

～サザンタウンやはばagain 建築条件付宅地 2区画販売～



<p><商業施設> ショッピングモールアルコ・・・約710m イオンスタイル矢市・・・約760m スーパーアークス矢市店・・・約1,830m ファミリーマート矢市中央店・・・約810m 薬王堂岩手矢市店・・・約610m 酒のやまや矢市店・・・約760m</p>	<p><病院・銀行・郵便局> 岩手医大附属病院・・・約1,630m 徳永整形外科・・・約830m 成田内科胃腸科医院・・・約960m 岩手銀行矢市支店・・・約660m 東北銀行矢市支店・・・約860m 矢幅郵便局・・・約910m</p>	<p><学校・役所・公園> 矢市町立徳田小学校・・・約1,630m 矢市町立矢市中学校・・・約1,560m 矢市町役場・・・約1,160m やはば一く・・・約1,060m 矢市町総合体育館・・・約960m サザンガーデン中央公園・・・約180m</p>
---	---	---

6m公道
12.08m

区画：2-46
186.41㎡
(約56.38坪)
1,000万円

15.43m
12.08m

12.08m

区画：2-59
186.67㎡
(約56.46坪)
1,190万円

15.45m
15.45m

12.08m
6m公道

**建築条件付
宅地分譲 2区画**

販売価格 **1,000～
1,190万円**

■土地面積/186.41㎡ (約56.38坪)
～186.67㎡ (約56.46坪)

- ・三井ホームの建築条件付宅地
- ・全208区画の新規分譲地内
- ・前面道路はゆとりの約6m幅

■建築条件付宅地概要

- 物件名/サザンタウンやはばagain●所在地/岩手県紫波郡矢市町大字南矢幅第9地割
- 交通/JR東北本線「矢幅駅」まで約1,160m 徒歩15分●販売区画数/2区画●土地面積/186.41㎡～186.67㎡
- 販売価格/1,000～1,190万円●取引形態/売主●土地の権利形態/所有権
- 用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●地目/宅地●都市計画/市街化区域
- 防火指定/法22条地域●物件・特徴/平坦地●道路幅員/6m
- 設備/電気:東北電力 水道:公営水道 ガス:LPガス 雑排水:公共下水 汚水:公共下水 雨水:浸透式
- 開発許可番号/岩手県指合盛広土第10-718号●開発検査済番号/盛広土管第12-11号
- その他/田中地区地区計画●広告有効期限/令和7年2月28日

※建築条件付宅地とは
 この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム(株)と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

三井ホーム株式会社 盛岡事務所
 〒020-0688 岩手県盛岡市本宮6-24-43 Tel 019-634-0431
 建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員
<https://www.mitsuihome.co.jp/>

0120-31-3115

お問合せ先

三井ホーム 盛岡本宮

検索

三井ホーム株式会社 盛岡事務所
 営業時間/9:00～18:00 火曜・水曜定休

モデルハウスご来場のご予約はこちらから