### 三井ホーム株式会社 スムストック住宅のご案内 [中部エリア] ~愛知県~

## スムストックとは

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。◆スムスト ックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィ ル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済み。

# 北名古屋市九之坪菰口

### 名鉄犬山線「上小田井」駅 徒歩15分



<sub>価格</sub> 5,530	5.530	建物価格	930万円
1四位	万円	土地価格	<b>4,600</b> 万円
	商品タイプフリープラン		ープラン
商品	構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階建	
門面	面積	延床200.91㎡(約60.77坪)	
	内訳	平面図をご参照下さい	
築年月	19914	年(平成3年)3月	新築
土地面積	公簿288.27㎡ (約87.2坪)	右記私道 面積を含む	_
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住宅地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	宅地	<b>也造成工事規制</b> [	区域
駐車場	有(2台可)	現況	居住中
引渡時期	相談		
接道状況	南側幅員 約6.0m公道に約 12.70m接す 東側幅員 約6.0m公道に約 18.20m接す		
設備	公営水道 公共下水 中部電力		
設計・施工	三井ホーム株式会社		
備考	まもりすまい既存住宅瑕疵保険付保予定 所有者変更・保証継承手続要		



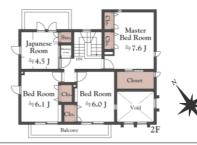
### 名鉄名古屋本線「男川」駅 徒歩18分 岡崎市戸崎町字藤狭 JR東海道本線「岡崎」駅 パス12分「光ヶ丘」停 徒歩7分







压快	<b>4,880</b> 万円	建物価格	2,480万円
1四代		土地価格	<b>2,400</b> 万円
	商品タイプ	フリープラン	
商品	構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階建	
[6] DD	面積	延床120.89㎡(約36.56坪)	
	内訳	平面図を	ご参照下さい
築年月	2011年	₹(平成23年)3月	<b>月新築</b>
土地面積	公簿165.29㎡ (約50.0坪)	右記私道 面積を含む	_
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	景観法 宅地道	b成工事規制区 <sup>は</sup>	或 日影制限有
駐車場	有(2台可)	現況	居住中
引渡時期		相談	
接道状況	北東側幅員 約6.0m公道に約 9.70m接す		
設備	公営水道 公共下水 中部電力		
設計·施工	三井ホーム株式会社		
備考	町会費:5,000円/年 所有者変更·保証継承手続要		



# 春日井市神屋町

### JR中央本線「高蔵寺」駅 バス18分 「ネオポリス中央」停 徒歩4分





地下鉄鶴舞線「平針」駅 バス5分

「梅森台三丁目」停 徒歩5分

小屋裏収納

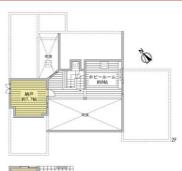
価格	1.895	建物価格	258万
IM TET	, 万円	土地価格	<b>1,637</b> 万
	商品タイプ	フリ・	ープラン
商品	構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階級	
121 AA	面積	延床131.23㎡(約39.69坪)	
	内訳	平面図を	ご参照下さい
築年月	1984年	F(昭和59年)7月	月新築
土地面積	公簿249.46㎡ (約75.46坪)	右記私道 面積を含む	_
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	宅地造成等規制法 法第22条区域		
駐車場	有(1台可) ※車種による	現況	空家
引渡時期	相談		
接道状況	北東側幅員 約6.0m公道に約 13.9m接す 北西側幅員 約9.0m公道に約 13.7m接す		
設備	公営水道 集中浄化槽 中部電力 都市ガス		
設計·施工	三井ホーム株式会社		
備考	まもりすまい既存住宅瑕疵保険付保予定 所有者変更手続要 ネオポリス自治会規定あり		

