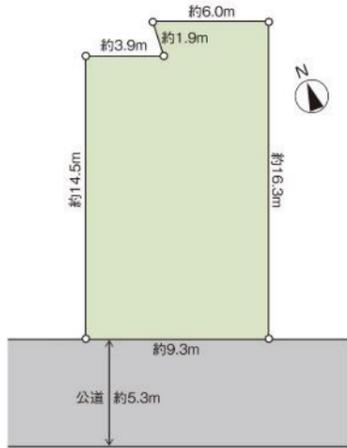


千種区 本山町 4丁目

土地販売価格 **9,850万円** 土地面積 (実測面積) **146.57㎡** (約44.33坪)

地下鉄東山線「本山」駅 徒歩3分
東山小学校 (約550m)
東星中学校 (約1,680m)

- 物件概要
- 所在地/愛知県名古屋市千種区本山町4丁目
 - 交通/地下鉄東山線「本山」駅 徒歩3分
 - 販売区画/1区画
 - 土地面積/146.57㎡ (約44.33坪)
 - 販売価格/9,850万円
 - 地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
 - 権利/所有権
 - 設備/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水
 - 道路幅員/南側約5.3m
 - 準防火地域、31m高度地区
 - 取引態様/売主



清須市 花水木 1丁目

土地販売価格 **2,200万円** 土地面積 (実測面積) **145.42㎡** (約43.98坪)

名鉄名古屋本線「新清洲」駅 徒歩9分 JR東海道本線「清洲」駅 徒歩19分
清洲小学校 (約480m) 清洲中学校 (約1,700m)

- 物件概要
- 所在地/愛知県清須市花水木1丁目
 - 交通/名鉄名古屋本線「新清洲」駅より徒歩9分
 - 総区画数/2区画 ● 販売区画/1区画
 - 土地面積/145.42㎡ (約43.98坪)
 - 土地価格/2,200万円
 - 地目/畑 ● 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
 - 設備/中部電力、都市ガス、公営水道、個別浄化槽
 - 道路幅員/南側約6.0m
 - 取引態様/売主
 - 備考/農地法第5条の規定により、建築の際に農業委員会への届出が必要となります



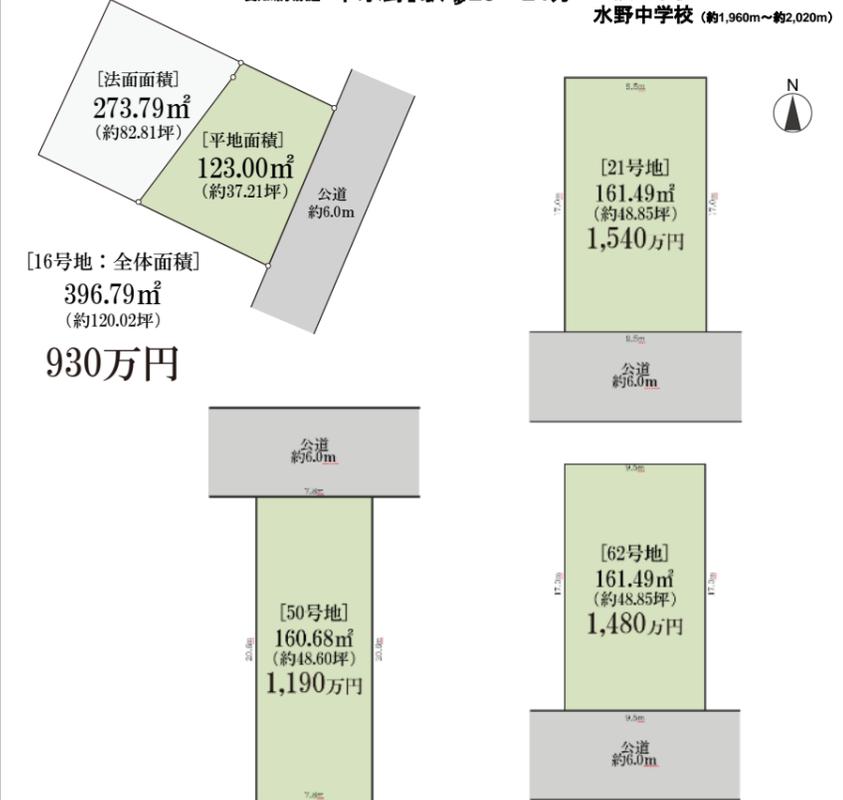
瀬戸市 みずの坂5丁目

土地販売価格 **930万円** 土地面積 **160.68㎡** (約48.60坪) ~

[プレディアステージ瀬戸ヒルズ]

