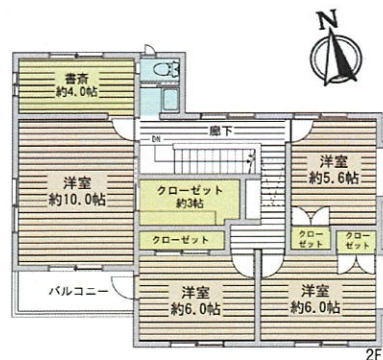


三井ホーム株式会社のスムストック

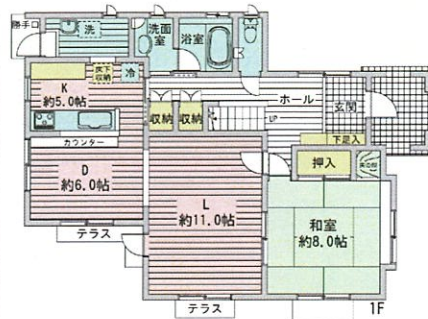


スムストックとは

- ◆「スムストック」は、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟各社のみで使用が許諾されています。
- ◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。
- ◆建物の査定は、構造上主要な部分（スケルトン）を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分（インフィル）を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。詳しくは <http://sumstock.jp>



2階平面図



1階平面図



- 【三井ホーム施工物件】
- ・地震に強い三井ホームの2×4住宅
 - ・敷地約77坪・建物約47坪
 - ・最寄りバス停（明石南入口）迄徒歩2分の好立地！
 - ・東南角地で日当たり良好！
 - ・広々した5LDK+小屋裏収納付き
 - ・対面キッチン含めLDK（約22帖）
 - ・L、D、Kに床暖房完備
 - ・外装・屋根リフォーム塗装済み

所在：仙台市泉区明石南2丁目1-5

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

価格	3,680万円		建物価格	1,243万円
			土地価格	2,437万円
建物	商品タイプ	フリープラン		
	構造/規模	木（枠組壁工法）造2階建		
	面積	公簿158.60㎡（約47.97坪）		
	内訳	平面図をご参照下さい		
築年月	1997年（平成9年）3月新築			
土地面積	公簿255.67㎡（約77.34坪）	右記私道面積を含む	-	
	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率	60%	
他の制限				
駐車場	有 2台可（車種による）	現況	空家	
引渡時期	要相談			
接道状況	東側公道9.0m、南側公道約12.0m			
設備	公営水道、本下水、東北電力、都市ガス（仙台市ガス局）			
設計・施工	三井ホーム株式会社			
備考	◆建物所有者変更事務手数料5,500円 ◆まもりすまい瑕疵保険付保予定			