

憧れを、かたちに。



三井ホーム

宅地フェア 4月号

福岡市中央区
白金1丁目
全2区画
建築条件付土地分譲

地下鉄七隈線薬院駅から徒歩8分の好立地!
3LDK+フリールーム (DEN・ストック・ホビー・ワーク etc.) のプランが可能です!

[土地価格] **5,270万円**

建築条件付宅地分譲概要

●物件名/福岡市中央区白金1丁目●所在地/福岡県福岡市中央区白金1丁目●交通/福岡市七隈線薬院駅 徒歩8分、西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分●販売区画/2区画●敷地面積/79.19㎡、79.20㎡●販売価格/5,270万円●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●地目/宅地●道路幅員/北西側 5.30m、公道接面7.50m●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様/売主●福岡市立高宮小学校(約254m)福岡市立高宮中学校(約1,203m)



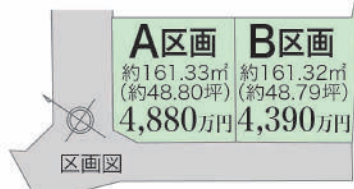
福岡市東区
香住ヶ丘5丁目
全2区画
建築条件付土地分譲

目の前には博多湾が広がる海沿いのウォーターフロント!
素晴らしい眺望が魅力の宅地です。

[土地価格] **4,390万円~4,880万円**

建築条件付宅地分譲概要

●物件名/福岡市東区香住ヶ丘5丁目●所在地/福岡県福岡市東区香住ヶ丘5丁目●交通/西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩12分●販売区画/2区画●敷地面積/161.32㎡、161.33㎡●販売価格/4,390万円、4,880万円●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/80%●地目/宅地●道路幅員/北西側 6.00m 公道接面11.50m、南西側 4.00m 公道接面10.10m●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様/売主●香住ヶ丘小学校(約1,100m)香椎第2中学校(約1,500m)

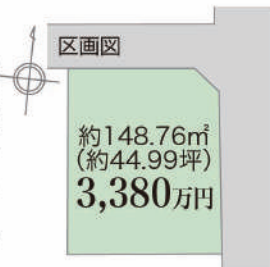


福岡市早良区
次郎丸1丁目
全1区画
建築条件付土地分譲

[土地価格] **3,380万円**

建築条件付宅地分譲概要

●物件名/早良区次郎丸1丁目●所在地/福岡県福岡市早良区次郎丸1丁目●交通/福岡市七隈線賀茂駅 徒歩7分、福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩9分●販売区画/1区画●敷地面積/148.76㎡●販売価格/3,380万円●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●道路幅員/北側 4.00m 公道接面9.50m、東側 4.40m 公道接面11.90m●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様/媒介:三井ホーム株式会社●福岡市立有田小学校(約1,004m)福岡市立次郎丸中学校(約597m)



福岡
FUKUOKA

憧れを、かたちに。
三井ホーム

三井ホーム株式会社 九州支社

〒812-0007 福岡市博多区東比恵4丁目2-10 <http://www.mitsuihome.co.jp>

0120-498-555

※掲載の地図は「地図・空中写真閲覧サービスデータ」(国土地理院) <https://mapps.gsi.go.jp/>をもとに当社にて作成

建築条件付宅地

この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、三井ホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅建築の請負契約が成立しなかった場合は土地契約は白紙となり、受領した金額は無利息でお返しいたします。

● 広告情報日/令和6年4月1日
● 広告有効期限/令和6年4月30日



久留米市
櫛原町
全3区画
建築条件付土地分譲

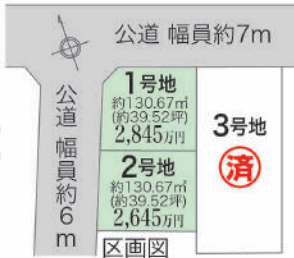
[土地価格]