愛知環状鉄道「中水野」駅 徒歩23~24分 西陵小学校 (約1,910m) ~ 約1,970m)
水野中学校 (約1,960m) ~ 約2,020m)

- 物件概要
- 所在地/愛知県瀬戸市みずの坂5丁目
 - 交通/愛知環状鉄道「中水野」駅 徒歩23~24分
 - 総区画数/74区画 ● 販売区画/4区画 ● 販売価格/930万円 ~ 1,540万円
 - 敷地面積/160.68㎡ (約48.60坪) ~ 396.79㎡ (約120.02坪)
 - 地目/宅地 ● 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
 - 権利/所有権 ● 設備/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ● 取引態様/代理



千種区 猫洞通

土地販売価格 **1億2,300万円** 土地面積 **251.23㎡** (約75.99坪)

地下鉄東山線「本山」駅 徒歩12分
東山小学校 (約710m)
東星中学校 (約1,510m)

- 物件概要
- 所在地/愛知県名古屋市千種区猫洞通3丁目
 - 交通/地下鉄東山線「本山」駅 徒歩12分
 - 販売区画/1区画
 - 土地面積/251.23㎡ (約75.99坪)
 - 販売価格/1億2,300万円
 - 地目/宅地
 - 用途地域/近隣商業地域
 - 建ぺい率/80%
 - 容積率/200%
 - 権利/所有権
 - 設備/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水
 - 道路幅員/南側約14.5m
 - 準防火地域、緑化地域、高度地区
 - 取引態様/売主

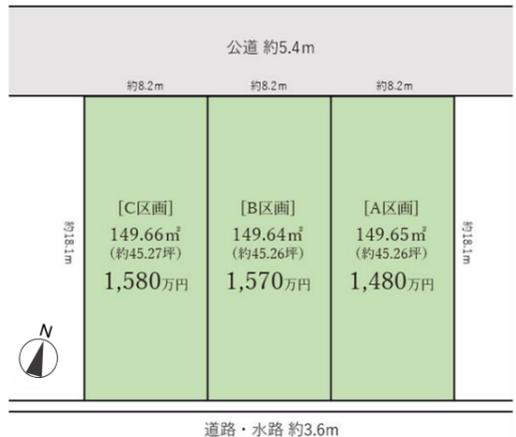


パーソナルアベニュー西岐阜

土地販売価格 **1,480万円** 土地面積 **149.64㎡** (約45.26坪) ~

JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩27分 JR東海道本線「西岐阜」駅 徒歩19分
本荘小学校 (240m ~ 約260m)
本荘中学校 (約970m ~ 約990m)

- 物件概要
- 所在地/岐阜県岐阜市葭町6丁目19
 - 交通/JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩約27分
 - 総区画数/3区画 ● 販売区画/3区画
 - 土地面積/149.64㎡ (約45.26坪) ~ 149.66㎡ (約45.27坪)
 - 販売価格/1,480万円 ~ 1,580万円
 - 地目/宅地
 - 用途地域/商業地域
 - 建ぺい率/80% ● 容積率/400%
 - 権利/所有権
 - 設備/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水
 - 道路幅員/北側約5.4m
 - 準防火地域
 - 取引態様/売主

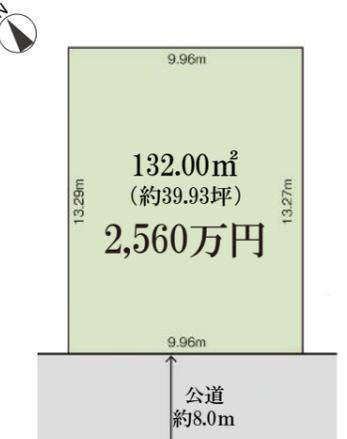


春日井市 瑞穂通一丁目

土地販売価格 **2,560万円** 土地面積 **132.00㎡** (約39.93坪)

JR中央本線「勝川」駅 徒歩21分 柏原小学校 (約840m)
柏原中学校 (約840m)

- 物件概要
- 所在地/愛知県春日井市瑞穂通1丁目
 - 交通/JR中央本線勝川駅 徒歩21分 (約1,680m)
 - 販売区画/1区画
 - 土地面積/132.00㎡ (約39.93坪)
 - 販売価格/2,560万円
 - 地目/雑種地
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
 - 権利/所有権
 - 設備/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水
 - 道路幅員/南西側約8.0m
 - 準防火地域
 - 取引態様/売主

