

売地	価 格	交通	所 在
	1,000万円～1,190万円	JR 東北本線「矢幅駅」 徒歩15分	紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割

＜三井ホーム株式会社の建築条件付き宅地＞

- ・全208区画の新規分譲地内
- ・前面道路はゆとりの約6m幅
- ・参考プランのご用意あります

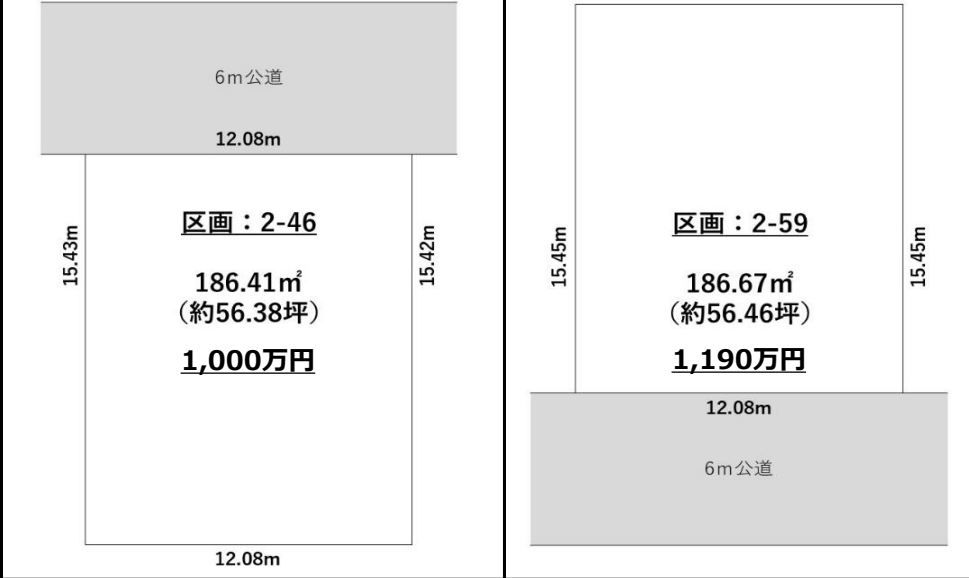
・建築条件付き宅地とは・
この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム(株)と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。



＜現地案内図＞



＜区画図＞



小学校	矢巾町立徳田小学校 約 1,630 m	スーパー	イオンスタイル矢巾 約 760 m	金融機関	岩手銀行矢巾支店 約 660 m
中学校	矢巾町立矢巾中学校 約 1,560 m	幼稚園	こずかたこども園 約 1,510 m	病院	成田内科胃腸科医院 約 960 m

土 地	(所有権)	区画数	2
	敷地面積 (公簿)	186.41㎡(約56.38坪)～186.67㎡(約56.46坪)	
	他私道負担面積	無し	
	地目 (宅地)	地勢 (平坦)	
制 限	接面道路	建築基準法42条1項1号道路(南側・北側とも)	
	道路幅員	公道 幅員約6m(南側・北側とも)	
	道路面より (等高)	舗装 (完全舗装)	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
施 設	用途地域 (第一種住居地域)		
	高度地区 (指定無し)	防火地域 (法22条)	
	都市計画 (市街化区域)	計画道路 (無)	
	土地区画整理事業	(無)	
引 渡	その他法令上の制限	(田中地区地区計画)	
	水道 (公営水道)	ガス (都市ガス)	
	電気 (東北電力)	汚水 (公共下水)	
	雑排水 (公共下水)	雨水 (浸透式)	
備 考	現況 (更地)		
	引渡 (相談)		
	開発許可番号	岩手県指令盛広土第10-718号	
	開発検査済番号	盛広土管第12-11号	
	水道利用加入金	110,000円	
	・広告表示の有効期限	2025 年 5 月 31 日迄	
	・図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。		

三井ホーム株式会社

盛岡事務所

住所: 岩手県盛岡市本宮6-24-43

電話: 019-634-0431

国土交通大臣(12)第2531号

(一社)不動産協会会員

お問い合わせは

フリーダイヤル

(一社)不動産流通経営協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

盛岡 事務所

0120-31-3115

担当者

松前

取引態様

売主 (○)

代理 ()

媒介 ()

