

## 三井ホーム株式会社

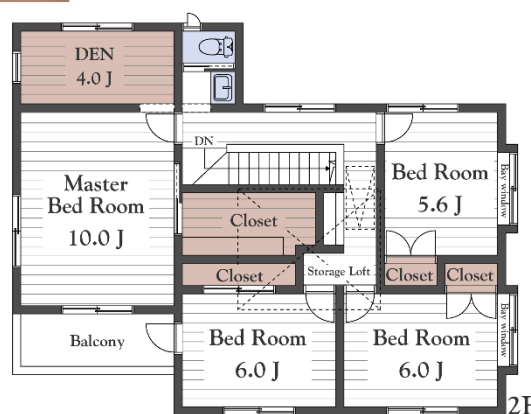
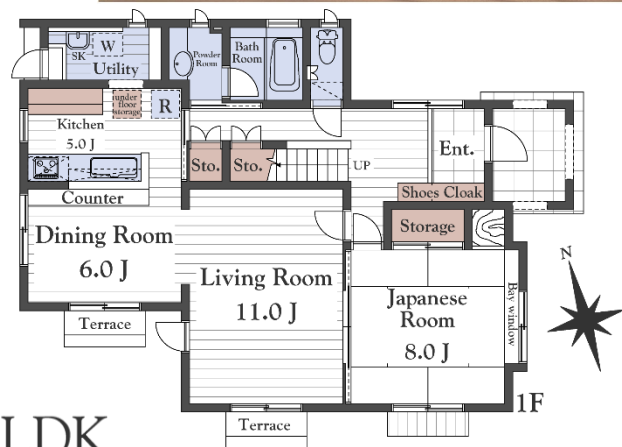
## 三井ホーム施工物件

### スムストックとは

- ◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。  
◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、目付一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。  
◆建物の査定は、構造上主要な部分（スケルトン）を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分（インフィル）を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許（特許第6636476号）取得済です。詳しくは スムストックHP（<http://sumstock.jp>）参照ください。



- ・地震に強い三井ホームの2×4住宅
- ・最寄りバス停（3路線）まで徒歩2分
- ・カーポート付きの駐車スペース
- ・L・D・Kに床暖房完備、冬場も足元から温まります
- ・2階全洋室と1階和室にオイルファンヒーター暖房完備
- ・外装・屋根リフォーム済（2023年11月実施済）
- ・小屋裏収納、床下収納あり、収納充実のお住まい
- ・冬でも室内干し可能なサンルーム付（一階）
- ・外部物置あり、冬タイヤなどの収納も可能です
- ・泉中央駅までバス8分の立地！
- ・東南角地で日当たり良好！



仙台市泉区明石南2丁目1-5

### ～LIFE INFORMATION【周辺施設のご案内】～

- ・明石南一丁目公園 徒歩1分
- ・セブンイレブン仙台明石南2丁目 徒歩4分
- ・ツルハドラッグ明石南店 徒歩3分
- ・おおさか内科・外科クリニック 徒歩3分
- ・明石台歯科医院 徒歩4分
- ・みやぎ生協明石台店 徒歩15分

| 価 格   | 3,430万円                                                      |                    | 建物<br>価格        | 470万円   |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|---------|
|       |                                                              |                    | 土地<br>価格        | 2,960万円 |
| 建 物   | 商品タイプ                                                        | フリープラン             |                 |         |
|       | 構造/規模                                                        | 木（枠組壁工法）造2階建       |                 |         |
|       | 面 積                                                          | 公簿158.60㎡（約47.97坪） |                 |         |
|       | 内 訳                                                          | 平面図をご参照下さい         |                 |         |
| 築年月   | 1997年（平成9年）3月新築                                              |                    |                 |         |
| 土地面積  | 公簿255.67㎡<br>（約77.34坪）                                       | 右記私道<br>面積を含む      | －               |         |
| 土地権利  | 所有権                                                          | 地 目                | 宅地              |         |
| 都市計画  | 市街化区域                                                        | 用途地域               | 第一種低層<br>住居専用地域 |         |
| 建ぺい率  | 40%                                                          | 容 積 率              | 60%             |         |
| 他の制限  | 地区計画（寺沢 低層専用住宅A地区）、宅地造成等工事規制区域、<br>仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例等 |                    |                 |         |
| 駐 車 場 | 有 2台可<br>（車種による）                                             | 現 況                | 空家              |         |
| 引渡時期  | 相談                                                           |                    |                 |         |
| 接道状況  | 東側公道9.0m、南側公道約12.0m                                          |                    |                 |         |
| 設 備   | 公営水道、本下水、東北電力、都市ガス<br>（仙台市ガス局）                               |                    |                 |         |
| 設計・施工 | 三井ホーム株式会社                                                    |                    |                 |         |
| 備 考   | ◆まもりすまい瑕疵保険付保予定                                              |                    |                 |         |

5LDK

延床面積 158.60㎡（約47.97坪）

まもりすまい既存住宅保険付保予定

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

国土交通大臣（12）第2531号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（一社）優良ストック住宅推進協議会加盟



**三井ホーム**

三井ホーム株式会社  
東北支社 事業推進室

〒984-0051 仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium7階  
<http://www.mitsuihome.co.jp/>

