[中部エリア] ~愛知県~

三井ホーム株式会社 スムストック住宅のご案内

スムストックとは

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。◆スムスト ックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心 の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィ ル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済み。 詳しくは http://sumstock.jp

名鉄名古屋本線「男川」駅 徒歩18分 岡崎市戸崎町字藤狭 JR東海道本線「岡崎」駅 バス12分「光ヶ丘」停 徒歩7分







価格	4.880	建物価格	2,480 万円
	万円	土地価格	2,400 万円
+ -0	商品タイプ	フリープラン	
	構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階建	
商品	面積	延床120.89㎡(約36.56坪)	
	内訳	平面図をご参照下さい	
築年月	2011年	₹(平成23年)3月	用新築
土地面積	公簿165.29㎡ (約50.0坪)	右記私道 面積を含む	_
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	景観法 宅地造成工事規制区域 日影制限有		
駐車場	有(2台可)	現況	居住中
引渡時期	相談		
接道状況	北東側幅員 約6.0m公道に約 9.70m接す		
設備	公営水道 公共下水 中部電力		
設計・施工	三井ホーム株式会社		
備考	町会費:5,000円/年 所有者変更·保証継承手続要		



春日井市神屋町

JR中央本線「高蔵寺」駅 バス18分 「ネオポリス中央」停 徒歩4分





小屋裏収納

小屋物置 約5.0帖

258万円 1,895 万円 **1,637**万円 商品タイプ フリープラン 構造/規模 木(枠組壁工法)造 2階建 商品 延床131.23㎡(約39.69坪) 平面図をご参照下さい 内訳 築年月 1984年(昭和59年)7月新築 公簿249.46㎡ 右記私道 (約75.46坪) 面積を含む 土地権利 地目 宅地 市街化調整区域 都市計画 用涂地域 無指定

建ペい率	60%	容積率	200%
他の制限	宅地造成等規制法 法第22条区域		
駐車場	有(1台可) ※車種による	現況	空家
引渡時期	相談		
接道状況	北東側幅員 約6.0m公道に約 13.9m接す 北西側幅員 約9.0m公道に約 13.7m接す		
設備	公営水道 集中浄化槽 中部電力 都市ガス		
設計·施工	三井ホーム株式会社		
備考	まもりすまい既存住宅瑕疵保険付保予定 所有者変更手続要 ネオポリス自治会規定あり		

一宮市冨田字大堀

名鉄尾西線「萩原」駅 バス16分 一宮市循環**「聖徳寺跡」停 徒歩2分**

1,065万円

宅地

160%

居住中

南側幅員 約4.0m公道に約 10.80m接す

公営水道 公共下水 中部電力 都市ガス

三井ホーム株式会社

所有者変更 · 保証継承手続要







地下鉄鶴舞線「平針」駅 バス5分



設備

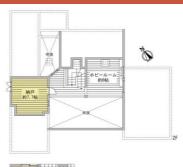
設計·施工

東海市中央町

名鉄常滑線「太田川」駅 徒歩18分









压·按	_{価格} 5,690 万円	建物価格	1,190万円
凹恰		土地価格	4,500 万円
	商品タイプ	フリープラン	
商品	構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階建	
[12] AD	面積	延床178.54㎡(約54.00坪)	
	内訳	平面図を	ご参照下さい
築年月	2000年	(平成12年)10	月新築
土地面積	公簿364.28㎡ (104.74坪)	右記私道 面積を含む	_
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ペい率	60%	容積率	200%
他の制限	法第22条区域		
駐車場	有(2台可) ※車種による	現況	空家
引渡時期		相談	
接道状況	北東側幅員 約6.0m公道に約18.3m接す		
設備	公営水道 公共下水 中部電力 都市ガス		
設計・施工	三井ホーム株式会社		
備考	まもりすまい既存住宅瑕疵保険付保予定 所有者変更手続要		

