

憧れを、かたちに。

MITSUI HOME 三井ホーム

地球のことも
考えるマンションが、
本当の価値ある
マンションだと思う。

木は語る。

いまこそ、マンションのあり方が変わる時だと。

住む人の幸福だけを追求するのではなく、

未来を見つめ、人を想い、

どこまで地球にやさしくなるか。

そう考え、木でマンションをつくらうと

木を進化させた。

木の本気。

それは、プレミアム・モノコック構法※。

木造住宅の世界基準である枠組壁工法を、

独自の研究開発で磨き、

屋根・壁・床・基礎というほぼすべての場所で

マンション建築にかなうカタチに

進化させた最先端の技術。

木をふんだんに使用する

この構法を採用することにより、

鉄骨やコンクリートに匹敵する

耐震性や耐久性や遮音性を手に入れたことに加え、

マンション全体でCO₂排出を低減。

木に包まれ、心身ともに快適で健やかに暮らしながら、

これからの脱炭素社会に大きく貢献する

マンションが生まれた。

モクシオン。

それは、創業以来、

木造戸建住宅メーカーとして木にこだわり、

その強さ、その美しさ、その可能性を

誰よりも知る三井ホームの挑戦。

木造建築の新たな歴史が、

木のマンションとともに始まろうとしている。

木の、本気。

街に、一棟の豊かな森が生まれる。

※日本の風土や気候に合わせ進化させた枠組壁工法に、三井ホームオリジナルのテクノロジーの粋を【屋根・壁・床・基礎】に集約した、独自のモノコック構法です。

三井ホームの木造マンション[モクシオン]

MOCXION

脱炭素に貢献

同規模の鉄骨やRC造マンションに比べ、
CO₂排出量を約40%以上も削減。
建材をつくる時、加工する時、建てる時、
すべての過程で環境負荷を低減させます。

快適性と省エネの両立

高断熱により一次エネルギー消費量を約35%削減。
室内環境の質の維持と大幅な省エネを
実現させたマンションに与えられる、
ZEH-M(Oriented)の認定を取得しました。

断熱性能が高い

モクシオンは、建物の断熱性能を表す指標である
熱貫流率で優れた断熱性能を確保。
＝一般の集合住宅では難しいとされる、
省エネルギー対策等級4を取得しました。

優れた遮音性

高性能遮音床システムMuteを採用し、
RC造のマンションと同レベルの遮音性を確保。
独自の制振パッド技術が、高い衝撃吸収性能と
心地よい歩行感を実現させました。

耐震等級3の実現へ

一般住宅の約6倍もの強度を誇る、
独自の高強度耐力壁(壁倍率30倍超)
「MOCX wall」を開発。木造中層建築物で
耐震等級3の実現が可能になりました。

最高ランクの耐久性

住宅性能表示制度で建物を
評価する項目の一つである、劣化対策等級。
モクシオンは、この評価基準で最高ランクの3を取得。
75～90年の耐久性を確保しました。

&EARTH
with WOOD

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