# 東海市中央町

### 名鉄常滑線「太田川」駅 徒歩18分









	5,690	建物価格	1,190万円	
価格	万円	土地価格	<b>4,500</b> 万円	
	商品タイプ	フリープラン		
商品			壁工法)造 2階建	
IN I	面積	延床178.54	m (約54.00坪)	
	内訳	平面図を	ご参照下さい	
築年月	2000年	(平成12年)10	月新築	
土地面積	公簿364.28㎡ (104.74坪)	右記私道 面積を含む	_	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限		法第22条区域		
駐車場	有(2台可) ※車種による	現況	空家	
引渡時期		相談		
接道状況	北東側幅員 約6.0m公道に約18.3m接す			
設備	公営水道 公共下水 中部電力 都市ガス			
設計·施工	三井ホーム株式会社			
備考	まもりすまい既存住宅瑕疵保険付保予定 所有者変更手続要			

# 日進市 梅森台2丁目







価格	7,400	建物価格	1,100万円	
	万円	土地価格	<b>6,300</b> 万円	
	商品タイプ	フリ・	ープラン	
商品	構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階建		
門口口	面積	延床249.46	m (約75.46坪)	
	内訳	平面図を	ご参照下さい	
築年月	19974	≢(平成9年)11月	<b>月新築</b>	
土地面積	公簿563.93㎡ (170.58坪)	右記私道 面積を含む	_	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層	
建ペい率	60%	容積率	100%	
他の制限	法22条区域	法22条区域 宅地造成等規制法 砂防法		
駐車場	有(2台可)	現況	居住中	
引渡時期		相談		
接道状況	北側幅員 約6.0m公道に約26m接す 西側幅員 約6.0m公道に約17m接す			
設備	公営水道 公共下水 中部電力 都市ガス			
設計·施工	三井ホーム株式会社			
備考	まもりすまい既存住宅瑕疵保険付保予定 所有者変更手続要 車庫:鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 27.81㎡			

憧れを、かたちに。

三井ホーム

建股東許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引東者免許/国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都國不動産公正取引協議会加盟

[広告作成日] 2025年11月14日 [広告有効期限] 2025年11月30日迄 お問合せ はこちら まで

三井ホーム株式会社 中部支社

営業時間:9:00~18:00 休業日:水・日曜・祝日

**052-747-3139** 

Fax: 052-569-5218

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。 三井ホームグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。 個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。

# [中部エリア] 三井ホーム株式会社 ~愛知・岐阜・三重県~ スムストック住宅のご案内

# スムストックとは

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済み。詳しくは http://sumstock.jp

# 一宮市冨田字大堀

### 名鉄尾西線「萩原」駅 パス16分 一宮市循環「聖徳寺跡」停 徒歩2分



	価格	<b>2,780</b> 万円	2.780 建物価格	建物価格	<b>1,715</b> 万円
	1四代		土地価格	<b>1,065</b> 万円	
		商品タイプ	フリープラン		
	商品	構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階建		
=	門加	面積	延床132.48㎡(約40.07坪)		
		内訳	平面図を	ご参照下さい	
	築年月	2012年	(平成24年)11	月新築	
	土地面積	公簿186.45㎡ (約56.4坪)	右記私道 面積を含む	_	
	土地権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種 住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率	160%	
	他の制限		法22条地域		
	駐車場	有(3台可) ※車種による 現況 居住ロ			
	引渡時期	相談			
	接道状況	北側幅員 約4.0m公道に約 9.80m接す 東側幅員 約4.0m公道に約 16.40m接す 南側幅員 約4.0m公道に約 10.80m接す			
	設備	公営水道 公共下水 中部電力 都市ガス			
	設計・施工	三井ホーム株式会社			
	備考	所有者変更·保証継承手続要			



# 津島市大字津島字北新開

### 名鉄津島線「津島」駅 パス8分 「日光」パス停 徒歩1分





価格	<b>2,480</b> 万円	建物価格	1,500万円
個恰		土地価格	980万円
	商品タイプ	フリープラン	
商品	構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階建	
[2] AD	面積	延床133.93㎡(約40.51坪)	
	内訳	平面図を	ご参照下さい
築年月	2010年	₹(平成22年)2月	<b>月新築</b>
土地面積	公簿194.67㎡ (約58.88坪)	右記私道 面積を含む	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	景観法 宅地造成工事規制区域		
駐車場	有(3台可)	現況	空家
引渡時期	相談		
接道状況	北側幅員 約17.0m公道に約 10.6m接す		
設備	公営水道 個別浄化槽 中部電力 ガス無し(オール電化)		
設計·施工	三井ホーム株式会社		
備考	町会費:6,000円/年 所有者変更·保証継承手続要 水道引込工事別途必要		

