売地	価格	交通	所在
	1,990 万円	JR 東北本線「盛岡駅」 バス13分 「向中野4丁目」停徒歩14分 JR 東北本線「仙北町駅」バス4分 「北川久保」停徒歩13分	盛岡市向中野字幅

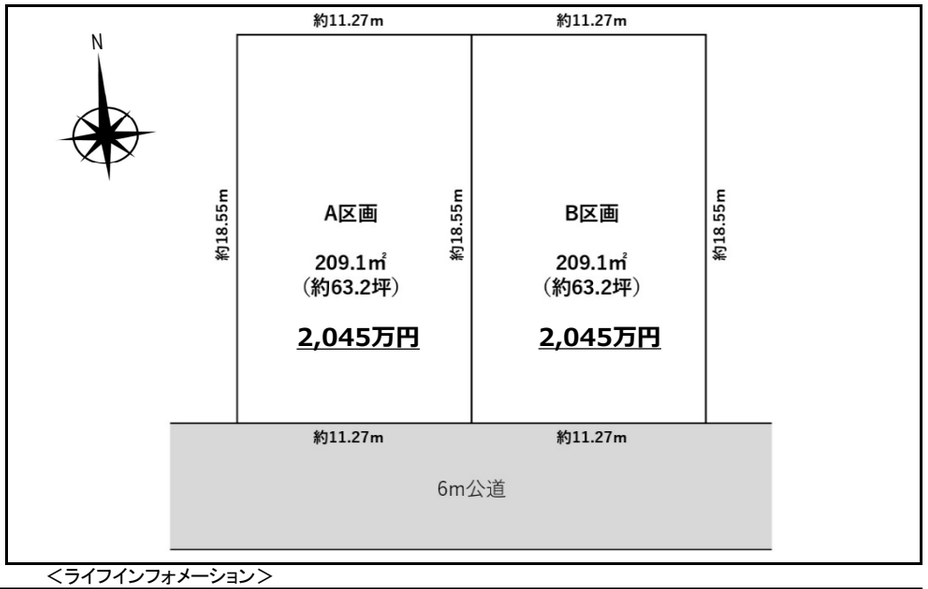
＜三井ホーム株式会社の建築条件付き宅地＞

・建築条件付き宅地とは・

この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム㈱と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

- 南道路の整形地
- 前面道路は約6m幅
- 新たに整備された分譲地
- 参考プランのご用意あります

＜現地案内図＞



土地	（所有権）	区画数 2	
	敷地面積 （公簿）	209.1 ㎡ （約63.2坪）	
	他私道負担面積	無し	
	地目 （ 宅地 ）	地勢 （ 等高 ）	
	接面道路 南 側 建築基準法 42条 1 項 1 号		
	道路幅員 南 側 公 道 幅員 約 6 m		
	道路面より （ 等高 ）	舗装 （ 砂利敷 ）	
制限	建ぺい率 60%	容積率 200%	
	用途地域 （ 第二種中高層住居専用地域 ）		
	高度地区 （ 指定無し ）	防火地域 （ 準防火 ）	
	都市計画 （ 市街化区域 ）	計画道路 （ 無 ）	
	土地区画整理事業 （ 盛岡南地区都市開発整備事業 ）		
	その他法令上の制限 （ 道明地区地区計画、立地適正化計画、盛岡市景観計画 ）		
施設	水道 （ 公営水道 ）	ガス （ 都市ガス ）	
	電気 （ 東北電力 ）	汚水 （ 公共下水 ）	
	雑排水 （ 公共下水 ）	雨水 （ 浸透式 ）	
引渡	現況 （ 更地 ）		
	引渡 （ 相談 ）		
備考	開発許可番号 ： 盛岡市指令4都第2-16号 開発検査済番号 ： 4都盛都第2-16号 水道利用加入金 ： 129,800円 ・広告表示の有効期限 2025 年 9 月 31 日迄 ・図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。		

＜ライフインフォメーション＞

小学校	盛岡市立向中野小学校	約 1,460 m	スーパー	ベルフ向中野	約 600 m	金融機関	東北銀行都南支店 約 1,500 m
中学校	盛岡市立仙北中学校	約 2,200 m	幼稚園	スコーレ幼稚園	約 1,200 m	病院	向中野クリニック 約 1,200 m

憧れを、かたちに。
三井ホーム
MITSUI HOME

三井ホーム株式会社
国土交通大臣(12)第2531号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東北支社
住所： 岩手県盛岡市本宮6-24-43
電話： 019-634-0431

お問い合わせは
フリーダイヤル

盛岡 事務所
0120-31-3115

担当者	取引態様	
松前		売主 （ ○ ） 代理 （ ） 媒介 （ ）