MITSUI HOME

［建築条件付宅地］
（先着順の販売となります）

［中部エリア］　おすすめ宅地のご案内

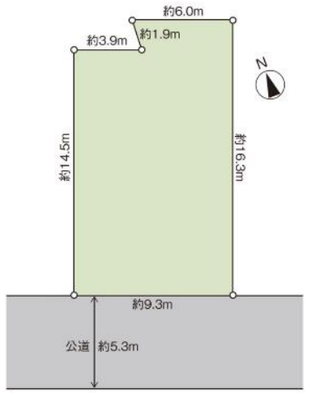
■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内（3ヶ月以内）に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

千種区 本山町４丁目

土地販売価格
9,850万円

地下鉄東山線「本山」駅 徒歩3分
東山小学校（約550m）
東星中学校（約1,680m）

土地面積（実測面積）
146.57㎡（約44.33坪）



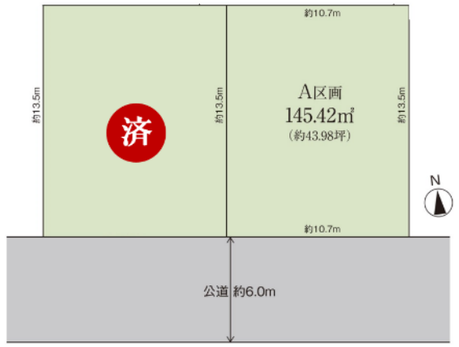
■物件概要
●所在地／愛知県名古屋市千種区本山町４丁目
●交通／地下鉄東山線「本山」駅　徒歩3分
●販売区画／1区画
●土地面積／146.57㎡（約44.33坪）
●販売価格／9,850万円
●地目／宅地
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種住居地域
●建ペイ率／60%●容積率／200%
●権利／所有権
●設備／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水
●道路幅員／南側約5.3m
●準防火地域、31m高度地区
●取引態様／売主

清須市 花水木１丁目

土地販売価格
2,200万円

土地面積（実測面積）
145.42㎡（約43.98坪）

名鉄名古屋本線「新清洲」駅 徒歩9分
JR東海道本線「清洲」駅 徒歩19分
清洲小学校（約480m）　清洲中学校（約1,700m）



■物件概要
●所在地／愛知県清須市花水木１丁目
●交通／名鉄名古屋本線「新清洲」駅より徒歩9分
●総区画数／2区画●販売区画／1区画
●土地面積／145.42㎡（約43.98坪）
●土地価格／2,200万円
●地目／畑●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●建ペイ率／60%●容積率／200%
●設備／中部電力、都市ガス、公営水道、個別浄化槽
●道路幅員／南側約6.0m
●取引態様／売主
●備考／農地法第5条の規定により、建築の際に農業委員会への届出が必要となります

