

売地	価格	交通	所在
	1,990 万円	JR 東北本線「盛岡駅」 バス13分 「向中野4丁目」停徒歩14分 JR 東北本線「仙北町駅」バス4分 「北川久保」停徒歩13分	盛岡市向中野字幅

<三井ホーム株式会社の建築条件付き宅地>

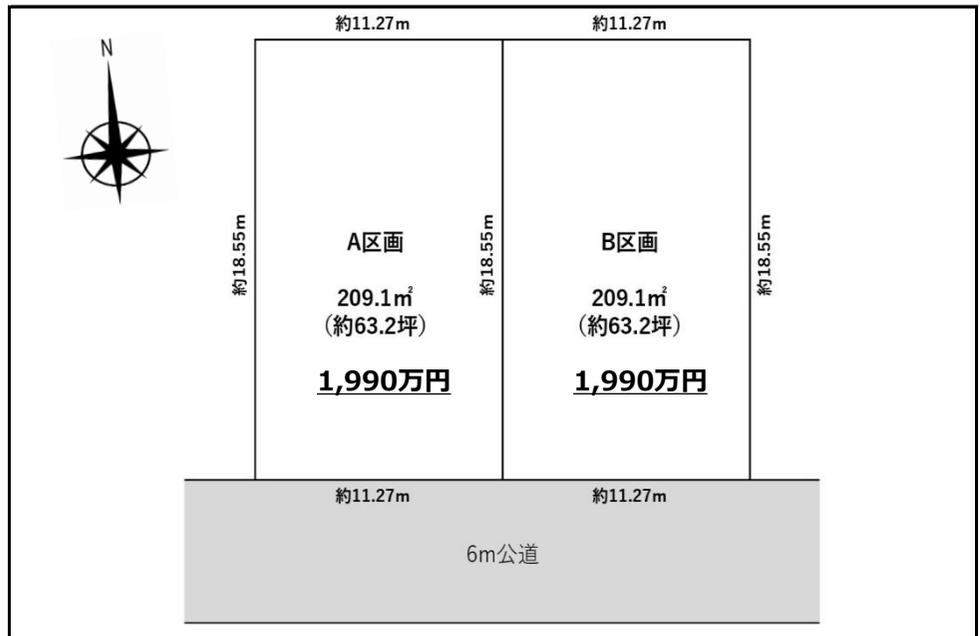
・南道路の整形地
・前面道路は約6m幅
・新たに整備された分譲地
・参考プランのご用意あります

※建築条件付き宅地とは、この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム(株)と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。



※現地写真 令和6年10月撮影

土地	(所有権)	区画数 2
	敷地面積 (公簿)	各209.1 m ² (約63.2坪)
	他私道負担面積	無し
	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
制限	接面道路	南側 建築基準法 42条 1項 1号
	道路幅員	南側 公道 幅員 約 6 m
	道路面より (等高)	舗装 (完全舗装)
制限	建ぺい率	60% % 容積率 200% %
	用途地域	(第二種中高層住居専用地域)
	高度地区	(指定無し) 防火地域 (準防火)
	都市計画	(市街化区域) 計画道路 (無)
	土地区画整理事業	(盛岡南地区都市開発整備事業)
施設	水道 (公営水道)	ガス (都市ガス)
	電気 (東北電力)	汚水 (公共下水)
	雑排水 (公共下水)	雨水 (浸透式)
引渡	現況 (更地)	
	引渡 (相談)	
備考	開発許可番号 : 盛岡市指令4都第2-16号 開発検査済番号 : 4都盛都第2-16号 水道利用加入金 : 129,800円	
	・広告表示の有効期限 2025年5月31日迄 ・図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。	



<ライフインフォメーション>

小学校	盛岡市立向中野小学校 約 1,460 m	スーパー	ベルフ向中野 約 600 m	金融機関	東北銀行都南支店 約 1,500 m
中学校	盛岡市立仙北中学校 約 2,200 m	幼稚園	スコレ幼稚園 約 1,200 m	病院	向中野クリニック 約 1,200 m

憧れを、かたちに。

三井ホーム株式会社 国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

盛岡事務所 お問い合わせは 盛岡事務所

住所: 岩手県盛岡市本宮6-24-43 電話: 019-634-0431 フリーダイヤル 0120-31-3115

担当者 松前 取引態様 売主 (○) 代理 () 媒介 ()