日進市 梅森台 2 丁目







価格	7,400 万円	建物価格	1,100万円
1四代		土地価格	6,300万円
	商品タイプ	フリープラン	
商品	構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階建	
岡田	面積	延床249.46㎡(約75.46坪)	
	内訳	平面図を	ご参照下さい
築年月	19974	₹(平成9年)11月	新築
土地面積	公簿563.93㎡ (170.58坪)	右記私道 面積を含む	_
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の制限	法22条区域 宅地造成等規制法 砂防法		
駐車場	有(2台可)	現況	居住中
引渡時期		相談	
接道状況	北側幅員 約6.0m公道に約26m接す 西側幅員 約6.0m公道に約17m接す		
設備	公営水道 公共下水 中部電力 都市ガス		
設計·施工	三井ホーム株式会社		
備考	まもりすまい既存住宅瑕疵保険付保予定 所有者変更手続要 車庫: 鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 27.81 ㎡		

憧れを、かたちに。



Fax: 052-569-5218

三井ホーム株式会社 - スムストック住宅のご案内 「中部エリア] ~愛知·岐阜·三重県~

スムストックとは

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。◆スムスト ックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心 の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィ ル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済み。 詳しくは http://sumstock.jp

津島市大字津島字北新開

名鉄津島線「津島」駅 バス8分「日光」バス停 徒歩1分



Master Bed Room

10.3 J

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
THE REAL PROPERTY.	

Singue India	Tree Space 5.0 J	7	Storage Loft 3.5 J	→
Balcony		1		



1,500万円

三重郡菰野町大字菰野







7.5 I

8.0 J



近鉄湯の山線「中菰野」駅 徒歩9分

恵那市明智町字向町

15.7 J

4.81

明知鉄道「明智」駅 徒歩6分





Storage Loft 6.5 J

価格	3.850	建物価格	2,730 万円	
1四代	万円	土地価格	1,120 万円	
	商品タイプ	フリ-	フリープラン	
商品	構造/規模	木(枠組壁工法)造 平屋建		
PS DD	面積	延床72.08r	㎡(約21.80坪)	
	内訳	平面図を	ご参照下さい	
築年月	2015年	(平成27年)11	月新築	
土地面積	公簿1301.28㎡ (393.63坪)	右記私道 面積を含む	-	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	都市計画区域外	用途地域	定めなし	
建ぺい率	_	容積率	_	
他の制限	景観計画区域			
駐車場	5台以上 ※車種による 現況 居住中		居住中	
引渡時期		相談		
接道状況	南西側幅員 約10.7m公道に約4.0m接す			
設備	公営水道 本下水 中部電力 オール電化			
設計・施工	三井ホーム株式会社			
備考	所有者変更・保証継承手続要 事業用ソーラーシステム(31.8kw)併用 ※年間収益約100万円 (2036年まで買取価格26.4円/kwで固定) ※名義変更にかかる費用は購入者負担			

美濃加茂市 加茂野町





IT-W	_{価格} 2,750	建物価格	1,550万円
1四恰	万円	土地価格	1,200万円
	商品タイプ	フリープラン	
***	構造/規模	木(枠組壁工法)造 2階建	
商品	面積	延床140.94㎡(約42.63坪)	
	内訳	平面図をご参照下さい	
築年月	2008	=(平成20年)1月	新築
土地面積	公簿429.09㎡ (129.79坪)	右記私道 面積を含む	_
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	無指定	用途地域	無指定
建ペい率	60%	60% 容積率	
他の制限	日影規制		
駐車場	有(3台可)	現況	居住中
引渡時期	相談		
接道状況	南側幅員 約6.8m公道に約22.9m接す		
設備	公営水道 本下水 中部電力 LPG		
設計・施工	三井ホーム株式会社		
備考	まもりすまい既存住宅瑕疵保険付保予定 所有者変更・保証承継手続要		

長良川鉄道「加茂野」駅 徒歩17分

憧れを、かたちに。

三井ホーム

建設集許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動產協会会員 (一社)不動產協会会員 (一社)不動產流通経営協会会員 (公社)首都圈不動產公正取引協議会加盟

[広告作成日] 2025年10月01日 [広告有効期限] 2025年10月31日迄 はこちら まで

三井ホーム株式会社 中部支社

052-747-3139

Fax: 052-569-5218

吹抜

洋室 約6帖

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。 三井ホームグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。 個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。 http://www.mitsuihome.co.jp/









MITSUI HOME S E L E C T





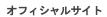














バーチャル展示場



規格住宅



Instagram



LINE



YouTube



Facebook



Web magazine



物件情報サイト