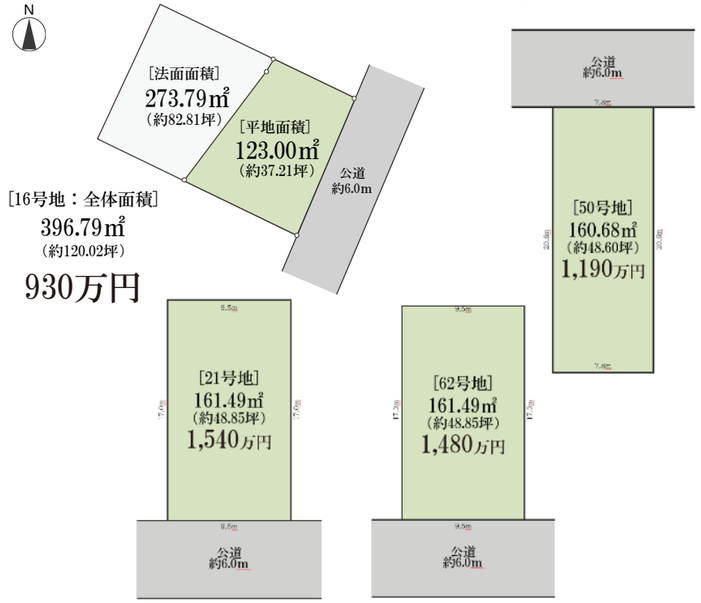
瀬戸市 みずの坂5丁目

［プレディアステージ瀬戸ヒルズ］

土地販売価格
930万円～

土地面積
160.68㎡（約48.60坪）～

愛知環状鉄道「中水野」駅 徒歩23～24分
西陵小学校（約1,910m～約1,970m）
水野中学校（約1,960m～約2,020m）



■物件概要
●所在地／愛知県瀬戸市みずの坂5丁目●交通／愛知環状鉄道「中水野」駅徒歩23～24分
●総戸数／74区画●販売区画／4区画●販売価格／930万円～1,540万円
●敷地面積／160.68m²（約48.60坪）～396.79m²（約120.02坪）
●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域
●建ペイ率／60%●容積率/200%
●権利／所有権●設備／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／代理

千種区 猫洞通

土地販売価格
1億2,300万円

地下鉄東山線「本山」駅 徒歩12分
東山小学校（約710m）
東星中学校（約1,510m）

土地面積
251.23㎡（約75.99坪）

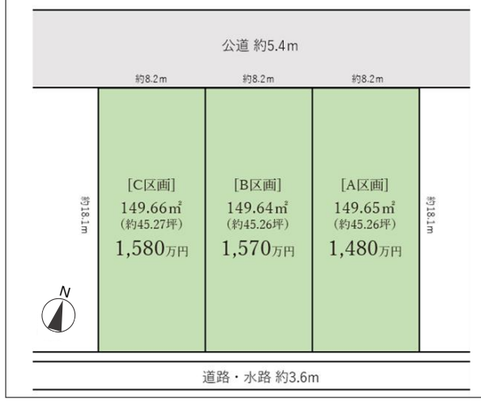
■物件概要
●所在地／愛知県名古屋市千種区猫洞通3丁目
●交通／地下鉄東山線「本山」駅徒歩12分
●販売区画／1区画
●土地面積／251.23㎡（約75.99坪）
●販売価格／1億2,300万円
●地目／宅地
●用途地域／近隣商業地域
●建ペイ率／80%
●容積率/200%
●権利／所有権
●設備／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水
●道路幅員／南側約14.5m
●準防火地域、緑化地域、高度地区
●取引態様／売主

パーソナルアベニュー西岐阜

土地販売価格
1,480万円～

土地面積
149.64㎡（約45.26坪）～

JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩27分
JR東海道本線「西岐阜」駅 徒歩19分
本荘小学校（240m～約260m）
本荘中学校（約970m～約990m）



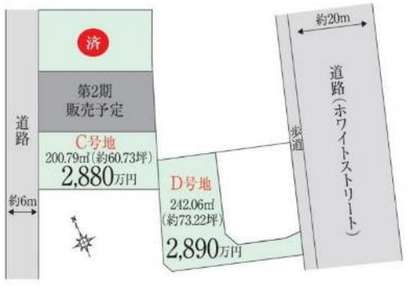
■物件概要
●所在地／岐阜県岐阜市葭町6丁目19
●交通／JR東海道本線「岐阜」駅徒歩約27分
●総区画数／3区画●販売区画／3区画
●土地面積／
149.64㎡（約45.26坪）～149.66㎡（約45.27坪）
●販売価格／1,480万円～1,580万円
●地目／宅地
●用途地域／商業地域
●建ペイ率／80%●容積率／400%
●権利／所有権
●設備／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水
●道路幅員／北側約5.4m
●準防火地域
●取引態様／売主

パーソナルアベニュー佐鳴台６丁目

土地販売価格
2,880万円～

土地面積
200.79㎡（約60.73坪）～

JR東海道本線「浜松」駅 徒歩56～57分／バス20分
遠鉄バス「佐鳴台６丁目南」バス停 徒歩1～3分
佐鳴台小学校（約550～570m）
佐鳴台中学校（約950～1,000m）



