩手銀行矢市支店・・・約660m 東北銀行矢市支店・・・約860m 矢幅郵便局・・・約910m	<b>&lt;学校・役所・公園&gt;</b> 矢市町立徳田小学校・・・約1,630m 矢市町立矢市中学校・・・約1,560m 矢市町役場・・・約1,160m やはばく・・・約1,060m 矢市町総合体育館・・・約960m サザンガーデン中央公園・・・約180m
---	--	---

- ・三井ホームの建築条件付宅地
- ・全208区画の新規分譲地内
- ・前面道路はゆとりの約6m幅

**建築条件付**

**宅地分譲 2区画**

販売価格 **1,000～1,190万円**

■土地面積/186.6㎡ (約56.4坪)  
※2区画とも

## ■建築条件付宅地概要

- 物件名/サザンタウンやはばagain●所在地/岩手県紫波郡矢市町大字南矢幅第9地割
- 交通/JR東北本線「矢幅駅」まで約1,160m 徒歩15分●販売区画数/2区画●土地面積/186.6㎡
- 販売価格/1,000～1,190万円●取引形態/売主●土地の権利形態/所有権
- 用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●地目/宅地●都市計画/市街化区域
- 防火指定/法22条地域●物件・特徴/平坦地●道路幅員/6m
- 設備/電気: 東北電力 水道: 公営水道 ガス: LPガス 雑排水: 公共下水 汚水: 公共下水 雨水: 浸透式
- 開発許可番号/岩手県指令盛広土第10-718号●工事完了予定日/2025年1月
- その他/田中地区地区計画●広告有効期限/令和7年12月31日

## ※建築条件付宅地とは

この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム(株)と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。



売主

三井ホーム株式会社 東北支社  
〒984-0051 宮城県仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium 7階 Tel 022-292-3111  
建設業許可/国土交通大臣許可(特-4) 第8030号  
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12) 第2531号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員  
<https://www.mitsuihome.co.jp/>



022-292-3111  
三井ホーム株式会社 東北支社  
営業時間/9:00～18:00 火曜・水曜定休

お問合せ先

三井ホーム

検索

モデルハウスご来場のご予約はこちらから

