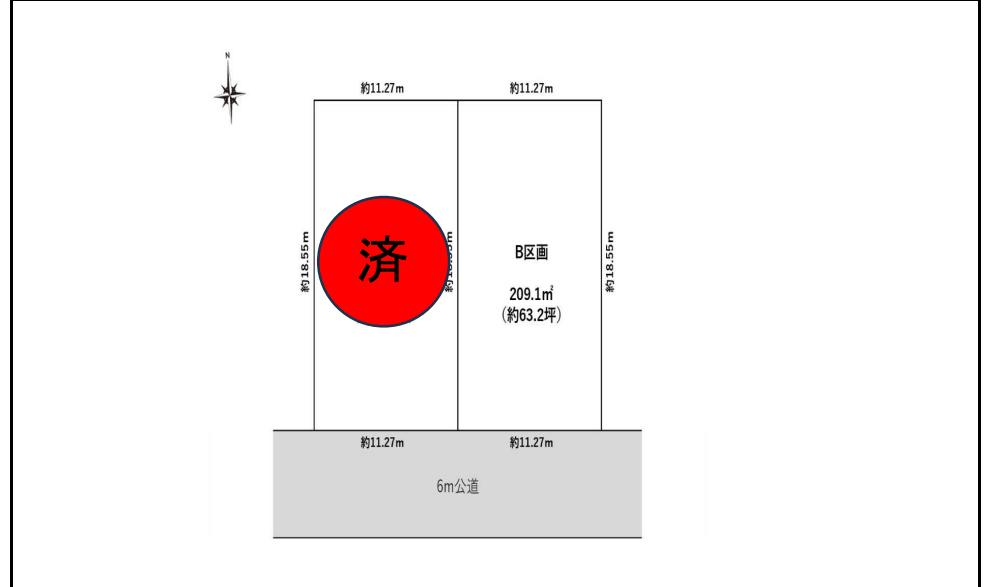


売地	価格	交通	所在
	1,990 万円	JR 東北本線「盛岡駅」バス13分 「向中野4丁目」停徒步14分 JR 東北本線「仙北町駅」バス4分 「北川久保」停徒步13分	

<p>・建築条件付き宅地とは・</p> <p>この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム㈱と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。</p>		<p>(所有権) 区画数 1</p> <p>敷地面積 (公簿) 209.1 m² (約63.2坪)</p> <p>他私道負担面積 無し</p> <p>地目 (宅地) 地勢 (等高)</p> <p>接面道路 南側 建築基準法 42条 1項1号</p> <p>道路幅員 南側 公道 幅員 約 6 m</p> <p>道路面より (等高) 輋装 (砂利敷)</p> <p>建ぺい率 60% 容積率 200%</p> <p>用途地域 (第二種中高層住居専用地域)</p> <p>高度地区 (指定無し) 防火地域 (準防火)</p> <p>都市計画 (市街化区域) 計画道路 (無)</p> <p>土地区画整理事業 (盛岡南地区都市開発整備事業)</p> <p>その他法令上の制限 (道明地区地区計画、立地適正化計画、盛岡市景観計画)</p> <p>水道 (公営水道) ガス (都市ガス)</p> <p>電気 (東北電力) 污水 (公共下水)</p> <p>雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透式)</p> <p>現況 (更地)</p> <p>引渡 (相談)</p> <p>開発許可番号 : 盛岡市指令4都第2-16号 開発検査済番号 : 4都盛都第2-16号 水道利用加入金 : 129,800円</p> <p>・広告表示の有効期限 2025年12月31日迄</p> <p>・図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。</p>													
<p>・南道路の整形地 ・前面道路は約6m幅 ・新たに整備された分譲地 ・参考プランのご用意あります</p>															
<p>・現地案内図</p> 															
<p>・ライフインフォメーション</p> <table border="1"> <tr> <td>小学校</td> <td>盛岡市立向中野小学校 約 1,460 m</td> <td>スーパー</td> <td>ベルフ向中野 約 600 m</td> <td>金融機関</td> <td>東北銀行都南支店 約 1,500 m</td> </tr> <tr> <td>中学校</td> <td>盛岡市立仙北中学校 約 2,200 m</td> <td>幼稚園</td> <td>スコーレ幼稚園 約 1,200 m</td> <td>病院</td> <td>向中野クリニック 約 1,200 m</td> </tr> </table>		小学校	盛岡市立向中野小学校 約 1,460 m	スーパー	ベルフ向中野 約 600 m	金融機関	東北銀行都南支店 約 1,500 m	中学校	盛岡市立仙北中学校 約 2,200 m	幼稚園	スコーレ幼稚園 約 1,200 m	病院	向中野クリニック 約 1,200 m	<p>・広告表示の有効期限 2025年12月31日迄</p> <p>・図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。</p>	
小学校	盛岡市立向中野小学校 約 1,460 m	スーパー	ベルフ向中野 約 600 m	金融機関	東北銀行都南支店 約 1,500 m										
中学校	盛岡市立仙北中学校 約 2,200 m	幼稚園	スコーレ幼稚園 約 1,200 m	病院	向中野クリニック 約 1,200 m										
<p>憧れを、かたちに。</p> <p>三井ホーム</p>		<p>三井ホーム株式会社</p> <p>東北支社</p> <p>お問い合わせは</p> <p>セレクト住宅営業部</p> <p>022-292-3111</p>													
<p>住所: 仙台市若林区新寺1-3-45 7階</p>		<p>国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>													
<p>電話: 022-292-3101</p>		<p>担当者</p>													
<p>MITSUI HOME</p>		<p>売主 (○) 代理 () 媒介 ()</p>													