2,645万円~2,845万円

新発売

建築条件付宅地分譲概要

●物件名/久留米市櫛原町●所在地/福岡県久留米市櫛原町●交通/JR鹿児島本線久留米駅 徒歩15分、西鉄天神大牟田線西鉄久留米駅 徒歩17分●販売区画/2区画●敷地面積/130.67㎡●販売価格/2,645万円、2,845万円●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●道路幅員/北側 7.00m 公道、西側 6.00m 公道●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様/売主●日吉小学校(約650m)、城南中学校(約570m)

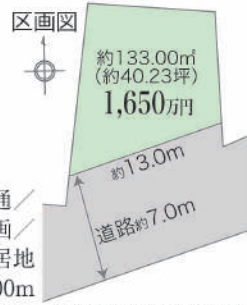


糟屋郡篠栗町
大字尾仲
全1区画
建築条件付土地分譲

[土地価格] 1,650万円

建築条件付宅地分譲概要

●物件名/篠栗町大字尾仲●所在地/福岡県糟屋郡篠栗町大字尾仲●交通/JR篠栗線篠栗駅 徒歩15分、西鉄「勢門小学校前」バス停 徒歩3分●販売区画/1区画●敷地面積/133.00㎡●販売価格/1,650万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路幅員/南東側 7.00m 公道 接面7.00m●設備/公営水道 公共下水 平坦地●取引態様/媒介:三井ホーム株式会社●勢門小学校(約150m)、篠栗中学校(約1,470m)

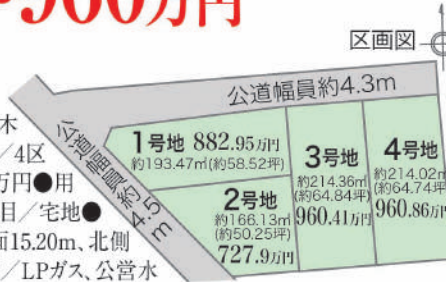


久留米市
荒木町
全4区画
建築条件付土地分譲

[土地価格] 727万円~960万円

建築条件付宅地分譲概要

●物件名/久留米市荒木町●所在地/福岡県久留米市荒木町●交通/JR鹿児島本線荒木駅 徒歩25分●販売区画/4区画●敷地面積/166.13㎡~214.36㎡●販売価格/727~960万円●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路幅員/西側4.50m 公道接面8.20m、西側4.50m 公道接面15.20m、北側4.30m 公道接面10.00m、北側4.00m 公道接面10.00m●設備/LPガス、公営水道、公共下水●取引態様/媒介:三井ホーム株式会社●荒木小学校(約1,450m)、荒木中学校(約750m)

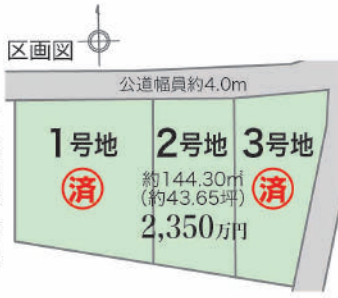


太宰府市
通古賀
全3区画
建築条件付土地分譲

[土地価格] 2,350万円

建築条件付宅地分譲概要

●物件名/太宰府市通古賀5丁目●所在地/福岡県太宰府市通古賀5丁目●交通/JR鹿児島本線都府楼南駅 徒歩11分、西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩11分●販売区画/1区画●敷地面積/144.30㎡●販売価格/2,350万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路幅員/北側4.00m、公道 接面8.53m●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様/媒介:三井ホーム株式会社●水城小学校(約1,100m)、学業院中学校(約1,100m)



福岡
FUKUOKA

憧れを、かたりに。
三井ホーム

三井ホーム株式会社 九州支社

〒812-0007 福岡市博多区東比恵4丁目2-10 <http://www.mitsuihome.co.jp>

☎0120-39-2431

(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏公正取引協議会加盟、宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号

※掲載の地図は「地図・空中写真閲覧サービスデータ」(国土地理院) <https://maps.gsi.go.jp/>をもとに当社にて作成