

三井ホーム株式会社のスムストック

スムストックとは

- ◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。
- ◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。
- ◆価格査定方式は、令和1年12月27日特許(特許第6636476号)取得済み。詳しくは <http://sumstock.jp>

まもりすまい既存住宅保険付保予定

安心の365日24時間対応
三井ホームセンター 利用可

フラット35 S 金利Bタイプ適合住宅

POINT

★敷地面積 約164坪

- ・緑の木々に囲まれた十里木高原別荘地「あしたか地区」
- ・2拠点生活や定住をお考えの方にもおすすめ。
- ・安心の住環境と利便性が魅力の本物件。

★建物延床面積 約32坪

- ・大きなデッキテラスは、暖炉と吹き抜けがある広々としたLDKから直接アクセスできて、大人数でバーベキューをしたり、お子さんの遊び場としても安心してお使いいただけます。

★全館空調採用

冷房・暖房・除湿・加湿
24時間換気・空気清浄

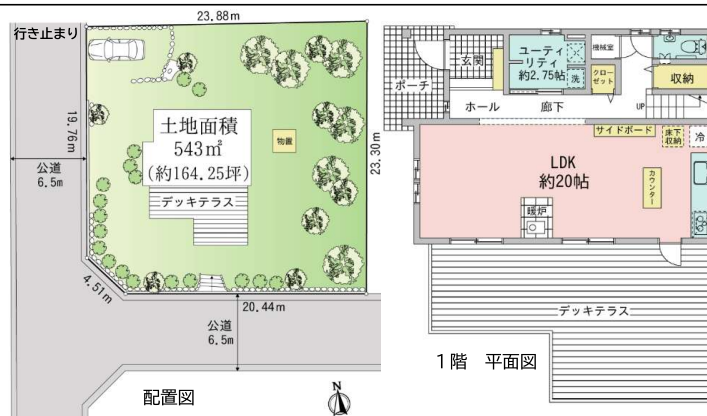

 スマートブリーズ
 健康空調システム

★家族を守る建物「耐震性・耐火性」

- ・三井ホームオリジナル「プレミアムモノコック2×4工法」
- ・省令準耐火構造(一般木造より火災保険がお安くなります)

周辺施設

- | | | |
|-----------------|----------|------|
| ● 富士サファリパーク | 約 3600m | 車7分 |
| ● 富士山こどもの国 | 約 3500m | 車7分 |
| ● 十里木カトリック | 約 3200m | 車6分 |
| ● マックスバリュ御殿場原里店 | 約 16000m | 車25分 |
| ● 魚七総合食品 | 約 6700m | 車11分 |
| ● ファミーマート裾野須山店 | 約 7800m | 車12分 |
| ● JAふじ伊豆 須山支店 | 約 6700m | 車11分 |
| ● 須山郵便局 | 約 6700m | 車11分 |
| ● 裾野市役所 | 約 19000m | 車31分 |
| ● 裾野市立須山小学校 | 約 6700m | 車11分 |
| ● 裾野市立須山中学校 | 約 7400m | 車13分 |



外観(南西面)



◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。三井ホームグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。 <http://www.mitsuihome.co.jp/>

国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
(一社)優良ストック住宅推進協議会加盟

スムストック TEL問合せ 対応方法

レインズ(HP)に登録されたスムストック(当社媒介・仲介)物件を閲覧して、不動産業者から以下のような電話が入ります。その際の対応トーク例です。

不動産業者・TEL問合せ例

「裾野市須山（富士急十里木高原別荘地）の
中古戸建 2,080万円、販売中ですか？」
「価格変更ありませんか？」

「物件の住居表示、教えて貰えますか？」

【販売協力】

三井ホームランドパートナー
(株)藤田不動産 代表取締役 藤田様
0559-86-0077

「広告転載はよろしいですか？」
「弊社HPへの掲載はOKですか？」
「新聞折込OKですか？」

「内見希望ですが、鍵は現地ですか？」
「価格下げ交渉できそうですか？」
「引渡日、調整可能ですか？」

当社・対応トーク例

(販売図面を確認して)
「販売中です。よろしくお願いします。」

「2,080万円価格変更はございません。」

「裾野市須山2255-5301です。または別荘地内所在
十里木高原別荘地あしたか5丁目33です。」

「大変申し訳ございません。
他社様には店頭案内のみで、
**ネット掲載、チラシ等の広告活動は、
全てお断りしております。」**

「弊社担当篠原からご連絡申し上げますので
貴社名とご連絡先を頂戴できますか？」
〇〇不動産 担当〇〇様 TEL番号
(担当に確実に取次いで下さい)