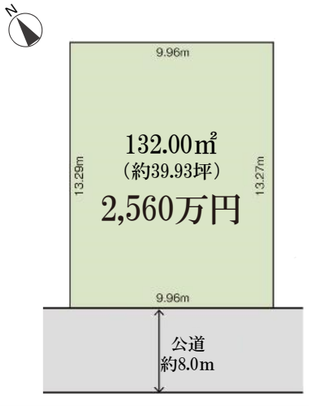
■物件概要
●所在地／静岡県浜松市中央区佐鳴台６丁目110-18他
●交通／JR東海道本線「浜松駅」 徒歩56～57分／バス20分 遠鉄「佐鳴台６丁目南」バス停 徒歩1～3分
●総区画／3区画●販売区画／2区画
●土地面積／200.79㎡（約60.73坪）～242.06㎡（約73.22坪）
●販売価格／2,880万円～2,890万円
●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域
●建ペイ率／40%●容積率／200%
●権利／所有権
●設備／都市ガス、公営水道、公共下水
●道路幅員／西側約6.0m
●取引態様／売主

春日井市 瑞穂通一丁目

土地販売価格
2,560万円

土地面積
132.00㎡（約39.93坪）

JR中央本線「勝川」駅 徒歩21分
柏原小学校（約840m）
柏原中学校（約840m）



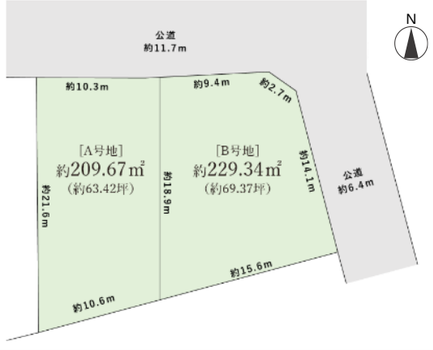
■物件概要
●所在地／愛知県春日井市瑞穂通１丁目
●交通／JR中央本線勝川駅 徒歩21分(約1,680m)
●販売区画／1区画
●土地面積/132.00㎡（約39.93坪）
●販売価格／2,560万円
●地目/雑種地
●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●建ペイ率／60%●容積率／200%
●権利／所有権
●設備／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水
●道路幅員／南西側約8.0m
●準防火地域
●取引態様／売主

瑞穂区 密柑山町

地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩7分
陽明小学校（約350m～約360m）
汐路中学校（約800m～約810m）

土地販売価格
9,700万円～

土地面積
209.67㎡（約63.42坪）～



■物件概要
●所在地／愛知県名古屋市瑞穂区密柑山町1丁目9番
●交通／地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩7分
●総区画／2区画●販売区画／2区画
●土地面積／
209.67㎡（約63.42坪）～229.34㎡（約69.37坪）
●販売価格／9,700万円～1億1,200万円
●地目／宅地
●用途地域／近隣商業地域
（一部、第一種中高層住居専用地域）
●建ペイ率／80%（60%）
●容積率／200%（150%）
●権利／所有権
●設備／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水
●道路幅員／北側約11.7m、北東側約6.4m
●準防火地域、緑化地域
●取引態様／売主

憧れを、かたちに。
三井ホーム
MITSUI HOME

建設業許可／国土交通大臣許可（特-4）第8030号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（12）第2531号
（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

［広告作成日］　2024年05月02日
［広告有効期限］2024年05月31日迄

お問合せはこちらまで

三井ホーム株式会社　中部支社
〒451-6039　愛知県名古屋市西区牛島町6-1　名古屋ルーセントタワー39F
052-747-3139
m-midland8@mitsuihome.co.jp

MITSUI HOME

［建築条件付宅地］
（先着順の販売となります）

高森台テラス

■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内（3ヶ月以内）に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