### 三重郡菰野町大字菰野

### 近鉄湯の山線「中菰野」駅 徒歩9分





	価格	<b>2,120</b> 万円	建物価格	880万	
			土地価格	1,240万	
St.		商品タイプ	フリープラン		
		構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階頭		
-	商品	面積	延床174.72㎡(約52.85坪		
		内訳	平面図を	ご参照下さい	
	築年月	1995	年(平成7年)2月	新築	
#	土地面積	公簿235.55㎡ (約71.25坪)	右記私道 面積を含む	-	
	土地権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層 住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	他の制限	法22条地域			
	駐車場	有(2台可) ※車種による	現況	居住中	
	引渡時期		相談		
	接道状況	南側幅員 約5.9m公道に約 13.0m接す 東側幅員 約6.9m公道に約 13.8m接す			
	設備	公営水道 本	下水 中部電力	個別プロパン	
	設計·施工	三井ホーム株式会社			
	備考	まもりすまい既存住宅瑕疵保険付保予定 所有者変更手続要			

# 恵那市明智町字向町

# 





明知鉄道「明智」駅 徒歩6分

価格	<b>3,850</b> 万円	建物価格	<b>2,730</b> 万円	
1四代		土地価格	<b>1,120</b> 万円	
	商品タイプ	フリープラン		
商品	構造/規模	木(枠組壁)	C法)造 平屋建	
[15] EE	面積	延床72.08r	㎡(約21.80坪)	
	内訳	平面図を	ご参照下さい	
築年月	2015年	(平成27年)11	月新築	
土地面積	公簿1301.28㎡ (393.63坪)	右記私道 面積を含む	_	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	都市計画区域外	用途地域	定めなし	
建ぺい率	_	容積率	_	
他の制限	景観計画区域			
駐車場	5台以上 ※車種による	現況	居住中	
引渡時期		相談		
接道状況	南西側幅員	約10.7m公道に	約4.0m接す	
設備	公営水道 本	公営水道 本下水 中部電力 オール電化		
設計・施工	三井ホーム株式会社			
備考	所有者変更・保証継承手続要 事業用ソーラーシステム(31.8kw)併用 ※年間収益約100万円 (2036年まで買取価格26.4円/kwで固定) ※名義変更にかかる費用は購入者負担			

# 美濃加茂市 加茂野町

### 長良川鉄道「加茂野」駅 徒歩17分







	万円	土地価格	<b>1,200</b> 万円
	商品タイプ	フリープラン	
商品	構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階建	
門面	面積	延床140.94㎡(約42.63坪)	
	内訳	平面図をご参照下さい	
築年月	2008至	₹(平成20年)1月	<b>月新築</b>
土地面積	公簿429.09㎡ (129.79坪)	右記私道 面積を含む	_
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	無指定	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	日影規制		
駐車場	有(3台可)	現況	居住中
引渡時期	相談		
接道状況	南側幅員 約6.8m公道に約22.9m接す		
設備	公営水道 本下水 中部電力 LPG		
設計·施工	三井ホーム株式会社		
備考	まもりすまい既存住宅瑕疵保険付保予定 所有者変更・保証承継手続要		

2.750

**1,550**万円

憧れを、かたちに。



建股東許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引東者免許/国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都國不動産公正取引協議会加盟

[広告作成日] 2025年11月14日 [広告有効期限] 2025年11月30日迄 お問合せ はこちら まで 三井木一厶株式会社 中部支社

営業時間:9:00~18:00 休業日:水・日曜・祝日

**052-747-3139** 

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。 三井ホームグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。 個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。 http://www.mitsuihome.co.jp/

Fax : 052-569-5218









MITSUI HOME S E L E C T

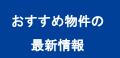




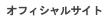














バーチャル展示場



規格住宅



Instagram



LINE



YouTube



Facebook



Web magazine



物件情報サイト