東北支社 事業推進室

☎ : 022-292-3107

Fax : 022-292-3115

営業時間：9:00～18:00 休業日：水・日曜・祝日

■取引態様：専任媒介 ■手数料：分かれ

スムストック住宅販売士：板橋 裕一郎  
認定番号：MIT-121

# 泉区明石南2丁目

地下鉄南北線「泉中央駅」バス8分  
宮城交通バス「明石南入口」徒歩2分

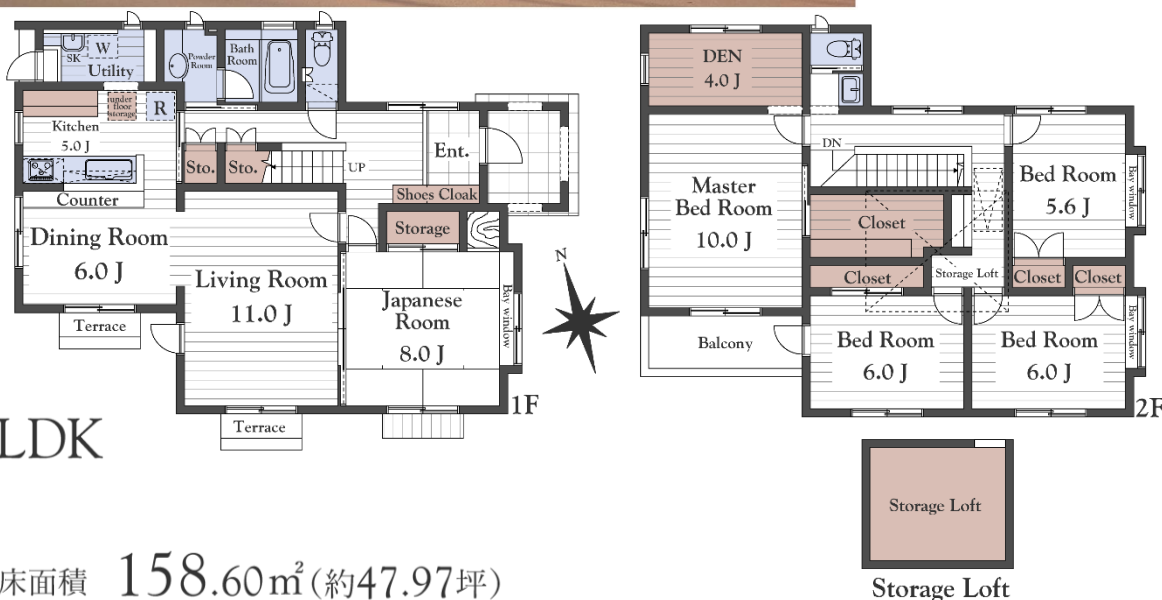


三井ホーム  
中古住宅



## 三井ホーム施工物件

- ・地震に強い三井ホームの2×4住宅
- ・泉中央駅までバス8分の立地！  
最寄りバス停（3路線）まで徒歩2分
- ・東南角地で日当たり良好！
- ・カーポート付きの駐車スペース
- ・L・D・Kに床暖房完備、冬場も足元から温まります
- ・2階全洋室と1階和室にオイルファンヒーター暖房完備
- ・外装・屋根リフォーム済（2023年11月実施済）
- ・小屋裏収納、床下収納あり、収納充実のお住まい
- ・冬でも室内干し可能なサニールーム付（一階）
- ・外部物置あり、冬タイヤなどの収納も可能です



## ～LIFE INFORMATION【周辺施設のご案内】～

- ・明石南一丁目公園 徒歩1分
- ・セブンイレブン仙台明石南2丁目 徒歩4分
- ・ツルハドラッグ明石南店 徒歩3分
- ・おおさか内科・外科クリニック 徒歩3分
- ・明石台歯科医院 徒歩4分
- ・みやぎ生協明石台店 徒歩15分

| 価 格   | 3,430万円                                                      |                    | 建物<br>価格        | 470万円   |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|---------|
|       |                                                              |                    | 土地<br>価格        | 2,960万円 |
| 建 物   | 商品タイプ                                                        | フリープラン             |                 |         |
|       | 構造/規模                                                        | 木（桝組壁工法）造2階建       |                 |         |
|       | 面 積                                                          | 公簿158.60㎡（約47.97坪） |                 |         |
|       | 内 訳                                                          | 平面図をご参照下さい         |                 |         |
| 築年月   | 1997年（平成9年）3月新築                                              |                    |                 |         |
| 土地面積  | 公簿255.67㎡<br>（約77.34坪）                                       | 右記私道<br>面積を含む      | －               |         |
| 土地権利  | 所有権                                                          | 地 目                | 宅地              |         |
| 都市計画  | 市街化区域                                                        | 用途地域               | 第一種低層<br>住居専用地域 |         |
| 建ぺい率  | 40%                                                          | 容 積 率              | 60%             |         |
| 他の制限  | 地区計画（寺沢 低層専用住宅A地区）、宅地造成等工事規制区域、<br>仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例等 |                    |                 |         |
| 駐 車 場 | 有 2台可<br>（車種による）                                             | 現 況                | 空家              |         |
| 引渡時期  | 相談                                                           |                    |                 |         |
| 接道状況  | 東側公道9.0m、南側公道 約12.0m                                         |                    |                 |         |
| 設 備   | 公営水道、本下水、東北電力、都市ガス<br>（仙台市ガス局）                               |                    |                 |         |
| 設計・施工 | 三井ホーム株式会社                                                    |                    |                 |         |
| 備 考   | ◆まもり住まい瑕疵保険付保予定                                              |                    |                 |         |

まもりすまい既存住宅保険付保予定

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

国土交通大臣（12）第2531号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（一社）優良ストック住宅推進協議会加盟



三井ホーム

〒984-0051 仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium7階  
http://www.mitsuihome.co.jp/

三井ホーム株式会社  
東北支社 事業推進室

東北支社 事業推進室

☎ : 022-292-3107

Fax : 022-292-3115

営業時間：9:00～18:00 休業日：水・日曜・祝日

■取引態様：専任媒介 ■手数料：分かれ

スムストック住宅販売士：板橋 裕一郎  
認定番号：MIT-121