高森台テラス

森に寄り添う丘の上のステージで、
新たな時代を、見晴らそう。

まちのイメージイラスト

「フォレストフロント」の潤い。

周辺地域のシンボルである高森山に隣接。高森山の森は落葉広葉樹が中心で、四季折々の美しい情景に彩られます。豊かな自然がすぐそばにある住環境で、自然と共生するライフスタイルを充分に愉しむことができます。

高森山公園
約10m～約240m

グリーンピア春日井
約2,270m～約2,360m

「ヒルトップ」の開放感。

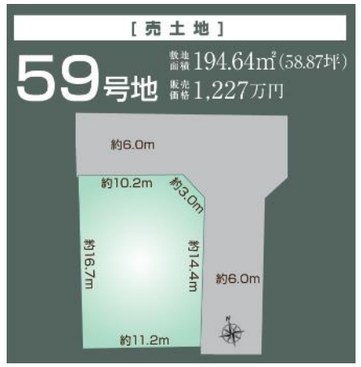
高蔵寺ニュータウンの中でもとりわけ高台に位置する高森台テラスは、空への大きな広がりと開放感があります。名古屋駅方面を一望するスケールの大きな視界が広がり、夜には美しく輝く眺望を愉しむことができます。

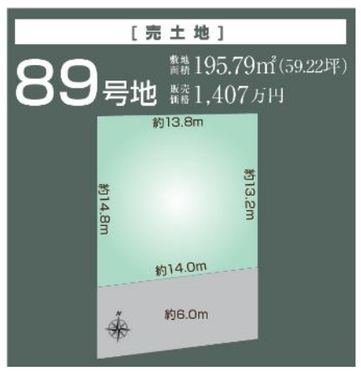
眺望（昼）

眺望（夜）

LAND PLAN

全体区画図





■「高森台テラス」三井ホームの建築条件付き宅地分譲概要 ●所在地／愛知県春日井市高森台８丁目●交通／JR中央本線高蔵寺駅バス10分 名鉄バス 「高森台」バス停徒歩7分～8分（約520m～約630m）●都市計画／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●開発面積／37,008,75㎡●土地面積／181.30㎡（54.84坪） ～195.79㎡（59.22坪）●販売価格／ 1,070万円～1,407万円●総区画／99区画●販売区画数／4区画●開発許可番号／4春建第5-5号（令和4年6月8日）●私道負担／なし●道路幅員／公道6.0m（アスファルト舗装）●設備／電気：中部電力、ガス：都市ガス、公営：上下水道●造成工事完了年月／令和5年11月●売主／三井ホーム株式会社 建設業許可／国土交通大臣許可（特-4）第8030号 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（12）第2531号■所属団体／（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟動産協会会員 愛知県名古屋市西区牛島町６－１ 名古屋ルーセントタワー３９階 TEL052-587-3124■広告制作年月日／令和6年5月2日 ■取引条件有効期限／令和6年5月末日

■建築条件付き宅地について／この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に三井ホーム株式会社と建物の請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内（3か月以内）に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。※先着申込受付につき、ご希望の区画が売約済みの場合がございます。ご了承ください。
※掲載の航空写真は2023年5月に撮影されたものに、一部CG加工をしております。※掲載の眺望写真は分譲地南の区画道路より撮影（2022年12月）したもので、実際の住戸からの眺望とは多少異なります。眺望は各住戸により異なります。今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。※徒歩分数は1分を80mとして計算しており、端数は切り上げております。※掲載の環境写真は2023年5月に撮影したものです。

憧れを、かたちに。
三井ホーム
MITSUI HOME

建設業許可／国土交通大臣許可（特-4）第8030号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（12）第2531号
（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

［広告作成日］ 2024年05月02日
［広告有効期限］2024年05月31日迄

お問合せはこちらまで

三井ホーム株式会社　中部支社
〒451-6039　愛知県名古屋市西区牛島町6-1　名古屋ルーセントタワー39F
052-747-3139
m-midland8@mitsuihome.co.jp