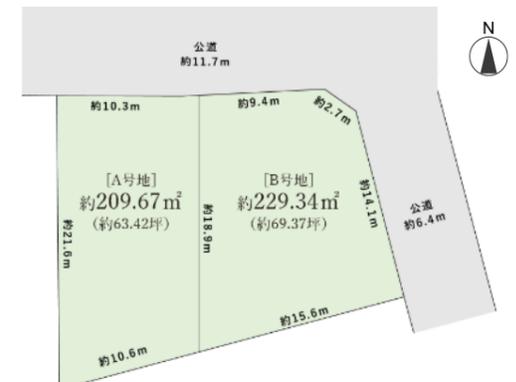


瑞穂区 密柑山町

地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩7分 陽明小学校 (約350m ~ 約360m)
汐路中学校 (約800m ~ 約810m)

土地販売価格 **9,700万円** 土地面積 **209.67㎡** (約63.42坪) ~

- 物件概要
- 所在地/愛知県名古屋市瑞穂区密柑山町1丁目9番
 - 交通/地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩7分
 - 総区画/2区画 ● 販売区画/2区画
 - 土地面積/209.67㎡ (約63.42坪) ~ 229.34㎡ (約69.37坪)
 - 販売価格/9,700万円 ~ 1億1,200万円
 - 地目/宅地
 - 用途地域/近隣商業地域 (一部、第一種中高層住居専用地域)
 - 建ぺい率/80% (60%)
 - 容積率/200% (150%)
 - 権利/所有権
 - 設備/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水
 - 道路幅員/北側約11.7m、北東側約6.4m
 - 準防火地域、緑化地域
 - 取引態様/売主



各土地で参考プランございます

ぜひ、お気軽にご相談くださいませ

おすすめ物件の
最新情報は
こちらから
ご確認ください



MITSUI HOME



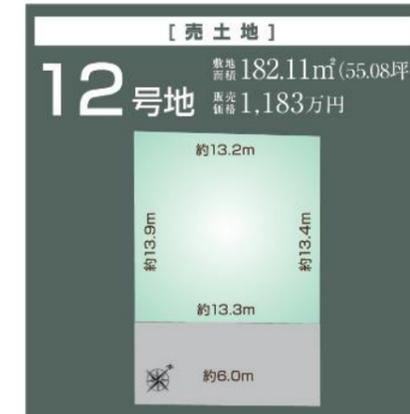
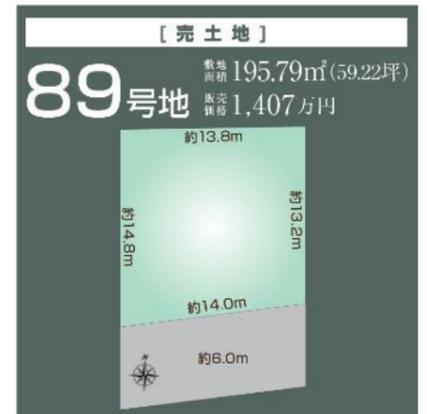
高森台テラス

森に寄り添う丘の上のステージで、
新たな時代を、見晴らそう。



LAND PLAN

全体区画図



「フォレストフロント」の潤い。

周辺地域のシンボルである高森山に隣接。高森山の森は落葉広葉樹が中心で、四季折々の美しい情景に彩られます。豊かな自然がすぐそばにある住環境で、自然と共生するライフスタイルを十分に楽しむことができます。



高森山公園
約10m～約240m



グリーンピア春日井
約2,270m～約2,360m

「ヒルトップ」の開放感。

高蔵寺ニュータウンの中でもとりわけ高台に位置する高森台テラスは、空への大きな広がりや開放感があります。名古屋駅方面を一望するスケールの大きな視界が広がり、夜には美しく輝く眺望を楽しむことができます。



眺望(昼)



眺望(夜)

