

売  地	価 格	交通	所 在
	1,990 万円	JR 東北本線「盛岡駅」 バス13分 「向中野4丁目」停徒歩14分	
		JR 東北本線「仙北町駅」バス4分 「北川久保」停徒歩13分	
		盛岡市向中野字幅	

<div>＜三井ホーム株式会社の建築条件付き宅地＞</div> <div>・南道路の整形地 ・前面道路は約6m幅 ・新たに整備された分譲地 ・参考プランのご用意あります</div>				<div>・建築条件付き宅地とは・</div> <div>この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム(株)と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。</div>				<table><tr><td rowspan="5">土 地</td><td colspan="2">(所有権)</td><td colspan="2">区画数</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">敷地面積 (公簿)</td><td colspan="2">209.1 m<sup>2</sup> (約63.2坪)</td></tr><tr><td colspan="2">他私道負担面積</td><td colspan="2">無し</td></tr><tr><td>地目 (宅地)</td><td>地勢 (等高)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">接面道路</td><td>南 側</td><td>建築基準法 42条 1 項 1 号</td></tr><tr><td rowspan="2">地</td><td colspan="2">道路幅員</td><td>南 側 公 道</td><td>幅員 約 6 m</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">道路面より (等高)</td><td>舗装</td><td>(砂利敷)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td rowspan="5">制 限</td><td colspan="2">建ぺい率</td><td>60%</td><td colspan="2">容積率</td><td>200%</td></tr><tr><td colspan="6">用途地域 (第二種中高層住居専用地域)</td></tr><tr><td colspan="2">高度地区 (指定無し)</td><td colspan="2">防火地域 (準防火)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">都市計画 (市街化区域)</td><td colspan="2">計画道路 (無)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">土地区画整理事業 (盛岡南地区都市開発整備事業)</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td rowspan="3">施 設</td><td colspan="2">水道 (公営水道)</td><td colspan="2">ガス (都市ガス)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">電気 (東北電力)</td><td colspan="2">汚水 (公共下水)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">雑排水 (公共下水)</td><td colspan="2">雨水 (浸透式)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td rowspan="2">引 渡</td><td colspan="2">現況 (更地)</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td colspan="2">引渡 (相談)</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td rowspan="3">備 考</td><td colspan="6">開発許可番号 : 盛岡市指令4都第2-16号 開発検査済番号 : 4都盛都第2-16号 水道利用加入金 : 129,800円</td></tr><tr><td colspan="6">・広告表示の有効期限 2025 年 12 月 31 日迄</td></tr><tr><td colspan="6">・図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。</td></tr></table>				土 地	(所有権)		区画数		1	敷地面積 (公簿)		209.1 m <sup>2</sup> (約63.2坪)		他私道負担面積		無し		地目 (宅地)	地勢 (等高)			接面道路		南 側	建築基準法 42条 1 項 1 号	地	道路幅員		南 側 公 道	幅員 約 6 m			道路面より (等高)		舗装	(砂利敷)			制 限	建ぺい率		60%	容積率		200%	用途地域 (第二種中高層住居専用地域)						高度地区 (指定無し)		防火地域 (準防火)				都市計画 (市街化区域)		計画道路 (無)				土地区画整理事業 (盛岡南地区都市開発整備事業)						施 設	水道 (公営水道)		ガス (都市ガス)				電気 (東北電力)		汚水 (公共下水)				雑排水 (公共下水)		雨水 (浸透式)				引 渡	現況 (更地)						引渡 (相談)						備 考	開発許可番号 : 盛岡市指令4都第2-16号 開発検査済番号 : 4都盛都第2-16号 水道利用加入金 : 129,800円						・広告表示の有効期限 2025 年 12 月 31 日迄						・図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。					
土 地	(所有権)		区画数		1																																																																																																																											
	敷地面積 (公簿)		209.1 m <sup>2</sup> (約63.2坪)																																																																																																																													
	他私道負担面積		無し																																																																																																																													
	地目 (宅地)	地勢 (等高)																																																																																																																														
	接面道路		南 側	建築基準法 42条 1 項 1 号																																																																																																																												
地	道路幅員		南 側 公 道	幅員 約 6 m																																																																																																																												
	道路面より (等高)		舗装	(砂利敷)																																																																																																																												
制 限	建ぺい率		60%	容積率		200%																																																																																																																										
	用途地域 (第二種中高層住居専用地域)																																																																																																																															
	高度地区 (指定無し)		防火地域 (準防火)																																																																																																																													
	都市計画 (市街化区域)		計画道路 (無)																																																																																																																													
	土地区画整理事業 (盛岡南地区都市開発整備事業)																																																																																																																															
施 設	水道 (公営水道)		ガス (都市ガス)																																																																																																																													
	電気 (東北電力)		汚水 (公共下水)																																																																																																																													
	雑排水 (公共下水)		雨水 (浸透式)																																																																																																																													
引 渡	現況 (更地)																																																																																																																															
	引渡 (相談)																																																																																																																															
備 考	開発許可番号 : 盛岡市指令4都第2-16号 開発検査済番号 : 4都盛都第2-16号 水道利用加入金 : 129,800円																																																																																																																															
	・広告表示の有効期限 2025 年 12 月 31 日迄																																																																																																																															
	・図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。																																																																																																																															
<div>＜現地案内図＞</div>				<div>＜ライフインフォメーション＞</div>																																																																																																																												
小学校	盛岡市立向中野小学校	約 1,460 m	スーパー	ベルフ向中野	約 600 m	金融機関	東北銀行都南支店	約 1,500 m																																																																																																																								
中学校	盛岡市立仙北中学校	約 2,200 m	幼稚園	スコール幼稚園	約 1,200 m	病院	向中野クリニック	約 1,200 m																																																																																																																								

憧れを、かたちに。		三井ホーム株式会社		国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産協会会員	(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	担当者	取引 態 様	売主 (○)
		東北支社		お問い合わせは	セレクト住宅営業部			代理 ( )
		住所: 仙台市若林区新寺1-3-45 7階 電話: 022-292-3101			022-292-3111			媒介 ( )