MITSUI HOME

［建築条件付宅地／建売住宅］

ネオグラッドア441加木屋中ノ池駅南

■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内（3ヶ月以内）に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

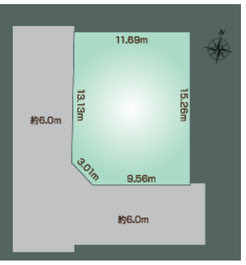
建築条件付き宅地分譲

［売土地］

36-09

敷地面積 176.30㎡（53.33坪）

販売価格 1,940万円



■「ネオグラッドア441加木屋中ノ池駅南」概要 ●所在地／東海市加木屋町北社山1番地100●交通／名古屋鉄道河和線「加木屋中ノ池」駅徒歩16分（約1,240m）●都市計画／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●開発面積／165, 524. 13㎡●土地面積／176. 30㎡（53.33坪）●販売価格／1, 940万円●総区画／441区画●販売区画数／1区画●開発許可番号／31建第2-16号（令和元年9月30日）●私道負担／なし●道路幅員／公道6m（アスファルト舗装）●設備／電気：中部電力、ガス：都市ガス、公営：上下水道●造成工事完了年月／令和5年3月●土地売主／三井ホーム株式会社 建設業許可／国土交通大臣許可（特-4）第8030号 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（12）第2531号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟動産協会会員 岡崎市明大寺本町3-17角金ビル5F 0564-26-0331
■広告制作年月日／令和6年5月2日■取引条件有効期限／令和6年5月末日

暮らしやすさとデザイン性の調和、土地形状を活かした戸建て住宅。

建売住宅 **13-03**

敷地面積 173.34㎡（52.43坪）

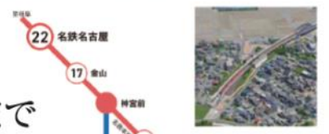
販売価格 5,280万円（税込）

3LDK+ファミリースペース
+マルチスペース

□建 築 面 積 ／ 61.07㎡（18.47坪）
□1階床面積 ／ 57.13㎡（17.38坪）
□2階床面積 ／ 57.13㎡（17.38坪）
□延 床 面 積 ／ 114.26㎡（34.56坪）

■物件概要 ●所在地／東海市加木屋町北社山3番152●交通／名古屋鉄道河和線「加木屋中ノ池」駅徒歩17分（約1,350m）●都市計画／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●土地面積／173.34㎡（52.43坪）●延床面積／114.26㎡（34.56坪）●販売価格／5,280万円●区画数／1区画●建築確認番号／第ERI-23021720号（令和5年6月20日）●私道負担／なし●道路幅員／南側公道6m、北側公道12m（アスファルト舗装）●完成時期／令和6年1月●お引渡し時期／相談●設備／電気：中部電力、ガス：都市ガス、公営：上下水道●売主／三井ホーム株式会社建設業許可／国土交通大臣許可（特-4）第8030号 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（12）第2531号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟動産協会会員岡崎市明大寺本町3-17角金ビル5F 0564-26-0331■広告制作年月日／令和6年5月2日 ■取引条件有効期限／令和6年5月末日

名鉄名古屋駅まで約43分～46分



※現地から南加木屋駅まで
徒歩21～25分。
南加木屋駅から名鉄名古屋駅まで
乗車時間22分
※乗車時間と乗り換え時間は
平日通勤時（8時台）の最短時間となります。

憧れを、かたちに。
三井ホーム
MITSUI HOME

建設業許可／国土交通大臣許可（特-4）第8030号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（12）第2531号
（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

［広告作成日］ 2024年05月02日
［広告有効期限］2024年05月31日迄

お問合せはこちらまで

三井ホーム株式会社 中部支社
〒451-6039 愛知県名古屋市西区牛島町6-1 名古屋ルーセントタワー39F
052-747-3139
m-midland8@mitsuihome.co.jp