■「高森台テラス」三井ホームの建築条件付き宅地分譲概要 ●所在地/愛知県春日井市高森台8丁目 ●交通/JR中央本線高蔵寺駅バス10分 名鉄バス「高森台」バス徒歩7分～8分(約520m～約630m) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●開発面積/37,008.75㎡ ●土地面積/181.30㎡ (54.84坪) ～195.79㎡ (59.22坪) ●販売価格/1,070万円～1,407万円 ●総区画/99区画 ●販売区画数/4区画 ●開発許可番号/4春建第5-5号 (令和4年6月8日) ●私道負担/なし ●道路幅員/公道6.0m (アスファルト舗装) ●設備/電気: 中部電力、ガス: 都市ガス、公営: 上下水道 ●造成工事完了年月/令和5年11月 ●売主/三井ホーム株式会社 建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号 ●所属団体/(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 愛知県名古屋市区牛島町6-1 名古屋ルーセントタワー3 9階 TEL052-587-3124 ●広告制作年月日/令和6年4月1日 ●取引条件有効期限/令和6年4月末日

■建築条件付き宅地について/この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に三井ホーム株式会社と建物の請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内（3か月以内）に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。※先着申込受付につき、ご希望の区画が売約済みの場合がございます。ご了承ください。※掲載の航空写真は2023年5月に撮影されたものに、一部CG加工をしております。※掲載の眺望写真は分譲地南の区画道路より撮影（2022年12月）したもので、実際の住戸からの眺望とは多少異なります。眺望は各住戸により異なります。今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。※徒歩分数は1分を80mとして計算しており、端数は切り上げております。※掲載の環境写真は2023年5月に撮影したものです。

■建築条件付宅地分譲について
 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
 この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、
 受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。



My Best Future!

東海市加木屋町に誕生する新たな街並み、
 三井ホームならではのクオリティのお住まいで
 自分にぴったりの暮らしが見つかります。

名鉄河和線
 「加木屋中ノ池」駅
 2023年3月16日
 開業

公立阿知多総合病院

東海市立加木屋小学校

東海市立加木屋中学校

名鉄河和線「南加木屋」駅



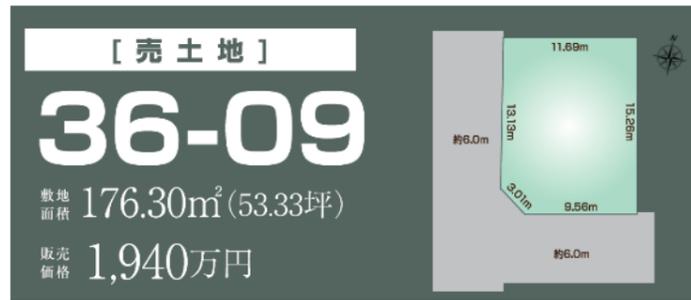
建築条件付き宅地分譲

36-09 号地
 敷地面積: 176.30㎡
 販売価格: 1,940万円

36-10 号地
ご成約済

39-02 号地
ご成約済

41-16 号地
ご成約済



■「ネオグラッドア441加木屋中ノ池駅南」概要 ●所在地/東海市加木屋町北社山1番地100 ●交通/名古屋鉄道河和線「加木屋中ノ池」駅徒歩16分(約1,240m) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●開発面積/165,524.13㎡ ●土地面積/176.30㎡(53.33坪) ●販売価格/1,940万円 ●総区画/441区画 ●販売区画数/1区画 ●開発許可番号/31建第2-16号(令和元年9月30日) ●私道負担/なし ●道路幅員/公道6m(アスファルト舗装) ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、公営:上下水道 ●造成工事完了年月/令和5年3月 ●土地売主/三井ホーム株式会社 建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟助産協会会員 岡崎市明大寺本町3-17角金ビル5F 0564-26-0331 ●広告制作年月日/令和6年4月1日 ●取引条件有効期限/令和6年4月末日

暮らしやすさとデザイン性の調和、土地形状を活かした戸建て住宅。

建売住宅 13-03
 敷地面積 173.34㎡(52.43坪)
 販売価格 5,280万円(税込)



■物件概要 ●所在地/東海市加木屋町北社山3番152 ●交通/名古屋鉄道河和線「加木屋中ノ池」駅徒歩17分(約1,350m) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●土地面積/173.34㎡(52.43坪) ●延床面積/114.26㎡(34.56坪) ●販売価格/5,280万円 ●区画数/1区画 ●建築確認番号/第ERI-23021720号(令和5年6月20日) ●私道負担/なし ●道路幅員/南側公道6m、北側公道12m(アスファルト舗装) ●完成時期/令和6年1月 ●お引渡し時期/相談 ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、公営:上下水道 ●売主/三井ホーム株式会社 建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟助産協会会員 岡崎市明大寺本町3-17角金ビル5F 0564-26-0331 ●広告制作年月日/令和6年4月1日 ●取引条件有効期限/令和6年4月末日

